

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Логинова Людмила Фёдоровна
Должность: Ректор
Дата подписания: 18.09.2023 14:40:07
Уникальный программный ключ:
08d93e1a8bd7a2dfff432e734ab38e2a7ed6f238

Образовательное частное учреждение высшего образования
«ГУМАНИТАРНО-СОЦИАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ»

УТВЕРЖДЕНО
заседанием Ученого совета
протокол № 7 от 27.06.2023 г.
приказ ректора об утв. ОП ВО
№ 01-03/70 Б от 28.06.2022 г.
Ректор  Л.Ф. Логинова



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.О.39 «ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»

Код и направление подготовки:

40.03.01 «Юриспруденция»

Направленность
«Гражданско-правовая»

Квалификация: **бакалавр**

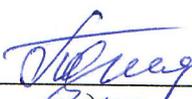
Красково - 2023

Рабочая программа учебной дисциплины разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция».

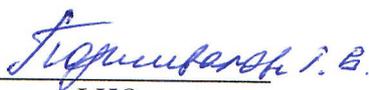
Организация – разработчик: Образовательное частное учреждение высшего образования «Гуманитарно-социальный институт».

Разработчики:

ученая степень, звание



подпись



ФИО

ученая степень, звание

подпись

ФИО

Рабочая программа учебной дисциплины утверждена на заседании кафедры «Права» протокол № 10 от 26.06.2023 г.

Заведующий кафедрой
К.ю.н., доц.



подпись

Дугарская Т.А.

Наименование дисциплины – «Земельное право»

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Целью освоения учебной дисциплины «Земельное право» является: формирование у студентов в процессе изучения дисциплины комплексных знаний об основных правовых институтах земельного права, об основополагающих принципах земельного законодательства, о месте земельного права в системе российского законодательства; умений и навыков научной и практической деятельности в области правового регулирования земельных отношений.

Достижению данной цели служат следующие **задачи**:

- выработка способности анализировать основные направления правового регулирования земельных отношений;
- углубление и закрепление знаний, полученных на лекциях, а также при самостоятельном изучении литературы и нормативных материалов;
- выработка элементов правомерного поведения в конкретных практических ситуациях;
- овладение методикой анализа конкретных гражданских отношений по поводу использования и охраны земель;
- выработка навыков работы с земельно-нормативными материалами и самостоятельное их применение при регулировании земельных отношений;
- приобретение навыков разрешения правовых споров и коллизий в области землепользования и охраны земель, защита земельных прав граждан и организаций в процессе землепользования;
- формирование умения правильно применять нормы и институты земельного права при рассмотрении земельных правонарушений;
- осуществление профессиональной деятельности при оказании услуг по операциям с объектами недвижимости.

Дисциплина «Земельное право» в рамках воспитательной работы направлена на формирование у обучающихся активной гражданской позиции, уважения к правам и свободам человека, воспитание чувства ответственности, самостоятельно мыслить, развивает профессиональные умения, системы осознанных знаний.

Планируемые результаты обучения

Процесс освоения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ОПК-2. Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности;

ПК-1 Способен обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права, принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации;

ПК-4 Способен осуществлять вспомогательную деятельность по правовому сопровождению и (или) контролю соответствия деятельности организаций требованиям антимонопольного законодательства Российской Федерации;

ПК-5 Способен осуществлять деятельность при оказании услуг по операциям с объектами недвижимости.

Подготовка по дисциплине реализуется на основе профессиональных стандартов:

- анализа требований к профессиональным компетенциям, предъявляемых к выпускникам

на рынке труда, обобщения отечественного и зарубежного опыта, проведения консультаций с ведущими работодателями, объединениями работодателей отрасли, в которой востребованы выпускники;

- 09.002 Специалист по конкурентному праву;

- 09.003 Специалист по операциям с недвижимостью.

Матрица связи дисциплины «Земельное право» и компетенций, формируемых на основе изучения дисциплины, с временными этапами освоения ее содержания

Код и наименование компетенции выпускника	Код и наименование индикатора компетенции выпускника	Код индикатора компетенции и выпускника	Код и наименование дескрипторов (планируемых результатов обучения выпускников)
<p>ОПК-2. Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности;</p>	<p>ОПК-2.2. Определяет субъектов, уполномоченных на применение конкретных норм права.</p>	<p>ОПК-2.2.</p>	<p>ОПК-2.2.1 Знать: нормы земельного права, субъекты земельных правоотношений (участники земельных отношений), наделенные компетенцией по регулированию земельных отношений; характеристики проблемной ситуации в земельном праве (цель, условия, потребность в достижении цели); ОПК-2.2.2 Уметь: определять субъекты земельных правоотношений, уполномоченных на применение конкретных норм права; ставить цели и выбирать пути их достижения в процессе анализа земельно-правовых институтов и отношений; давать оценку правовой деятельности субъектов на основе норм земельного законодательства; ОПК-2.2.3 Владеть: навыками применения норм земельного права при решении задач профессиональной деятельности</p>
<p>ПК-1 Способен обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права, принимать решения и</p>	<p>ПК-1.2 Выявляет взаимосвязь требований законодательства и правоприменительной практики, разрешает проблемы и коллизии в процессе правоприменения</p>	<p>ПК-1.2</p>	<p>ПК-1.2.1 Знать: систему и содержание нормативных актов, регулирующих земельные отношения; содержание основных правовых институтов земельного права; ПК-1.2.2</p>

<p>совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации</p>			<p>Уметь: оперировать юридическими понятиями и категориями науки земельного права; анализировать, толковать и правильно применять земельно-правовые нормы; правильно квалифицировать действия субъектов земельных правоотношений; разрешать проблемы и коллизии в процессе правоприменения;</p> <p>ПК-1.2.3</p> <p>Владеть: юридической терминологией в земельном праве; навыками работы с правовыми актами, содержащими земельно-правовые нормы; навыками правоприменительной и судебной практики в сфере земельных правоотношений</p>
<p>ПК-4 Способен осуществлять вспомогательную деятельность по правовому сопровождению и (или) контролю соответствия деятельности организаций требованиям антимонопольного законодательства Российской Федерации;</p>	<p>ПК-4.1 Оказывает юридическую поддержку при подготовке и подаче заявлений в судебные инстанции и административные органы, оценивает юридические документы с точки зрения действующего законодательства, проводит антимонопольный аудит и помогает решать спорные вопросы, касающиеся монополизации и сговоров</p>	<p>ПК-4.1</p>	<p>ПК-4.1.1</p> <p>Знать: законодательство Российской Федерации; основные институты и правовые нормы земельного права; понятие, виды, значение и структуру юридических документов в земельно-правовой сфере; особенности составления юридических документов применительно к юридическим документам в земельно-правовой сфере;</p> <p>ПК-4.1.2</p> <p>Уметь: осуществлять поиск информации, связанной с проблематикой земельного права для решения вопросов в сфере земельно-правовых отношений; оказывать юридическую поддержку при подготовке и подаче заявлений в судебные инстанции и административные органы; помогать решать спорные вопросы, касающиеся монополизации и сговоров принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом; составлять юридические документы в сфере судебной деятельности;</p>

			<p>ПК-4.1.3 Владеть: навыками работы с законодательными и иными правовыми актами, с целью соблюдения законодательств РФ; навыками принятия решений, совершения юридических действий в точном соответствии с законом; навыками по составлению различных юридических документов в земельно-правовой сфере</p>
<p>ПК-5 Способен осуществлять деятельность при оказании услуг по операциям с объектами недвижимости.</p>	<p>ПК-5.2 Организует и контролирует процессы подготовки, проведения и завершения сделок с объектами недвижимости и правами на них в сегментах рынка недвижимости</p>	<p>ПК-5.2</p>	<p>ПК-5.2.1 Знать: основные понятия и юридические категории в сфере правового регулирования земельных отношений; содержание нормативных правовых актов, регулирующих земельные отношения; содержание основных правовых институтов земельного права; виды и характеристики сделок с земельными участками;</p> <p>ПК-5.2.2 Уметь: оперировать юридическими понятиями и категориями науки земельного права; контролировать процессы подготовки, проведения и завершения сделок с объектами недвижимости и правами на них в сегментах рынка недвижимости; устанавливать и поддерживать правовой режим различных категорий земель в соответствии с нормативными правовыми документами федерального и регионального уровней; разрешать земельные споры;</p> <p>ПК-5.2.3 Владеть: навыками работы с земельным законодательством; навыками анализа правоприменительной и судебной практики в сфере земельных правоотношений; навыками подготовки, проведения и завершения сделок в сфере земельных правоотношений</p>

2. Место учебной дисциплины в структуре образовательной программы

Блок 1. Дисциплина (модули) части ОП, формируемой участниками образовательных отношений.

В структурной форме межпредметные связи изучаемой дисциплины указаны в соответствии с учебным планом образовательной программы по очной форме обучения.

Связь дисциплины «Земельное право» с предшествующими дисциплинами и сроки их изучения

<i>Код дисциплины</i>	<i>Дисциплины, предшествующие перед дисциплиной</i>	<i>Семестр</i>
Б1.О.18	Правоохранительные органы	2
Б1.О.20	Правовая статистика	3
Б1.О.22	Гражданское право	3,4,5,6
Б1.О.23	Уголовное право	3,4
Б1.О.25	Налоговое право	3
Б1.О.26	Семейное право	4
Б1.О.27	Административное право	5
Б1.О.28	Экологическое право	5
Б1.О.29	Финансовое право	5
Б1.О.30	Трудовое право	5,6
Б1.О.31	Криминология	6
Б1.О.33	Гражданский процесс	6,7
Б1.О.36	Предпринимательское право	7
Б1.О.34	Уголовный процесс	6,7
Б1.О.37	Международное право	7
Б1.В.01	Введение в юридическую профессию	1
Б1.В.04	Корпоративное право	5
Б1.В.05	Коммерческое право	5
Б1.В.03	Вещное право	4
Б1.В.06	Адвокатура и нотариат	5
Б1.В.02	Защита прав потребителей	4
Б1.В.07	Юридическое сопровождение деятельности предприятий	5
Б1.В.08	Жилищное право	7
Б1.В.09	Прокурорский надзор	7
Б1.В.ДВ.01.01	Наследственное право	4
Б1.В.ДВ.01.02	Авторское право	4
Б1.В.ДВ.02.01	Банковское право	4
Б1.В.ДВ.02.02	Таможенное право	4
Б1.В.ДВ.03.01	Страховое право	7
Б1.В.ДВ.03.02	Образовательное право	7
ФТД.В.02	Муниципальное право	5

Связь дисциплины «Земельное право» со смежными дисциплинами, изучаемыми параллельно

<i>Код дисциплины</i>	<i>Дисциплины, изучаемые параллельно</i>	<i>Семестр</i>
-----------------------	--	----------------

Б1.О.38	Арбитражный процесс	8
Б1.В.10	Конкурентное право	8
Б1.О.40	Международное частное право	8
Б1.Б.41	Право социального обеспечения	8

3. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу

Виды учебной работы	Форма обучения	
	Очная	Очно-заочная
Порядковый номер семестра	8	9
Общая трудоемкость дисциплины всего (в з.е):	3	3
Контактная работа с преподавателем всего (в акад. часах), в том числе:	45	37
Занятия лекционного типа (лекции)	10	8
Занятия семинарского типа (практические занятия, семинары)	30(6)*	24(6)*
Занятия лабораторного типа (лабораторные работы)	-	-
Текущая аттестация	1	1
Консультации (предэкзаменационные)	2	2
Промежуточная аттестация	2	2
Самостоятельная работа всего (в акад. часах), в том числе:	63	71
Форма промежуточной аттестации:		
зачет/ дифференцированный зачет		
экзамен	экзамен	экзамен
Общая трудоемкость дисциплины (в акад. часах)	108	108

**Практические занятия частично проводятся в форме практической подготовки обучающихся при освоении программы учебной дисциплины, в условиях выполнения обучающимися определенных видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью и направленных на формирование, закрепление, развитие практических навыков и компетенций по профилю соответствующей образовательной программы.*

4. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам)

4.1. Тематическое планирование

Раздел 1. Понятие, предмет и система "Земельного права"

Предмет земельного права. Земельные правоотношения. Субъект земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений.

Земля как особый объект земельных отношений. Земля как природный объект. Земля как природный ресурс - объект хозяйствования. Земля как объект недвижимости, объект собственности и объект гражданского оборота. Земля как объект государственно-правового пограничного пространства

Земельное право как отрасль права. Понятие, система, особенности предмета правового регулирования. Соотношение с экологическим, административным, гражданским и другими отраслями права. Земельное право как отрасль науки и учебная

дисциплина.

Принципы земельного права. Конституционные основы использования земли и ее охраны. Обеспечение рационального использования земли. Целевое землепользование. Многообразие форм собственности на землю. Приоритет земель сельскохозяйственного назначения. Обеспечение надлежащей информации о состоянии земель. Государственная поддержка мероприятий по использованию и охране земель. Участие граждан и общественных объединений в принятии решений, затрагивающих их земельные права. Платность использования земель. Ответственность за причинение ущерба землям и за нарушение земельного законодательства. Роль земельного права в развитии земельной и аграрной реформы.

Раздел 2. Источники земельного права.

Понятие источника земельного права. Система источников земельного права. Конституционные основы земельного права.

Нормативно-правовые акты как источники земельного права. Закон как источник земельного права. Соотношение Федерального закона и законов субъектов РФ. Соотношение законодательных актов РФ и Указов Президента РФ как источников земельного права. Постановления Правительства РФ, нормативные правовые акты министерств и ведомств как источники земельного права. Нормативно-правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права.

Международные договоры, Федеративный договор, договоры о разграничении предметов ведения и полномочий между РФ и субъектами РФ как источники земельного права.

Государственные стандарты, строительные, санитарные, природоохранные нормы и правила и иные нормативно-технические акты. Их соотношение с источниками земельного права

Раздел 3. Право собственности на землю и другие природные ресурсы.

Понятие права собственности на землю и другие природные ресурсы. Правовые формы использования земель

Собственность на землю как экономическое отношение. Право собственности на землю в объективном и субъективном смыслах. Право собственности и право территориального верховенства. Соотношение понятий "право собственности на землю" и "земля как достояние народов, проживающих на соответствующей территории".

Формы земельной собственности. Государственная собственность на землю и др. природные ресурсы; федеральная, субъектов РФ, муниципальная собственность на землю: городов, районов и др. муниципальных образований. Частная собственность на землю и другие природные ресурсы: граждан, юридических лиц. Общая собственность на землю: общая совместная, общая долевая.

Субъекты права земельной собственности. Объекты права земельной собственности. Приватизация земель. Понятие приватизации земель. Правовые формы приватизации: предоставление земель за плату или бесплатно, продажа земель в собственность в результате совершения вторичных сделок, переоформление (перерегистрация) ранее предоставленных прав на землю.

Содержание права собственности на землю. Правомочия владения, пользования и распоряжения как элементы содержания права собственности на землю. Ограничения права собственности на землю: объективные, субъективные.

Особенности права собственности на недра, леса, воды, животный мир, ресурсы континентального шельфа и экономической зоны РФ.

Раздел 4. Иные (кроме собственности) права на землю.

Право пожизненного наследуемого владения землей. Субъекты, объекты, особенностей правового регулирования на современном этапе.

Право постоянного (бессрочного) пользования землей. Субъекты, объекты, основания возникновения и прекращения.

Право временного пользования землей. Субъекты, объекты арендных отношений. Права и обязанности землевладельцев, землепользователей, арендаторов и субарендаторов земли.

Плата за землю. Земельный налог и порядок его расчета. Нормативная цена земли и порядок ее использования при совершении гражданско-правовых сделок с земельными участками.

Раздел 5. Возникновение, изменение, прекращение и защита прав на землю.

Возникновение права на землю. Основания возникновения прав на землю, виды. Возникновение прав на землю из договоров. Купля-продажа земли. Залог земли. Дарение земли. Передача земли по наследству. Возникновение и изменение прав на землю на основании актов государственных органов. Предоставление земли: порядок оформления и переоформления прав на землю. Регистрация предоставленных земельных участков. Документы, удостоверяющие права человека на землю, нотариальное удостоверение и государственная регистрация прав на землю.

Прекращение прав на землю. Виды оснований прекращения прав на землю. Изъятие, выкуп, конфискация, реквизиция земельных участков.

Защита и гарантии прав собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земли.

Государственное управление земельным фондом.

Раздел 6. Правовая охрана земель, управление использованием и охраной земель.

Правовая охрана земель, цель и задачи. Содержание правовой охраны земель.

Федеральные, региональные и местные программы по использованию и охране земель.

Организационные, экономические, экологические и правовые формы и методы охраны земель.

Понятие управления использованием и охраной земель. Задачи управления. Принципы управления использованием и охраной земель: общие и специальные.

Земли Российской Федерации как объект управления. Понятие, состав, классификация земель по основному целевому назначению.

Система органов управления землей. Разграничение компетенции по управлению земельным фондом между федеральными органами и органами местного управления.

Функции государственного управления. Планирование и территориальное зонирование. Мониторинг земель. Государственный учет земель. Государственный земельный кадастр. Изъятие земель для государственных и муниципальных нужд. Возмещение убытков, причиненных изъятием, временным занятием земель, ограничением прав собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земель. Возмещение потерь сельскохозяйственного производства.

Нормирование использования и охраны земель.

Землеустройство: понятие, виды. Землеустроительный процесс: понятие, виды. Государственный контроль за использованием земель.

Раздел 7. Ответственность за земельные правонарушения. Разрешение земельных споров.

Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения. Основания ответственности. Понятие и состав земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений.

Виды юридической ответственности за земельные правонарушения. Дисциплинарная, административная, гражданско-правовая, уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства

Возмещение вреда, причиненного земельным правонарушением. Причины

земельных правонарушений и меры по их устранению,

Разрешение земельных споров: административный и судебный порядок разрешения земельных споров.

Раздел 8. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Принципы правового регулирования отношений по использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения. Приоритет земель сельскохозяйственного назначения. Обеспечение неуменьшаемости и сохранения сельскохозяйственных земель, их особый режим охраны и землепользования. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций, крестьянских хозяйств.

Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения.

Особенности возникновения, осуществления и прекращения прав и обязанностей субъектов на землю сельскохозяйственного назначения.

Органы управления землями сельскохозяйственного назначения, их функции.

Особенности юридической ответственности за нарушения законодательства, регулирующего использование земель сельскохозяйственного назначения.

Раздел 9. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий.

Понятие и состав земель сельскохозяйственных товариществ и обществ. Понятие правового режима земель сельскохозяйственных товариществ и обществ, субъекты права данного вида землепользования.

Особенности возникновения осуществления и прекращения прав и обязанностей сельскохозяйственных товариществ и обществ.

Земельно-правовые отношения, связанные с их реорганизацией и ликвидацией.

Понятие крестьянского (фермерского) хозяйства, его правовой режим как субъекта земельного права.

Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения, земельных прав и обязанностей крестьянских (фермерских) хозяйств.

Особенности управления землями крестьянских (фермерских) хозяйств. Органы управления, их функции. Нормирование предоставления земель.

Раздел 10. Правовой режим земель городов и иных поселений.

Понятие и виды поселений: города, рабочие, курортные и дачные поселки, сельские населенные пункты.

Понятие правового режима земель городов и иных поселений. Состав земель городов и иных поселений: земли городской застройки, земли общего пользования, земли сельскохозяйственного пользования и др., угодья, земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения, земли, занятые лесами, земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения,

Субъекты права на земли городов и иных поселений. Особенности возникновения осуществления и прекращения, земельных прав и обязанностей юридических лиц и граждан на землях городов и иных поселений.

Особенности порядка управления землями городов и иных поселений Органы управления, их функции.

Учет и кадастровая оценка земель городов и иных поселений Генеральные планы, проекты планировки и застройки поселений.

Нормирование землепользования в городах и иных поселениях.

Раздел 11. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения.

Понятие и состав земель промышленности, транспорта и иного назначения, их правовой режим. Субъекты права на указанные виды землепользования.

Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения, земельных

прав и обязанностей на землях промышленности, транспорта и иного назначения.

Особенности порядка управления землями данного вида специального назначения. Их правовой режим Особенности юридической ответственности за нарушения правового режима земель промышленности, транспорта и иного назначения. Ответственность за нарушение норм и правил проектирования, размещения, строительства и ввода в эксплуатацию объектов, отрицательно влияющих на состояние земель, за загрязнение земель химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами.

Раздел 12. Правовой режим земель водного фонда.

Понятие земель водного фонда Российской Федерации. Воды как объект использования и охраны. Состав объектов земель водного фонда; прибрежные земельные полосы (зоны) водных объектов.

Особенности права собственности на воды. Водопользование, понятие, объект, виды, общее и специальное водопользование, совместное и обособленное, первичное и вторичное водопользование.

Порядок и условия предоставления водных объектов в пользование. Основания предоставления водных объектов в пользование, порядок оформления документов, удостоверяющих право водопользования,

Основания и порядок прекращения права водопользования.

Содержание права водопользования, ограничение прав водопользователей.

Соотношение понятий "водопользования" и "землепользования". Особенности правового режим земель водного фонда.

Субъекты права на земли водного фонда. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения, земельных прав и обязанностей субъектов на землях водного фонда.

Особенности управления землями водного фонда, органы управления, их функции.

Предоставление и изъятие земель водного фонда. Контроль за размещением и строительством объектов, влияющих на состояние вод производством работ на водных объектах и в прибрежных зонах.

Правовой режим континентального шельфа экономической зоны РФ.

Ответственность за нарушения, законодательства, регулирующего правовой режим земель водного фонда. Виды ответственности.

Раздел 13. Правовой режим земель лесного фонда.

Понятие земель лесного фонда Российской Федерации. Леса как объект использования и охраны. Состав земель лесного фонда РФ. Группы лесов и категории их защищенности. Пользование лесным фондом, основное целевое и побочное лесопользование.

Порядок и условия предоставления участков лесного фонда в пользование, лицензирование; особенности предоставления земельных участков лесного фонда в долгосрочное пользование (аренду),

Основания и порядок прекращения права пользования лесным фондом. Основания приостановления и ограничения права лесопользования.

Содержание права лесопользования. Субъекты права на земли лесного фонда. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения, земельных прав и обязанностей лесхозов, леспромхозов, иных лесохозяйственных предприятий на землях лесного фонда.

Особенности управления землями лесного фонда. Органы управления. Планирование использования земель лесного фонда. Предоставление и изъятие земель лесного фонда. Перевод лесных земель в не лесные.

Ответственность за нарушения лесного законодательства, регулирующего правовой режим земель лесного фонда.

Раздел 14. Правовой режим земель особо охраняемых территорий.

Понятие и отличительные особенности земель особо охраняемых территорий.

Состав земель особо охраняемых территорий: земли природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

Особенности правового режима земель особо охраняемых территорий.

Порядок отнесения земель к категории особо охраняемых территорий. Состав земель природно-заповедного фонда и особенности их правового режима. Состав земель природоохранного назначения и их правовой режим использования. Состав земель оздоровительного назначения и их правовой режим. Субъекты право землепользования. Состав земель рекреационного, историко-культурного назначения, особенности их правового режима землепользования.

Порядок предоставления земель особо охраняемых территорий в пользование

Органы управления землями особо охраняемых территорий.

Ответственность за нарушения законодательства, регулирующего правовой режим земель особо охраняемых территорий. Виды ответственности.

Раздел 15. Правовой режим земель, предоставленных для разработки недр.

Понятие категории "недра земли" и "государственный фонд недр". Особенности использования и охраны земель, предоставленных для разработки недр. Характеристика отношения, возникающих в связи с предоставлением земель для разработки недр. Государственная собственность на недра в РФ

Владение, пользование, распоряжение недрами как объектов совместного ведения РФ и ее субъектов.

Виды пользования недрами: геологическое изучение; разведка и добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация подземных сооружений; образование особо охраняемых геологических объектов; сбор геологических коллекционных материалов.

Субъекты права землепользования при разработке недр. Порядок лицензирования деятельности по пользованию недрами. Горный отвод. Земельный отвод.

Содержание прав и обязанностей пользователей недрами.

Основания возникновения, осуществления и прекращения прав и обязанностей субъектов недропользования.

Ответственность за нарушения законодательства, регулирующего правовой режим земель, предоставляемых для разработки недр. Виды ответственности.

Раздел 16. Правовой режим земель запаса.

Понятие земель запаса. Значение земель запаса для народно-хозяйственного и социально-экономического развития страны. Состав и структура земель запаса. Правовой режим земель запаса. Порядок перевода отдельных групп и видов земель в категорию "земель запаса". Основания перевода сельскохозяйственных и иных земель в земли запаса. Органы государственного управления, уполномоченные осуществлять перевод участков земли в категорию земель запаса.

4.2. Содержание практических занятий

№	Содержание практических занятий	Виды занятий	Текущий контроль
1.	Понятие, предмет и система "Земельного права" Вопросы: <i>1. Предмет земельного права.</i>	Беседа, анализ конкретной ситуации.	Опрос, групповое и индивидуально

	<p>2. <i>Охарактеризуйте земельные правоотношения.</i></p> <p>3. <i>Земля как особый объект земельных отношений.</i></p> <p>4. <i>Земля как природный объект.</i></p> <p>5. <i>Земля как природный ресурс - объект хозяйствования.</i></p> <p>6. <i>Земля как объект недвижимости, объект собственности и объект гражданского оборота.</i></p> <p>7. <i>Земля как объект государственно-правового пограничного пространства.</i></p> <p>8. <i>Конституционные основы использования земли и ее охраны.</i></p>	<p>Решение ситуационных задач</p>	<p>е собеседование. Мониторинг результатов семинарских занятий.</p>
2.	<p>Источники земельного права. Вопросы:</p> <p>1. <i>Система источников земельного права.</i></p> <p>2. <i>Конституционные основы земельного права.</i></p> <p>3. <i>Нормативно-правовые акты как источники земельного права.</i></p> <p>4. <i>Соотношение Федерального закона и законов субъектов РФ.</i></p> <p>5. <i>Соотношение законодательных актов РФ и Указов Президента РФ как источников земельного права.</i></p> <p>6. <i>Постановления Правительства РФ, нормативные правовые акты министерств и ведомств как источники земельного права.</i></p> <p>7. <i>Нормативно-правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права.</i></p>	<p>Индивидуальные беседы. Информационные проекты Решение ситуационных задач</p>	<p>Индивидуально е и групповое собеседование. Мониторинг результатов семинарских занятий. Выполнение заданий в ходе работы.</p>
3.	<p>Право собственности на землю и другие природные ресурсы. Вопросы:</p> <p>1. <i>Собственность на землю как экономическое отношение.</i></p> <p>2. <i>Право собственности на землю в объективном и субъективном смыслах.</i></p> <p>3. <i>Право собственности и право территориального верховенства.</i></p> <p>4. <i>Соотношение понятий "право собственности на землю" и "земля как достояние народов, проживающих на соответствующей территории".</i></p> <p>5. <i>Государственная собственность на землю и др. природные ресурсы; федеральная, субъектов РФ, муниципальная собственность на землю: городов, районов и др. муниципальных образований.</i></p> <p>6. <i>Частная собственность на землю и другие природные ресурсы: граждан, юридических лиц.</i></p> <p>7. <i>Общая собственность на землю: общая</i></p>	<p>Диспут, обсуждение докладов Исследовательски е проекты</p>	<p>Индивидуально е и групповое собеседование. Мониторинг результатов семинарских занятий.</p>

	<p>совместная, общая долевая.</p> <p>8. Понятие приватизации земель. Правовые формы приватизации: предоставление земель за плату или бесплатно, продажа земель в собственность в результате совершения вторичных сделок, переоформление (перерегистрация) ранее предоставленных прав на землю.</p> <p>9. Содержание права собственности на землю.</p> <p>10. Правомочия владения, пользования и распоряжения как элементы содержания права собственности на землю.</p>		
4.	<p>Иные (кроме собственности) права на землю.</p> <p>Вопросы:</p> <p>1. Характеристика иных прав на землю.</p> <p>2. Право пожизненного наследуемого владения землей: субъекты, объекты, особенностей правового регулирования на современном этапе.</p> <p>3. Субъекты, объекты арендных отношений. Права и обязанности землевладельцев, землепользователей, арендаторов и субарендаторов земли.</p> <p>4. Нормативная цена земли и порядок ее использования при совершении гражданско-правовых сделок с земельными участками.</p>	Анализ конкретных ситуаций.	Мониторинг результатов семинарских занятий. Выполнение заданий в ходе работы. Контрольная работа
5.	<p>Возникновение, изменение, прекращение и защита прав на землю. (1)*</p> <p>Вопросы:</p> <p>1. Основания возникновения прав на землю, виды.</p> <p>2. Купля-продажа земли.</p> <p>3. Залог земли.</p> <p>4. Дарение земли.</p> <p>5. Передача земли по наследству.</p> <p>6. Регистрация предоставленных земельных участков.</p> <p>7. Документы, удостоверяющие права человека на землю, нотариальное удостоверение и государственная регистрация прав на землю.</p> <p>8. Виды оснований прекращения прав на землю.</p> <p>9. Изъятие, выкуп, конфискация, реквизиция земельных участков.</p>	Круглый стол в рамках семинара Беседа Анализ текстов НПА Решение ситуационных задач	Индивидуально и групповое собеседование. Мониторинг результатов семинарских занятий. Контроль работы с текстами НПА. Выполнение заданий в ходе работы. Тестирование
6.	<p>Правовая охрана земель, управление использованием и охраной земель. (1)*</p> <p>Вопросы:</p> <p>1. Содержание правовой охраны земель.</p> <p>2. Принципы управления использованием и охраной земель: общие и специальные.</p> <p>3. Земли Российской Федерации как объект управления.</p> <p>4. Понятие, состав, классификация земель по основному целевому назначению.</p> <p>5. Система органов управления землей.</p>	Анализ текста НПА Решение ситуационных задач	Мониторинг результатов семинарских занятий. Контроль работы с текстами НПА. Выполнение заданий в ходе работы.

	<p>6. Разграничение компетенции по управлению земельным фондом между федеральными органами и органами местного управления.</p> <p>7. Функции государственного управления. Планирование и территориальное зонирование. Мониторинг земель.</p> <p>8. Государственный учет земель. Государственный земельный кадастр.</p> <p>9. Изъятие земель для государственных и муниципальных нужд. Возмещение убытков, причиненных изъятием, временным занятием земель, ограничением прав собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земель.</p> <p>10. Возмещение потерь сельскохозяйственного производства.</p> <p>11. Нормирование использования и охраны земель.</p>		
7.	<p>Ответственность за земельные правонарушения. Разрешение земельных споров. (2)*</p> <p>Вопросы:</p> <p>1. Понятие и состав земельного правонарушения.</p> <p>2. Виды земельных правонарушений.</p> <p>3. Дисциплинарная, административная, гражданско-правовая, уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.</p> <p>4. Возмещение вреда, причиненного земельным правонарушением.</p> <p>5. Причины земельных правонарушений и меры по их устранению.</p>	<p>Информационные проекты</p> <p>Диспут</p> <p>Работа с НПА</p> <p>Решение ситуационных задач</p>	<p>Мониторинг результатов семинарских занятий.</p> <p>Контроль работы с текстами НПА.</p> <p>Выполнение заданий в ходе работы.</p>
8.	<p>Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Вопросы:</p> <p>1. Приоритет земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>2. Обеспечение неуменьшаемости и сохранения сельскохозяйственных земель, их особый режим охраны и землепользования.</p> <p>3. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций, крестьянских хозяйств.</p> <p>4. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения.</p> <p>5. Особенности возникновения, осуществления и прекращения прав и обязанностей субъектов на землю сельскохозяйственного назначения.</p>	<p>анализ конкретной ситуации.</p> <p>Диспут</p>	<p>Мониторинг результатов семинарских занятий.</p> <p>Выполнение заданий в ходе работы.</p>
9.	<p>Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий.</p> <p>Вопросы:</p> <p>1. Понятие правового режима земель сельскохозяйственных товариществ и обществ,</p>	<p>Анализ НПА и практики их применения.</p>	<p>Индивидуальное и групповое собеседование.</p> <p>Мониторинг результатов</p>

	<p>субъекты права данного вида землепользования.</p> <p>2. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения, земельных прав и обязанностей крестьянских (фермерских) хозяйств.</p> <p>3. Особенности управления землями крестьянских (фермерских) хозяйств. Органы управления, их функции. Нормирование предоставления земель.</p>		<p>семинарских занятий.</p> <p>Контроль работы с текстами НПА.</p> <p>Выполнение заданий в ходе работы.</p>
10.	<p>Правовой режим земель городов и иных поселений.</p> <p>Вопросы:</p> <p>1. Состав земель городов и иных поселений: земли городской застройки, земли общего пользования, земли сельскохозяйственного пользования и др., угодья, земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения, земли, занятые лесами, земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения.</p> <p>2. Субъекты права на земли городов и иных поселений.</p> <p>3. Учет и кадастровая оценка земель городов и иных поселений.</p> <p>4. Нормирование землепользования в городах и иных поселениях.</p>	<p>Анализ НПА.</p> <p>Беседа.</p> <p>Дискуссия</p>	<p>Индивидуально и групповое собеседование.</p> <p>Мониторинг результатов семинарских занятий.</p> <p>Контроль работы с текстами НПА.</p> <p>Выполнение заданий в ходе работы.</p> <p>Контрольная работа</p>
11.	<p>Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения.</p> <p>Вопросы:</p> <p>1. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения.</p> <p>2. Ответственность за нарушение норм и правил проектирования, размещения, строительства и ввода в эксплуатацию объектов, отрицательно влияющих на состояние земель, за загрязнение земель химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами.</p>	<p>Беседа</p> <p>Анализ НПА и практики применения НПА</p>	<p>Индивидуально и групповое собеседование.</p> <p>Мониторинг результатов семинарских занятий.</p> <p>Контроль работы с текстами НПА.</p> <p>Выполнение заданий в ходе работы.</p> <p>Контрольная работа</p>
12.	<p>Правовой режим земель водного фонда.</p> <p>Вопросы:</p> <p>1. Воды как объект использования и охраны.</p> <p>2. Состав объектов земель водного фонда;</p>	<p>Анализ НПА и практики применения НПА</p>	<p>Мониторинг результатов семинарских занятий.</p>

	<p><i>прибрежные земельные полосы (зоны) водных объектов.</i></p> <p><i>3. Водопользование, понятие, объект, виды, общее и специальное водопользование, совместное и обособленное, первичное и вторичное водопользование.</i></p> <p><i>4. Основания предоставления водных объектов в пользование, порядок оформления документов, удостоверяющих право водопользования.</i></p> <p><i>5. Содержание права водопользования, ограничение прав водопользователей.</i></p> <p><i>6. Соотношение понятий "водопользования" и "землепользования".</i></p> <p><i>7. Особенности правового режим земель водного фонда.</i></p> <p><i>8. Субъекты права на земли водного фонда.</i></p> <p><i>9. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения, земельных прав и обязанностей субъектов на землях водного фонда.</i></p> <p><i>10. Предоставление и изъятие земель водного фонда.</i></p> <p><i>11. Контроль за размещением и строительством объектов, влияющих на состояние вод производством работ на водных объектах и в прибрежных зонах.</i></p> <p><i>12. Правовой режим континентального шельфа экономической зоны РФ.</i></p>		<p>Выполнение заданий в ходе работы.</p> <p>Тестирование</p>
13.	<p>Правовой режим земель лесного фонда.</p> <p>Вопросы:</p> <p><i>1. Леса как объект использования и охраны.</i></p> <p><i>2. Состав земель лесного фонда РФ.</i></p> <p><i>3. Группы лесов и категории их защищенности.</i></p> <p><i>4. Пользование лесным фондом, основное целевое и побочное лесопользование.</i></p> <p><i>5. Основания приостановления и ограничения права лесопользования.</i></p> <p><i>6. Содержание права лесопользования.</i></p> <p><i>7. Субъекты права на земли лесного фонда.</i></p> <p><i>8. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения, земельных прав и обязанностей лесхозов, леспромхозов, иных лесохозяйственных предприятий на землях лесного фонда.</i></p> <p><i>9. Планирование использования земель лесного фонда.</i></p> <p><i>10. Предоставление и изъятие земель лесного фонда.</i></p> <p><i>11. Перевод лесных земель в не лесные.</i></p>	<p>Анализ НПА, беседа</p>	<p>Индивидуальное и групповое собеседование. Мониторинг результатов семинарских занятий. Контроль работы с текстами НПА.</p>
14.	<p>Правовой режим земель особо охраняемых территорий.</p> <p>Вопросы:</p>	<p>Работа с НПА Информационный проект</p>	<p>Мониторинг результатов семинарских</p>

	<p>1. Состав земель особо охраняемых территорий: земли природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.</p> <p>2. Особенности правового режима земель особо охраняемых территорий.</p> <p>3. Состав земель природно-заповедного фонда и особенности их правового режима.</p> <p>4. Состав земель оздоровительного назначения и их правовой режим.</p> <p>5. Состав земель рекреационного, историко-культурного назначения, особенности их правового режима землепользования.</p>		<p>занятий.</p> <p>Контроль работы с текстами НПА.</p> <p>Выполнение заданий в ходе работы.</p>
15.	<p>Правовой режим земель, предоставленных для разработки недр. (2)*</p> <p>Вопросы:</p> <p>1. Характеристика отношения, возникающих в связи с предоставлением земель для разработки недр.</p> <p>2. Государственная собственность на недра в РФ.</p> <p>3. Владение, пользование, распоряжение недрами как объектов совместного ведения РФ и ее субъектов.</p> <p>4. Субъекты права землепользования при разработке недр.</p> <p>5. Порядок лицензирования деятельности по пользованию недрами.</p> <p>6. Содержание прав и обязанностей пользователей недрами.</p> <p>7. Основания возникновения, осуществления и прекращения прав и обязанностей субъектов недропользования.</p>	<p>Анализ НПА и практики применения НПА</p> <p>Решение ситуационных задач</p>	<p>Мониторинг результатов семинарских занятий.</p> <p>Выполнение заданий в ходе работы.</p> <p>Тестирование</p>
16.	<p>Правовой режим земель запаса.</p> <p>Вопросы:</p> <p>1. Значение земель запаса для народно-хозяйственного и социально-экономического развития страны.</p> <p>2. Состав и структура земель запаса.</p> <p>3. Правовой режим земель запаса.</p> <p>4. Основания перевода сельскохозяйственных и иных земель в земли запаса.</p>	<p>Анализ НПА и практики применения НПА</p> <p>Беседа</p>	<p>Индивидуальное и групповое собеседование.</p> <p>Мониторинг результатов семинарских занятий.</p> <p>Контроль работы с текстами НПА.</p> <p>Выполнение заданий в ходе работы.</p> <p>Тестирование</p>

*- реализуется в форме практической подготовки

4.3. Самостоятельная работа студента

№	Разделы (темы) дисциплины	Формы подготовки
1	Понятие, предмет и система "Земельного права"	Работа с первоисточниками. Работа с НПА. Подготовка к решению ситуационных задач
2	Источники земельного права.	Работа с первоисточниками. Подготовка информационных проектов. Работа с НПА. Подготовка к решению ситуационных задач
3	Право собственности на землю и другие природные ресурсы.	Подготовка исследовательских проектов. Работа с НПА
4	Иные (кроме собственности) права на землю.	Работа с первоисточниками. Работа с НПА.
5	Возникновение, изменение, прекращение и защита прав на землю.	Подготовка к круглому столу Работа с НПА. Подготовка к решению ситуационных задач
6	Правовая охрана земель, управление использованием и охраной земель.	Работа с первоисточниками. Работа с НПА. Подготовка к решению ситуационных задач
7	Ответственность за земельные правонарушения. Разрешение земельных споров.	Работа с первоисточниками. Подготовка информационных проектов. Работа с НПА. Подготовка к решению ситуационных задач
8	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.	Работа с первоисточниками. Подготовка к диспуту. Работа с НПА.
9	Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий.	Работа с первоисточниками. Работа с НПА.
10	Правовой режим земель городов и иных поселений.	Подготовка к дискуссии. Работа с НПА
11	Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения.	Работа с первоисточниками. Работа с НПА.
12	Правовой режим земель водного фонда.	Работа с НПА.
13	Правовой режим земель лесного фонда.	Работа с первоисточниками Работа с НПА.

14	Правовой режим земель особо охраняемых территорий.	Работа с первоисточниками. Подготовка информационных проектов. Работа с НПА.
15	Правовой режим земель, предоставленных для разработки недр.	Работа с первоисточниками Работа с НПА. Подготовка к итоговому тестированию. Подготовка к решению ситуационных задач
16	Правовой режим земель запаса.	Работа с первоисточниками Работа с НПА. Подготовка к итоговому тестированию

А) Информационный проект – проект, направленный на стимулирование учебно-познавательной деятельности студента с выраженной эвристической направленностью (поиск, отбор и систематизация информации об объекте, оформление ее для презентации). Итоговым продуктом проекта может быть письменный реферат, электронный реферат с иллюстрациями, слайд-шоу, мини-фильм и т.д.

Примерные темы *информационных проектов*:

- Становление земельного законодательства в России
- Анализ современного земельного законодательства РФ
- Характеристика основных источников земельного права
- Административная ответственность за нарушение земельного законодательства
- Причины нарушения земельного законодательства и меры по их устранению: анализ практики
- Особенности правового режима земель природно-заповедного фонда;
- Особенности правового режима земель историко-культурного фонда

Б) Исследовательский проект – проект, структура которого приближена к формату научного исследования и содержит доказательство актуальности избранной темы, определение научной проблемы, предмета и объекта исследования, целей и задач, методов, источников, историографии, обобщение результатов, выводы.

Примерные темы *исследовательских проектов*:

- Право собственности на землю в объективном и субъективном смыслах
- Становление и развитие института собственности в земельных правоотношениях

4.4. Распределение часов по темам и видам учебных занятий

Номер раздела, темы дисциплины	Компетенции	Контактная работа		Лекции		Практические занятия* Семинары		Самост. работа студентов	
		ОФО	ОЗФО	ОФО	ОЗФО	ОФО	ОЗФО	ОФО	ОЗФО
Раздел 1.	ОПК-2; ПК-1; ПК-4; ПК-5	8	4	2	2	2	2	3	3
Раздел 2.	ОПК-2;							4	4

	ПК-1; ПК-4; ПК-5								
Раздел 3.	ОПК-2; ПК-1; ПК-4; ПК-5					2		4	4
Раздел 4.	ОПК-2; ПК-1; ПК-4; ПК-5					2		4	4
Раздел 5.	ОПК-2; ПК-1; ПК-4; ПК-5	8	6	2	2	2(1)*	4(4)*	4	6
Раздел 6.	ОПК-2; ПК-1; ПК-4; ПК-5					2(1)*		4	6
Раздел 7.	ОПК-2; ПК-1; ПК-4; ПК-5					2(2)*		4	6
Раздел 8.	ОПК-2; ПК-1; ПК-4; ПК-5	8	14	2	2	2	2	4	4
Раздел 9.	ОПК-2; ПК-1; ПК-4; ПК-5					2	2	4	4
Раздел 10.	ОПК-2; ПК-1; ПК-4; ПК-5					2	2	4	4
Раздел 11.	ОПК-2; ПК-1; ПК-4; ПК-5	8		2		2	2	4	4
Раздел 12.	ОПК-2; ПК-1; ПК-4; ПК-5					2	2	4	4
Раздел 13.	ОПК-2; ПК-1; ПК-4; ПК-5					2	2	4	4
Раздел 14.	ОПК-2; ПК-1; ПК-4; ПК-5	8	8	2	2	2	2	4	4
Раздел 15.	ОПК-2; ПК-1;					2(2)*	2(2)*	4	6

	ПК-4; ПК-5								
Раздел 16.	ОПК-2; ПК-1; ПК-4; ПК-5					2	2	4	4
Текущая аттестация	ОПК-2; ПК-1; ПК-4; ПК-5	1							
Консультации (предэкзаменационные)	ОПК-2; ПК-1; ПК-4; ПК-5	2							
Промежуточная аттестация	ОПК-2; ПК-1; ПК-4; ПК-5	2							
Всего:		45	37	10	8	30(6)*	24(6)*	63	71

*- реализуется в форме практической подготовки

4.5. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Для правильной организации самостоятельной работы необходимо учитывать порядок изучения разделов курса, находящихся в строгой логической последовательности. Поэтому хорошее усвоение одной части дисциплины является предпосылкой для успешного перехода к следующей. Для лучшего запоминания материала целесообразно использовать индивидуальные особенности и разные виды памяти: зрительную, слуховую, ассоциативную. Успешному запоминанию способствует приведение ярких свидетельств и наглядных примеров. Учебный материал должен постоянно повторяться и закрепляться.

Подготовка к занятиям семинарского типа (семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия) начинаются с тщательного ознакомления с условиями предстоящей работы, т. е. с обращения к вопросам занятий семинарского типа. Определившись с проблемой, следует обратиться к рекомендуемой литературе. При подготовке обязательно требуется изучение дополнительной литературы по теме предстоящего занятия. Без использования нескольких источников информации невозможно проведение дискуссии на занятиях, обоснование собственной позиции, построение аргументации. Если обсуждаемый аспект носит дискуссионный характер, следует изучить существующие точки зрения и выбрать тот подход, который вам кажется наиболее верным. При этом следует учитывать необходимость обязательной аргументации собственной позиции. Во время занятий рекомендуется активно участвовать в обсуждении рассматриваемой темы, выступать с подготовленными заранее докладами и презентациями, принимать участие в выполнении практических заданий.

С целью обеспечения успешного обучения студент должен готовиться к занятиям лекционного типа, поскольку они являются важной формой организации учебного процесса:

знакомят с новым учебным материалом; разъясняют учебные элементы, трудные для понимания; систематизируют учебный материал; ориентируют в учебном процессе.

Подготовка к лекции заключается в следующем:

- внимательно прочитайте материал предыдущей лекции;
- узнайте тему предстоящей лекции (по тематическому плану);
- ознакомьтесь с учебным материалом по источникам, рекомендованным согласно учебно-методическому обеспечению дисциплины;
- запишите возможные вопросы, которые вы зададите преподавателю на лекции.

Во время лекции рекомендуется составлять конспект, фиксирующий основные положения лекции и ключевые определения по пройденной теме.

К формам промежуточного контроля по дисциплине необходимо готовиться целенаправленно, регулярно, систематически и с первых дней обучения. В самом начале учебного курса обучающемуся следует познакомиться со следующими учебно-методическими материалами:

- рабочей программой дисциплины;
- планируемыми результатами обучения;
- тематическими планами занятий лекционного и семинарского типа;
- контрольными мероприятиями текущей и промежуточной аттестации;
- перечнем учебно-методического обеспечения дисциплины;
- перечнем вопросов к промежуточной аттестации.

После этого у студента должно сформироваться четкое представление об объеме и характере знаний и умений, которыми надо будет овладеть по дисциплине. Систематическое выполнение учебной работы на лекциях, семинарских занятиях и в процессе самостоятельной работы позволит успешно освоить дисциплину и создать хорошую базу для сдачи промежуточной аттестации.

В случае организации учебной работы с использованием дистанционных образовательных технологий занятия проводятся в электронной информационно-образовательной среде (ЭИОС) института.

5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

5.1. Образовательные технологии

В освоении учебной дисциплины используются следующие **традиционные образовательные технологии**:

- чтение информационных лекций с использованием доски и видеоматериалов;
- практические занятия (*частично проводятся в форме практической подготовки*);
- контрольные опросы;
- консультации;
- самостоятельная работа студентов с учебной литературой и первоисточниками;
- тестирование;
- экзаменационная аттестация.

5.2. Использование информационных технологий

- технологии, основанные на использовании ЭИОС института (методические материалы по дисциплине, размещенные на сайте ГСИ);
- Интернет-технологии;
- компьютерные обучающие и контролирующие программы;
- информационные технологии, позволяющие увеличить эффективность преподавания (за счет усиления иллюстративности):
 - *лекция-визуализация* – иллюстративная форма проведения информационных и проблемных лекций;
 - *семинар-презентация* – использование студентами на семинарах специализированных программных средств.

5.3. Активные и интерактивные методы и формы обучения

Из перечня видов: («мозговой штурм», анализ проблемных ситуаций, анализ конкретных ситуаций, инциденты, имитация коллективной профессиональной деятельности, творческая работа, связанная с самопознанием и освоением дисциплины, деловая игра, круглый стол, диспут, дискуссия, мини-конференция и др.) используются следующие:

- «мозговой штурм»;
- *диспут* (способ ведения спора, проводимого с целью установления научной истины со ссылками на устоявшиеся письменные авторитетные источники и тщательный анализ аргументов каждой из сторон);
- *круглый стол*;
- *дискуссия* (как метод, активизирующий процесс обучения: изучения сложной темы, теоретической проблемы) *применяется на семинарах-дискуссиях, где обсуждаются спорные вопросы с выявлением мнений в студенческой группе;*
- *беседа*.

5.4. Технологии проблемного обучения – использование проблемных лекций:

Проблемная лекция – изложение материала, предполагающее постановку проблемных и дискуссионных вопросов, освещение различных научных подходов, авторские комментарии, связанные с различными моделями интерпретации изучаемого материала.

К *проблемным лекциям* относятся следующие:

- Тема 5. Возникновение, изменение, прекращение и защита прав на землю. Правовая охрана земель, управление использованием и охраной земель.
- Тема 6. Ответственность за земельные правонарушения. Разрешение земельных споров.
- Тема 7. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
- Тема 13. Правовой режим земель особо охраняемых территорий.

6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Контроль качества освоения дисциплины включает в себя текущий контроль успеваемости и промежуточную аттестацию обучающихся.

Конкретный перечень типовых контрольных заданий и иных материалов для оценки результатов освоения дисциплины, а также описание показателей и критериев

оценивания компетенций приведен в фонде оценочных средств по дисциплине.

6.1. Формы текущего контроля

- индивидуальное и групповое собеседование;
- мониторинг результатов практических занятий;
- проверка информационных и исследовательских проектов;
- решение ситуационных задач;
- выполнение тестовых заданий

6.2. Тестовые задания:

См. приложение – «Банк тестов»

6.3. Форма промежуточного контроля по дисциплине – экзамен

Вопросы к экзамену:

1. Понятие земельного права. Предмет, метод и система земельного права.
2. Земля как природный объект и природный ресурс. Классификация земель по основному целевому назначению.
3. Земельное право, как отрасль права, как наука и как учебная дисциплина. Соотношение земельного права с другими отраслями Российского права.
4. Конституционные основы землепользования. Основные принципы земельного права.
5. Система источников земельного права. Их классификация.
6. Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений. Права и обязанности субъектов земельных правоотношений.
7. Понятие и формы собственности на землю. Их классификация.
8. Особенности правового регулирования государственной и муниципальной собственности на землю.
9. Особенности правового регулирования частной собственности на землю.
10. Права на землю лиц, не являющихся собственниками.
11. Правовое регулирование бессрочного (постоянного) пользования землей.
12. Земельный сервитут: понятие, содержание, порядок установления и виды. Прекращение сервитута.
13. Особенности ипотеки земельного участка.
14. Арендные отношения в сфере землепользования.
15. Права и обязанности арендодателей и арендаторов земельных участков.
16. Основания возникновения и прекращения прав на землю в РФ. Их классификация.
17. Особенности правового регулирования гражданско-правовых сделок с землей.
18. Государственное управление в сфере использования и охраны земель.
19. Система государственных органов управления земельными ресурсами, общая характеристика их компетенции.
20. Понятие государственного учета и государственного земельного кадастра.
21. Государственная регистрация прав на землю. Ведение единого государственного реестра.
22. Землеустройство и внутрихозяйственная организация землепользования.
23. Определение и изменение целевого назначения земель. Перевод земель из одной категории в другую.

24. Государственный контроль за использованием и охраной земель.
25. Права и обязанности должностных лиц, осуществляющих государственный земельный контроль.
26. Цели и задачи правовой охраны земель.
27. Понятие и основные задачи экономического механизма охраны и использования земель.
28. Виды платы за землю, их характеристика.
29. Субъекты взимания платы за землю.
30. Понятие и виды земельных правонарушений. Их классификация.
31. Виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства, их характеристика.
32. Особенности административной ответственности за нарушение земельного законодательства.
33. Особенности уголовной ответственности за нарушение земельного законодательства. Понятие и особенности гражданско-правовой ответственности за нарушение земельного законодательства.
34. Понятие земельных споров и порядок их разрешения.
35. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности использования земель данной категории.
36. Субъекты права пользования землями сельскохозяйственного назначения. Их правовой режим (сельскохозяйственные товарищества и общества, кооперативы, фермерские (крестьянские) хозяйства, граждане и т.д.).
37. Правовой режим крестьянских (фермерских) хозяйств.
38. Правовой режим земель личных подсобных хозяйств.
39. Правовой режим земель, предоставляемых для ведения коллективного и индивидуального садоводства, огородничества и животноводства.
40. Правовой режим земель городских, поселковых и сельских администраций и других муниципальных образований.
41. Особенности государственного управления землями городов.
42. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.
43. Правовой режим земель водного фонда.
44. Особенности государственного регулирования правового режима земель водного фонда.
45. Правовой режим земель лесного фонда.
46. Основные направления государственного регулирования отношений по использованию земель лесного фонда.
47. Основные принципы права пользования земельными участками лесного фонда.
48. Правовой режим земель выделяемых для использования недр.
49. Правовой режим земель промышленности, транспорта и связи.
50. Особенности правового режима земель обороны, земель закрытых административно-территориальных образований.
51. Правовой режим земель запаса.
52. Защита нарушенных права и судебный порядок разрешения споров.

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

7.1. Рекомендуемая литература

Основная литература

Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 9-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 287 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14148-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт : [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/510432>

Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 17-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 571 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15035-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт : [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/510417>

Дополнительная литература

Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для вузов / Е. Ф. Гладун. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 157 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00846-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт : [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/490711>

Позднякова, Е. А. Земельное право. Практикум : учебное пособие для вузов / Е. А. Позднякова ; под общей редакцией С. А. Боголюбова. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 152 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14301-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт : [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/489381>

Теория и практика применения норм гражданского права : учебное пособие / Ю. Н. Андреев, Н. Д. Эриашвили, А. В. Тумаков [и др.] ; под ред. Н. М. Коршунова, Ю. Н. Андреева, Н. Д. Эриашвили. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Юнити-Дана, 2021. — 464 с. — ISBN 978-5-238-03439-3. — Текст : электронный // Университетская библиотека ONLINE : [сайт]. — URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=615775>

Хасай, Н. Ю. Управление земельными ресурсами : учебное пособие / Н. Ю. Хасай, М. С. Мельник, А. В. Лошаков. — Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет (СтГАУ), 2022. — 120 с. : ил., табл. — Текст : электронный // Университетская библиотека ONLINE : [сайт]. — URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=700758>

Периодическая литература (библиотека ГСИ)

1. Арбитражный и гражданский процесс
2. Банковское право
3. Государственная власть и местное самоуправление
4. Гражданское право
5. Информационное право
6. История государства и права
7. Конституционное и муниципальное право
8. Международное публичное и частное право
9. Российский юридический журнал
10. Российская юстиция

11. Семейное и жилищное право
12. Трудовое право в России и за рубежом
13. Финансовое право
14. Юридическое образование и наука
15. Юрист

7.2. Электронные образовательные и информационные ресурсы

1. Электронно-библиотечная система «ЮРАЙТ» - <https://urait.ru/>
2. Университетская библиотека онлайн – [www/biblioclub.ru](http://www.biblioclub.ru)

7.3. Профессиональные базы данных и информационные справочные системы

Информационно-справочные системы

1. «Система КонсультантПлюс» – компьютерная справочная правовая система - <http://www.consultant.ru/>
2. «Гарант» – справочно-правовая система по законодательству Российской Федерации - <http://www.garant.ru/>
3. Единое окно доступа к образовательным ресурсам. - <http://window.edu.ru/>
4. Национальная информационно-аналитическая система Российский индекс научного цитирования (РИНЦ). - <https://www.elibrary.ru>
5. Федеральный портал «Российское образование» - <http://www.edu.ru/>

Профессиональные базы данных

1. Научная электронная библиотека eLibrary.ru - Российский индекс научного цитирования (РИНЦ)
2. Открытый портал информационных ресурсов (научных статей, сборников работ и монографий по различным направлениям наук) https://elibrary.ru/project_risc.asp
3. База данных научных журналов на русском и английском языке ScienceDirect
4. Открытый доступ к метаданным научных статей по различным направлениям наук поиск рецензируемых журналов, статей, глав книг и контента открытого доступа <http://www.sciencedirect.com/>
5. Федеральный портал «Российское образование» <http://www.edu.ru/>
6. Бесплатная электронная библиотека онлайн «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» <http://window.edu.ru/>
7. Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов Научно-практические и методические материалы <http://school-collection.edu.ru/>

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. Министерство образования и науки Российской Федерации. 100% доступ - <http://минобрнауки.рф/>
2. Федеральная служба по надзору в сфере образования и науки. 100% доступ - <http://obrnadzor.gov.ru/>
3. Федеральный портал «Российское образование». 100% доступ - <http://www.edu.ru/>
4. Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам». 100% доступ - <http://window.edu.ru/>
5. Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов. 100% доступ - <http://fcior.edu.ru/>
6. Электронно-библиотечная система, содержащая полнотекстовые учебники, учебные

- пособия, монографии и журналы в электронном виде 5100 изданий открытого доступа. 100% доступ - <http://bibliorossica.com/>
7. Федеральная служба государственной статистики. 100% доступ - <http://www.gks.ru>
 8. СПС Гарант <http://www.garant.ru>
 9. Официальный интернет портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru/>
 10. Сайт Президента РФ <http://www.kremlin.ru/>
 11. Сайт Правительства РФ <http://government.ru/>
 12. Сайт Государственной Думы Федерального Собрания РФ <http://duma.gov.ru/>
 13. Сайт Совета Федерации Федерального Собрания РФ <http://council.gov.ru/>
 14. Сайт Конституционного суда РФ <http://www.ksrf.ru/ru>
 15. Сайт Верховного Суда РФ <http://www.vsrp.ru/>
 16. Сайт Генеральной прокуратуры РФ <http://genproc.gov.ru/>
 17. Сайт Министерства внутренних дел РФ <https://мвд.рф>
 18. Федеральная Антимонопольная Служба <https://fas.gov.ru/>
 19. Центральный банк РФ <https://www.cbr.ru/>

8. Программное обеспечение, используемое при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Операционная система Windows 10, Microsoft office, Интернет-браузер Яндекс.браузер
Антивирус Windows Defender (входит в состав операционной системы Microsoft Windows)

Программное обеспечение отечественного производства

INDIGO

Яндекс.Браузер

Свободно распространяемое программное обеспечение

Adobe Reader для Windows

Архиватор HaoZip

9. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Для проведения лекционных и практических занятий используются учебные аудитории, укомплектованные специализированной мебелью, отвечающей всем установленным нормам и требованиям, оснащенные техническими средствами обучения: ПК, переносной аудио и видеоаппаратурой, переносным мультимедийным оборудованием, интерактивной доской.

Для самостоятельной работы обучающихся используются помещения - учебные аудитории, укомплектованные специализированной мебелью, оснащенные компьютерной техникой с доступом к сети «Интернет» с доступом к ЭИОС института, принтерами.

Для обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья институтом могут быть представлены специализированные средства обучения, в том числе технические средства коллективного и индивидуального пользования.

10. Методические рекомендации по обучению лиц с ограниченными возможностями здоровья

Профессорско-педагогический состав знакомится с психолого-физиологическими особенностями обучающихся инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, индивидуальными программами реабилитации инвалидов (при наличии). При необходимости осуществляется дополнительная поддержка преподавания тьюторами, психологами, социальными работниками, прошедшими подготовку ассистентами.

В соответствии с методическими рекомендациями Минобрнауки РФ (утв. 8 апреля 2014 г. N АК-44/05вн) в курсе предполагается использовать социально-активные и рефлексивные методы обучения, технологии социокультурной реабилитации с целью оказания помощи в установлении полноценных межличностных отношений с другими студентами, создании комфортного психологического климата в студенческой группе. Подбор и разработка учебных материалов производятся с учетом предоставления материала в различных формах: аудиальной, визуальной, с использованием специальных технических средств и информационных систем.

Освоение дисциплины лицами с ОВЗ осуществляется с использованием средств обучения общего и специального назначения (персонального и коллективного использования). Материально-техническое обеспечение предусматривает приспособление аудиторий к нуждам лиц с ОВЗ.

Форма проведения аттестации для студентов-инвалидов устанавливается с учетом индивидуальных психофизических особенностей. Для студентов с ОВЗ предусматривается доступная форма предоставления заданий оценочных средств, а именно:

- в печатной или электронной форме (для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата);
- в печатной форме или электронной форме с увеличенным шрифтом и контрастностью (для лиц с нарушениями слуха, речи, зрения);
- методом чтения ассистентом задания вслух (для лиц с нарушениями зрения).

Студентам с инвалидностью увеличивается время на подготовку ответов на контрольные вопросы. Для таких студентов предусматривается доступная форма предоставления ответов на задания, а именно:

- письменно на бумаге или набором ответов на компьютере (для лиц с нарушениями слуха, речи);
- выбором ответа из возможных вариантов с использованием услуг ассистента (для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата);
- устно (для лиц с нарушениями зрения, опорно-двигательного аппарата).

При необходимости для обучающихся с инвалидностью процедура оценивания результатов обучения может проводиться в несколько этапов.

БАНК ТЕСТОВ

Примерные варианты тестов:

1. За нарушение земельного законодательства установлена ответственность:

- уголовная
- административная
- гражданско-правовая
- земельно-правовая
- дисциплинарная
- специальная

2. Землеустройство включает в себя:

- мероприятия по изучению состояния земель
- планирование и организацию рационального использования земель
- мероприятия по изъятию земель для государственных и муниципальных нужд
- охрану земель
- образование новых и упорядочение существующих объектов землеустройства, и установление их границ на местности
- привлечение земельных правообладателей к юридической ответственности
- организацию рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства
- организацию территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации

3. Основаниями принудительного изъятия у собственника земельного участка являются:

- использование земельного участка собственником не в соответствии с его назначением
- грубое нарушение правил рационального использования
- использование земельного участка не по целевому назначению
- конфискация земельного участка по решению суда
- передача в аренду земельного участка сельскохозяйственного назначения иностранному гражданину
- выкуп земельного участка для государственных или муниципальных нужд
- реквизиция земельного участка

4. Арендатор земельного участка, за исключением резидентов особых экономических зон - арендаторов земельных участков, передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления, если договором аренды земельного участка не предусмотрено иное

- не вправе
- вправе
- вправе, если об этом напрямую указано в договоре аренды
- не вправе, за исключением случаев, когда об этом напрямую указано в договоре аренды

5. В зависимости от целевого назначения в Российской Федерации различают следующие категории земель:

- земли особо охраняемых территорий и объектов
- земли водного фонда

- земли запаса
- земли, подвергшиеся радиационному воздействию
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли поселений
- земли промышленности, энергетики, транспорта связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

- земли лесного фонда

6. В перечень распорядительных полномочий Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления включены следующие пункты:

- право на изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд
- право на выкуп земельных участков
- право на установление земельного сервитута для государственных и муниципальных нужд

7. В постоянное (бессрочное) пользование земельные участки предоставляются:

- гражданам РФ
- иностранным гражданам
- органам местного самоуправления
- федеральным казенным предприятиям
- государственным и муниципальным учреждениям
- беженцам
- лицам без гражданства
- органам государственной власти
- вынужденным переселенцам

8. В проведении государственного кадастрового учета земельных участков может быть отказано в случаях, если:

- с заявкой о проведении учета обратился гражданин Российской Федерации, постоянно проживающий на территории Украины
- документы, представленные для проведения государственного кадастрового учета земельных участков, по форме или по содержанию не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации
- с заявкой о проведении учета обратилось ненадлежащее лицо
- при межевании участок, в отношении которого проводится государственный кадастровый учет, меньше минимального размера, установленного в соответствии с нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации или нормативными правовыми актами органов местного самоуправления для земель различного целевого назначения и разрешенного использования

9. В Российской Федерации абсолютных (неограниченных) собственников земли

- есть - иностранные граждане
- есть - депутаты Государственной Думы РФ
- есть - граждане РФ
- нет

10. В федеральной собственности находятся земельные участки:

- на основании Указа Президента Российской Федерации
- на основании решения органов государственного управления
- приобретенные Российской Федерацией по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством
- на которые право собственности Российской Федерации возникло при разграничении государственной собственности на землю

- приобретенные Российской Федерацией по основаниям, предусмотренным административным и уголовным законодательством

- признанные таковыми федеральными законами

11. В целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по:

- сохранению почв и их плодородия

- защите сельскохозяйственных угодий и других земель от заражения бактериально-паразитическими и карантинными вредителями и болезнями растений, зарастания сорными растениями, кустарниками и мелколесьем, иных видов ухудшения состояния земель

- ликвидации последствий загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и захламления земель

- защите земель от водной и ветровой эрозий, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и других негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земель

- сохранению достигнутого уровня мелиорации

- рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв, своевременному вовлечению земель в оборот

- сохранению плодородия почв и их использованию при проведении работ, связанных с нарушением земель

- наблюдению за химическим составом почв

12. Вещными правами на землю являются:

- сервитут

- право собственности

- право пожизненного наследуемого владения земельным участком

- право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком

- аренда

13. Виновные несут дисциплинарную ответственность в случаях, если в результате ненадлежащего выполнения ими своих должностных или трудовых обязанностей организация понесла административную ответственность за проектирование, размещение и ввод в эксплуатацию объектов:

- оказывающих негативное (вредное) воздействие на состояние земель

- загрязняющих земли бытовыми отходами

- не оказывающих вредное воздействие на состояние земель, но вызывающих недовольство местной администрации

- загрязняющих земли химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами

14. Внедрение новых технологий, осуществление программ мелиорации земель и повышения плодородия почв запрещаются в случае их несоответствия предусмотренным

- подзаконным актам РФ

- требованиям районной администрации

- требованиям уголовного законодательства РФ

- законодательством экологическим, санитарно-гигиеническим и иным требованиям

15. Вынести окончательное решение в связи с привлечением собственника к уголовной ответственности вправе

- прокурор области

- только суд общей юрисдикции

- высший арбитражный суд

- глава местной администрации

16. Государственная земельная собственность существует в следующих видах:
- субъектов Российской Федерации
 - федеральная, земельная территория РФ, предоставленная иностранным юридическим лицам
 - федеральная
 - только субъектов Федерации
17. Государственная земельная собственность существует:
- в двух видах: федеральная и субъектов Российской Федерации
 - в трех видах: федеральная, субъектов Российской Федерации, муниципальная
 - в двух видах: субъектов Российской Федерации и муниципальная
 - в двух видах: федеральная и муниципальная
18. Государственный земельный кадастр содержит свод документированных сведений:
- о правовом режиме земель в Российской Федерации
 - информацию о субъектах права на земельные участки
 - о порядке наложения ответственности за земельные правонарушения
 - о качественной характеристике земель
 - о кадастровой стоимости, местоположении, размерах земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимого имущества
 - об оценке земельных угодий
 - об объектах государственного кадастрового учета
19. Государственный кадастровый учет земельных участков проводится по месту
- пребывания собственника земельного участка
 - жительства (нахождения) собственника земельного участка
 - жительства (нахождения) арендатора земельного участка
 - нахождения земельных участков
20. Государственный мониторинг земель осуществляется в соответствии с программами:
- федеральными
 - правительственными
 - региональными
 - местными
21. Граждане, общественные организации (объединения) и органы территориального общественного самоуправления участвовать в решении вопросов, затрагивающих интересы населения и связанных с изъятием, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд и предоставлением этих земельных участков для строительства
- имеют право, если это напрямую предусмотрено действующим законодательством
 - не имеют таких прав, за исключением случаев издания администрацией строительной организации локального акта о проведении соответствующих мероприятий
 - не имеют таких прав
 - имеют право
22. Дайте определение методам регулирования земельных отношений
- метод правового регулирования земельного права - его значимость в условиях рыночной экономики значительно возрастает Однако данный метод не должен проявляться в установлении полной свободы совершения сделок с землей, что характерно для гражданского законодательства, а в допустимости только законодательно разрешенного оборота земель при обязательной их государственной регистрации
 - метод обязательности государственного контроля и надзора за охраной и рациональным использованием земель - представляет собой наделение государственных

органов исполнительной власти и специально уполномоченных органов полномочиями по контролю и надзору за использованием и охраной земель всех форм собственности и всех категорий земель

- метод правового регулирования земельных отношений с учетом природного происхождения земли и ее общечеловеческой значимости - представляет собой способы и приемы воздействия на поведение людей, которые соответствуют характеру и природе земли как природного достояния, жизненно необходимого всем гражданам

23. Дайте определение юридическим фактам, являющимся основаниями возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений в зависимости от их юридических последствий

- правоустанавливающие - юридические факты при наличии которых возникает земельное правоотношение (заключение аренды, залог земельного участка)

- правоизменяющие - юридические факты при наличии которых происходит изменение в субъекте, объекте или содержании правоотношения

- правопрекращающие - юридические факты с возникновением которых прекращается правоотношение (истечение срока аренды, прекращение деятельности предприятия и т.п.)

24. Дайте определения участникам земельных отношений

- землепользователи - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения

- землевладельцы - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования

- арендаторы земельных участков - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды

- обладатели сервитута - лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками (сервитут)

25. Действующее законодательство предусматривает следующие виды землеустройства

- территориальное

- только территориальное

- землеустройство субъектов Российской Федерации

- только внутрихозяйственное

- внутрихозяйственное

26. Дифференцированный подход к установлению правового режима земель, в соответствии с которым при определении их правового режима должны учитываться природные, социальные, экономические и иные факторы, - это принцип

- отраслевой земельно-правовой, закрепленный в ст. 1 Земельного кодекса РФ

- гражданского права, применяемый в земельных правоотношениях

- административного права, применяемый в земельных правоотношениях

- общий (конституционный) земельно-правовой

27. Для случаев определения рыночной стоимости земельного участка кадастровая стоимость земельного участка устанавливается

- в процентах нормативной стоимости земельного участка

- с учетом ставки рефинансирования ЦБ РФ

- с учетом курса доллара США

- в процентах рыночной стоимости земельного участка

28. Для целей налогообложения действующий Земельный кодекс Российской Федерации предусматривает установление __ стоимости земельного участка

- рыночной

- государственной

- нормативной

- кадастровой
29. Единый государственный реестр земель и кадастровые дела
- подлежат вечному хранению, при этом допускается их уничтожение и изъятие
 - подлежат хранению в течение 75 лет
 - не подлежат хранению
 - подлежат вечному хранению, их уничтожение и изъятие не допускаются
30. За каждый дисциплинарный проступок, за нарушение земельного законодательства может быть применено __ дисциплинарное(ых) взыскание(ий)
- несколько
 - по усмотрению администрации организации как одно, так и несколько
 - не более двух
 - только одно
31. За ненадлежащее выполнение работником своих должностных или трудовых обязанностей, повлекших административную ответственность организации за проектирование, размещение и ввод в эксплуатацию объектов, предусмотрены основные виды дисциплинарных взысканий такие, как:
- выговор
 - увольнение
 - лишение права занимать соответствующую должность
 - замещение
32. За основу земельной реформы 1861 г, были взяты принципы, сформулированные при императоре Александре II Ими являлись:
- крестьяне выступают как социальный субъект земельно-правовых отношений только в составе общины
 - собственность на землю сохраняется за прежними владельцами-помещиками
 - крестьяне получают усадьбную оседлость и наделы на условиях последующего выкупа или отработки
 - всемерно должен быть обеспечен фискальный и казенный интерес при реорганизации земельных отношений
 - собственником земли и имущества становилась не семья в целом, а глава семьи - домохозяин
33. Задачами мониторинга земель являются:
- своевременное выявление изменений состояния земель, оценка этих изменений, прогноз и выработка рекомендаций о предупреждении и устранении последствий негативных процессов
 -) информационное обеспечение ведения государственного земельного кадастра, государственного земельного контроля за использованием и охраной земель, иных функций государственного и муниципального управления земельными ресурсами, а также землеустройства
 - оценка земель
 - обеспечение граждан информацией о состоянии окружающей среды в части состояния земель
34. Законодательство Российской Федерации выделяет следующие виды контрольной деятельности за соблюдением нормативных правовых актов, регулирующих земельные отношения: контроль
- муниципальный
 - производственный
 - общественный
 - плановый
 - территориальный
 - государственный

35. Земельное право - это

- подотрасль российского права, которая представляет собой системно упорядоченную совокупность правил поведения (норм), выражающих волю российского государства, и направленную на регулирование общественных отношений, складывающихся по поводу землепользования

- традиционная, относительно обособленная отрасль права, которая представляет собой системно упорядоченную совокупность правил поведения (норм), выражающих волю российского государства, и направленную на регулирование общественных отношений, складывающихся по поводу рационального использования охраны и сбережения земли как национального богатства России

- традиционная, относительно обособленная отрасль права, которая представляет собой системно упорядоченную совокупность правил поведения (норм), выражающих волю российского государства, и направленную на регулирование общественных отношений, складывающихся по поводу землепользования

- отрасль права, представляющая совокупность правил поведения (норм), выражающих волю российского государства, и направленную на регулирование общественных отношений, складывающихся по поводу охраны земельного фонда Российской Федерации

36. Земельно-правовая (специальная) ответственность по отношению к другим видам юридической ответственности

- может применяться только как дополнительная мера воздействия
- может применяться только как самостоятельная мера воздействия
- может применяться как самостоятельная и как дополнительная мера воздействия

не может применяться

37. Земельные споры рассматривают:

- арбитражный суд
- местная администрация
- суд общей юрисдикции
- прокуратура

38. Земельные споры рассматриваются

- в судебном порядке, до принятия дела к производству судом земельный спор может быть передан на разрешение в третейский суд
- местной администрацией или ее уполномоченным органом
- арбитражным судом
- в административном порядке

39. Земельные споры - это разногласия

- разрешаемые в установленном порядке между участниками земельных правоотношений по поводу реализации имеющихся у них субъективных прав и (или) исполнения соответствующих обязанностей

- возникающие между субъектами земельных правоотношений и государственными либо муниципальными органами и разрешаемые последними

- разрешаемые только судом, возникающие между субъектами земельных правоотношений по поводу реализации имеющихся у них прав и обязанностей

- разрешаемые между собой субъектами земельных правоотношений

40. Земельный кодекс РФ введен в действие в __ 2001 г.

- ноябре
- декабре
- сентябре
- октябре

41. Земельным законодательством регулируются отношения по __ как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории

- совершению сделок с землей в Российской Федерации
 - использованию земель Российской Федерации по целевому назначению
 - использованию и охране земель в Российской Федерации
 - охране и предоставлению земель в Российской Федерации
42. Землеустройство имеет своей целью:
- улучшение ландшафтов
 - защиту прав земельных правообладателей
 - перевод земель из одной категории в другую
 - обеспечение рационального использования земель
 - охрану земель
 - создание благоприятной окружающей среды
43. Землеустройство проводится по
- решению землепользователей, землевладельцев или по решению суда
 - инициативе Президента Российской Федерации
 - инициативе уполномоченных исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления, собственников земельных участков
- только инициативе государственных органов и органов местного самоуправления
 - только решению суда
44. Земли государства на земские (обычные) и опричные (особые) разделил
- Алексей Михайлович
 - Петр I
 - Иван Грозный
 - Иван III
45. Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на земли
- промышленности
 - энергетики
 - связи, радиовещания, телевидения, информатики
 - транспорта
 - обороны и безопасности
 - поселений
 - для обеспечения космической деятельности
 - иного специального назначения
 - водного фонда
46. Земли, которые подверглись радиоактивному и химическому загрязнению и на которых не обеспечивается производство продукции, соответствующей установленным законодательством требованиям:
- подлежат ограничению в использовании
 - могут переводиться в земли запаса для их консервации
 - на таких землях запрещаются производство и реализация сельскохозяйственной продукции
 - подлежат исключению из категории земель сельскохозяйственного назначения
 - не могут переводиться в земли запаса
 - не подлежат ограничению в использовании
47. Из перечисленных пунктов - оценочной зоной признаются:
- часть земель, однородных по целевому назначению
 - часть земель, однородных по хозяйственному использованию

- часть земель, однородных по виду функционального использования и близких по значению кадастровой стоимости земельных участков
- часть земель, однородных по виду функционального использования сельскохозяйственных угодий

48. Из перечисленных пунктов - съемки наблюдения и обследования, осуществляемые в ходе проведения мониторинга земель в зависимости от срока и периодичности проведения, делятся на:

- дистанционные
- оперативные
- базовые
- периодические

49. Иностранцы граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица обладать на праве собственности земельными участками, находящимися на приграничных территориях, перечень которых устанавливается Президентом Российской Федерации

- могут, если будет получено разрешение от Правительства РФ
- не могут
- могут
- могут, если будет получено разрешение от органов местного самоуправления

50. Иностранцы граждане, лица без гражданства иметь расположенные в пределах территории Российской Федерации земельные участки на праве аренды

- не могут, так как это прямо предусмотрено действующим законодательством
- могут, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом
- могут
- не могут

51. Исключительное право на приватизацию земельных участков или приобретение права аренды земельных участков имеют

- муниципальные образования в порядке и на условиях, установленных федеральными законами
- коммерческие юридические лица
- только граждане, иностранцы, лица без гражданства
- граждане и юридические лица - собственники строений, зданий и сооружений

52. К общеправовым методам правового регулирования земельного права относятся методы:

- договорного регулирования земельных отношений
- санкционирующий
- правового регулирования земельных отношений с учетом природного происхождения земли и ее общечеловеческой значимости
- обязанности государственного контроля и надзора за охраной и рационального использования земель
- делегирующий
- рекомендательный
- императивный

53. К отраслевым методам правового регулирования земельного права относятся методы:

- договорного регулирования земельных отношений
- санкционирующий
- правового регулирования земельных отношений с учетом природного происхождения земли и ее общечеловеческой значимости
- обязанности государственного контроля и надзора за охраной и рационального использования земель

- императивный
- рекомендательный
- делегирующий

54. К полномочиям субъектов Российской Федерации в области управления земельными ресурсами отнесены следующие пункты:

- утверждение проектов черты других муниципальных образований
- порядок ведения государственного градостроительного кадастра объектов градостроительной деятельности
- порядок ведения мониторинга градостроительной деятельности
- утверждение и реализация градостроительной документации о градостроительном планировании развития территорий субъектов Российской Федерации
- утверждение границ пригородных зон городов
- утверждение проектов черты городских и сельских поселений

55. К форме договора купли-продажи земельного участка предъявляются требования о том, что он

- согласно ст. 550 ГК РФ должен быть заключен в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами
- должен быть заключен в устной форме
- должен быть заключен в простой письменной форме
- должен быть заключен в письменной, нотариально удостоверенной форме

56. Кадастровая оценка земель проводится с учетом данных кадастров:

- градостроительного
- лесного
- административного
- воздушного
- водного
- земельного

57. Классическая система земельного права состоит из таких частей, как:

- специальная
- общая
- особенная
- вводная
- отраслевая

58. Кодификация земельного законодательства началась с ___ г.

- 1928
- 1920
- 1918
- 1922

59. Манифестом от 19 февраля 1861 г и Положением о крестьянах, вышедших из крепостной зависимости, было объявлено, что крестьяне освобождаются от крепостной зависимости и наделяются землей за выкуп При этом землю крестьяне получали в

- на договорной основе с помещиком
- во временное пользование
- постоянное пользование
- собственность

60. "Местными положениями" определялся размер

- земельного налога
- надела крестьян
- помещичьего надела
- повинности

61. Находящиеся в государственной собственности земельные участки

закрепляются за государственными предприятиями и учреждениями:

- 1) на праве постоянного (бессрочного) пользования
- 2) передаются в аренду
- 3) на праве ограниченного пользования землей (сервитут)
- 4) на праве безвозмездного срочного пользования

62. Недействительными условиями договора купли-продажи земельного участка являются пункты:

- устанавливающие право продавца не выкупать обратно земельный участок
- не ограничивающие ипотеку, передачу земельного участка в аренду
- ограничивающие ипотеку, передачу земельного участка в аренду, совершение иных сделок с землей
- ограничивающие ответственность продавца в случае предъявления прав на земельные участки третьими лицами
- устанавливающие право продавца выкупить земельный участок обратно по собственному желанию

63. Общие начала определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, могут быть установлены

- органами местного самоуправления
- Правительством Российской Федерации
- договором аренды
- Президентом РФ

64. Общими (конституционными) принципами земельного права являются принципы:

- свободы владения, пользования и распоряжения землей, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов иных лиц
- разграничения полномочий Российской Федерации и ее субъектов при регулировании земельных отношений
- приоритета охраны жизни и здоровья человека
- верховенства федеральных законов при регулировании земельных отношений
- гарантированности права частной собственности на землю
- платности использования земельных ресурсов

65. Объектами государственного кадастрового учета признаются:

- перечень собственников земельных участков
- информация о субъектах права на земельные участки
- перечень правообладателей земельного участка, не являющихся собственниками земель
- земельные участки и прочно связанные с ними иные объекты недвижимого имущества

- постройки, здания, сооружения

66. Объектами земельных правоотношений в соответствии со ст 6 ЗК РФ являются:

- земельные участки
- земля и природные ресурсы
- водные объекты
- воздушное пространство
- части земельных участков

67. Объектами земельных правоотношений признаются:

- земли сельскохозяйственного назначения
- земельные участки
- земли энергетики
- земля как природный объект и природный ресурс

- особо ценные земли
- земли поселений
- части земельных участков

68. Объектом договора купли-продажи могут быть:

- земельные участки, полученные в порядке договора мены
- земельные участки, занятые лесами
- земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
- земельные участки, полученные в порядке наследования

69. Объектом купли-продажи могут быть только:

- земельные участки, полученные в порядке наследования
- земельные участки, полученные в порядке договора мены
- земельные участки, занятые лесами
- земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

70. Обязательное землеустройство проводится в случаях:

- предоставления и изъятия земельных участков
- изменения действующего земельного законодательства
- определения границ ограниченных в использовании частей объектов

землеустройства

- перераспределения используемых гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства для выявления нарушенных земель, а также земель, подверженных водной и ветровой эрозиям, селям, подтоплению, заболачиванию, вторичному засолению, иссушению, уплотнению, загрязнению отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражению и другим негативным воздействиям

- изменения границ объектов землеустройства
- проведения мероприятий по восстановлению и консервации земель, рекультивации нарушенных земель, защите земель от негативных воздействий

71. Определение земельного участка, которое используется при формировании кадастровых сведений, - это

- часть поверхности земли (в том числе поверхностный слой почвы), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом, а также все, что находится над и под поверхностью земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами о недрах, об использовании воздушного пространства и иными федеральными законами

- часть земной коры, ее поверхностный слой, расположенный над недрами, в пределах территории, на которую распространяется суверенитет Российского государства

- часть поверхности земли (в том числе почвенной), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке

- участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, т.е. объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения

72. Определение территориальной зоны, которое используется при формировании кадастровых сведений, - это

- часть территории, которая характеризуется особым правовым режимом использования земельных участков и границы которой распределены при зонировании земель в соответствии с земельным законодательством, градостроительным законодательством, лесным законодательством, водным законодательством, законодательством о налогах и сборах, законодательством об охране окружающей природной среды и иным законодательством Российской Федерации, и законодательством субъектов Российской Федерации

- часть территории, которая характеризуется особым правовым режимом использования земельных участков

- часть территории, которая характеризуется особым правовым режимом использования земельных участков и границы которой распределены при зонировании земель в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации

- часть территории, границы которой распределены при зонировании земель в соответствии с земельным законодательством, градостроительным законодательством, лесным законодательством, водным законодательством, законодательством о налогах и сборах, законодательством об охране окружающей природной среды и иным законодательством Российской Федерации, и законодательством субъектов Российской Федерации

73. Органы местного самоуправления городских или сельских поселений информировать население о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства

- не обязаны, за исключением случаев издания администрацией строительной организации локального акта о проведении соответствующих мер по информированию населения

- обязаны

- обязаны, если это напрямую предусмотрено действующим законодательством

- не обязаны

74. Органы, осуществляющие деятельность по ведению государственного земельного кадастра, обязаны предоставить сведения государственного земельного кадастра заинтересованному физическому лицу при предъявлении им

- свидетельства о регистрации брака

- заявления в письменной форме

- удостоверения личности

- правоустанавливающих документов на земельный участок

75. Органы, осуществляющие деятельность по ведению государственного земельного кадастра, обязаны предоставить сведения государственного земельного кадастра заинтересованному юридическому лицу при предъявлении им

- документа, подтверждающего полномочия его представителя

- правоустанавливающих документов на земельный участок

- документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического

лица

- заявления в письменной форме

76. Основанием возникновения права собственности на землю является(ются)

- события

- юридический факт

- принятие соответствующего законодательства

- правомерные действия субъекта земельных правоотношений

77. Основанием возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений являются(ются)

- юридические факты

- заявление собственника

- решение государственного органа

- обстоятельства, указанные в законе

78. Основные документы государственного земельного кадастра страхованию

- подлежат в любом случае

- по усмотрению органов, занимающихся ведением земельного кадастра, могут как подлежать, так и не подлежать страхованию

- не подлежат

- подлежат в установленном законом порядке

79. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую

осуществляются в отношении:

- земель, находящихся в федеральной собственности - Правительством Российской Федерации

- земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности - органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации

- земель, находящихся в муниципальной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения - органами местного самоуправления

80. Перевод земель поселений в земли иных категорий и земель иных категорий в земли поселений независимо от их форм собственности осуществляется:

- Правительством РФ

- Президентом РФ

- органами государственной власти субъектов Российской Федерации, если иное не предусмотрено Земельным кодексом РФ

- органами местного самоуправления

81. Под источниками земельного права понимаются

- законодательные и иные нормативные правовые акты компетентных государственных органов, в которых содержатся нормы земельного права

- законодательные и иные нормативные правовые акты, в которых содержатся нормы земельного права и нормы гражданского права, регулирующие имущественные отношения с землей

- законодательные и иные нормативные правовые акты компетентных органов, регулирующие вопросы охраны и использования земель, в которых содержатся нормы земельного и природоресурсного права

- нормативные правовые акты, в которых содержится норма земельного права

82. Полное прикрепление крестьянина к земле и подчинение его административной и судебной власти феодала окончательно оформились

- Соборным уложением 1649 г.

- «Русской Правдой»

- Церковным Собором 1580 г.

- Судебником 1497 г.

83. Полномочия по ведению государственного земельного кадастра

- возлагаются на субъекты Российской Федерации

- распределяются между Российской Федерацией и ее субъектами

- возлагаются на органы местного самоуправления

- распределяются между Российской Федерацией, ее субъектами и органами местного самоуправления

84. Положением о выкупе различались права

- выкупа усадьбы и выкупа земли

- выкупа земли и выкупа участка земли

- выкупа усадьбы и выкупа полевого надела

- выкупа полевого надела и выкупа земли

85. Порядок использования земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, установления охранных зон, сохранения находящихся на этих землях жилых домов, объектов производственного назначения, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, проведения на этих землях мелиоративных и культуртехнических работ определяется

- Федеральной службой по надзору в сфере экологии и природопользования

- Правительством Российской Федерации

- главой местной администрации

- Президентом РФ

86. Порядок использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения и установление в них зон с особыми условиями использования определяются:

- органами местного самоуправления
- органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации
- Президентом Российской Федерации
- Правительством РФ

87. Порядок исчисления и уплаты земельного налога устанавливается законодательством

- административным
- гражданским
- земельным
- о налогах и сборах

88. Порядок определения нормативной цены земли устанавливается

- органами местного самоуправления
- Федеральной службой по надзору в сфере экологии и природопользования
- Президентом Российской Федерации
- Правительством Российской Федерации

89. Порядок проведения государственной кадастровой оценки земель устанавливается

- местной администрацией
- Правительством Российской Федерации
- Указом Президента РФ
- субъектами Российской Федерации

90. Порядок проведения землеустройства устанавливается

- Указом Президента Российской Федерации
- Центром земельного права при Правительстве Российской Федерации
- законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации

Федерации

- федеральными законами

91. Порядок хранения документов государственного земельного кадастра устанавливается

- Президентом РФ
- Федеральной службой по надзору в сфере экологии и природопользования
- главой местной администрации
- Правительством Российской Федерации

92. После проведения «стольпинской реформы» земельный фонд России включал следующие виды земель:

- государственные
- крестьянские
- помещичьи
- царские
- частновладельческие
- общественные
- посессионные
- монастырские
- майоратские

93. Постановления Правительства РФ, регулирующие земельные правоотношения не могут противоречить таким нормативным правовым актам, как

- Распоряжениям мэра г Москвы
- Конституциям республик в составе РФ
- Приказам Министров РФ

- Указам Президента РФ

94. Права на землю могут быть ограничены на основании норм:

- Земельного кодекса Российской Федерации
- федеральных законов
- Уголовного кодекса
- Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
- Постановления Правительства Российской Федерации
- решения местной администрации

95. Правительство Российской Федерации:

- устанавливает порядок ведения государственного градостроительного кадастра и мониторинга объектов градостроительной деятельности
- устанавливает основы федеральной политики в области градостроительства
- утверждает проекты черты городов Москвы и Санкт-Петербурга
- утверждает градостроительную документацию о градостроительном планировании развития территорий субъектов Российской Федерации
- устанавливает границы объектов деятельности особого регулирования федерального значения

96. Право землепользователя либо землевладельца может быть прекращено принудительно по обстоятельствам, указанным в Законе. Ими признаются:

- использование земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель
- использование земельного участка способами, которые приводят к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки
- в случае несвоевременной уплаты земельного налога
- изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд

в соответствии с правилами, предусмотренными земельным законодательством

- реквизиция земельного участка
- неустранение умышленно совершенных земельных правонарушений
- неиспользование в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование

97. Право постоянного (бессрочного) пользования находящимися в государственной или муниципальной собственности земельными участками, возникшее у граждан или юридических лиц до введения в действие Земельного кодекса РФ

- сохраняется, только с согласия органов местного самоуправления
- сохраняется
- не сохраняется
- не сохраняется, если это прямо предусмотрено действующим законодательством РФ

98. Правовая охрана земель - это один из видов охраны земель

- устанавливающий земельно-правовую ответственность в виде санкций за нарушение норм земельного законодательства
- представляющий собой совокупность пяти видов юридической ответственности (административной, уголовной, гражданской, дисциплинарной, земельно-правовой) за нарушение земельного законодательства
- представляющий собой совокупность юридических норм, направленных на обеспечение рационального использования земли и улучшение ее естественных свойств

- представляющий собой совокупность юридических норм, направленных на борьбу с нарушителями земельного законодательства

99. Предметом правового регулирования земельного права являются общественные отношения по

- использованию и охране земель в РФ как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории, урегулированные нормами земельного права с применением норм гражданского права в области имущественных отношений с землей

- использованию земель в РФ как основы жизни и деятельности народов, проживающих на данной территории, урегулированные нормами только земельного законодательства

- охране земель в РФ как основы жизни и деятельности народов, проживающих на данной территории, урегулированные нормами земельного и гражданского законодательства

- охране и использованию земель в РФ как основы жизни и деятельности народов, проживающих на данной территории, урегулированные нормами земельного, а также гражданского и налогового законодательства, в области имущественных отношений с землей

100. Предусмотрены следующие основания прекращения права собственности на земельный участок:

- отказ собственника от права собственности на земельный участок
- заключение договора аренды земли
- отчуждение собственником своего земельного участка другим лицам
- принудительное изъятие у собственника его земельного участка в порядке, установленном гражданским законодательством

101. Присвоение кадастровых номеров земельным участкам осуществляется по:

- Правилам кадастрового деления территории Российской Федерации
- Правилам ведения кадастра
- Правилам присвоения кадастровых номеров земельным участкам
- Правилам органов местного самоуправления

102. Причинами возникновения земельных споров являются:

- эксплуатация земельных участков с позиций своих интересов
- несовершенство действующего законодательства
- недостаточная правовая осведомленность сторон спора
- продажа земельного участка собственником земли
- нерациональное использование земельного участка

103. Программы охраны земель, включают в себя перечень обязательных мероприятий по охране земель с учетом

- только хозяйственной деятельности
- особенностей хозяйственной деятельности, природных и других условий
- только природных условий
- рационального использования земель

104. Противоречить международным договорам с участием России Земельный кодекс РФ

- не может
- может, в соответствии с Указом Президента РФ
- может, в соответствии с Конституцией РФ
- может, при наличии чрезвычайных ситуаций в стране

105. Разграничение государственной собственности на землю на собственность Российской Федерации (федеральную собственность), собственность субъектов Российской Федерации и собственность муниципальных образований (муниципальную собственность) осуществляется в соответствии с

- федеральными законами
- Земельным кодексом и федеральными законами
- Указом Президента РФ
- Земельным кодексом

106. Размер убытков, причиненных землепользователям или землевладельцам изъятием земель для государственных или муниципальных нужд, определяется в соответствии с __ законодательством

- земельным
- уголовным и административным
- гражданским и земельным
- гражданским

107. Решение об отказе в проведении государственного кадастрового учета земельных участков __ отправляется заявителям в письменной форме с указанием причин такого отказа

- на следующий день после вынесения решения
- в месячный срок
- в 10-дневный срок
- в 5-дневный срок

108. Сведения государственного земельного кадастра являются

- информационным ресурсом органов местного самоуправления, носят открытый характер, за исключением сведений, отнесенных к категории ограниченного доступа

- государственным информационным ресурсом, носят закрытый характер

- информационным ресурсом органов местного самоуправления, носят закрытый характер

- государственным информационным ресурсом, носят открытый характер, за исключением сведений, отнесенных к категории ограниченного доступа

109. Система земельного права состоит из таких частей, как:

- общая
- особенная
- специальная
- отраслевая
- вводная

110. Собственник в одностороннем порядке отказаться от принадлежащего ему земельного участка

- может, но в случае, когда земельный участок сдан в аренду
- может, при условии получения разрешения земельного комитета
- может
- не может ни при каких обстоятельствах

111. Собственник или пользователь земельного участка риск отнесения на него затрат и убытков, связанных со строительством и иными улучшениями своего земельного участка, после информирования его о возможном изъятии его земельного участка для государственных или муниципальных нужд

- несет
- несет, если это напрямую предусмотрено действующим законодательством
- не несет, за исключением случаев издания администрацией строительной организации локального акта о проведении соответствующих мероприятий
- не несет

112. Совокупность правовых институтов, каждый из которых состоит из группы юридических норм, регулирующих однородные земельные отношения, обладающие известным единством - это

- земельное право как наука

- система земельного права
- земельное право как учебная дисциплина
- земельное право как отрасль права

113. Согласно действующему законодательству земельными правонарушениями являются:

- несвоевременная уплата земельного налога
- отравление, загрязнение, порча и уничтожение плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекшие за собой причинение вреда здоровью человека и окружающей среде
- несоответствующее выполнение обязательных мероприятий по улучшению земель, охране почв от ветровой, водной эрозии, предотвращению других процессов, ухудшающих состояние почв
- систематическое невыполнение обязательных мероприятий по улучшению земель, охране почв от ветровой, водной эрозии, предотвращению других процессов, ухудшающих состояние почв
- систематическая неуплата земельного налога
- нарушение установленного соответствующими нормами режима использования земель особо охраняемых территорий, земель природоохранного, рекреационного назначения земель историко-культурного назначения, особо ценных земель, других земель с особыми условиями использования, а также земель, подвергшихся радиоактивному заражению

114. Споры между Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями о разграничении государственной собственности на землю разрешаются:

- международным судом, в случае не достижения согласованного решения
- только Правительством Российской Федерации
- заинтересованными сторонами с использованием согласительных процедур
- судом, в случае не достижения согласованного решения

115. Стоимость земельного участка является рыночной при соблюдении следующих условий:

- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за земельный участок, подлежащий оценке, и принуждения к совершению сделки с чьей-либо стороны не было
- одна из сторон сделки не обязана отчуждать земельный участок, подлежащий оценке, а другая сторона не обязана принимать исполнение
- платеж за земельный участок, подлежащий оценке, выражен в натуральной форме
- земельный участок, подлежащий оценке представлен на открытый рынок в форме публичной оферты
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах
- платеж за земельный участок, подлежащий оценке, выражен в денежной форме

116. Субъектами земельных правоотношений могут быть:

- земельный участок
- недра
- муниципальные образования
- Российская Федерация
- физические лица
- земля как природный объект

- юридические лица
 - природные ресурсы
117. Субъектами земельных правоотношений - несобственниками земельных участков являются
- землепользователи, арендаторы, обладатели сервитутов
 - землепользователи, землевладельцы, арендаторы, обладатели сервитутов
 - землевладельцы, арендаторы, иностранные граждане и лица без гражданства
 - землевладельцы, арендаторы, землепользователи
118. Существуют следующие виды государственного мониторинга земель:
- 1) федеральный
 - 2) региональный
 - 3) ведомственный
 - 4) локальный
119. Существуют следующие формы собственности на землю:
- частная
 - общая совместная
 - муниципальная
 - долевая
 - государственная
 - и иные формы собственности
 - субъектов Федерации
120. Установлены следующие виды земельных сервитутов
- публичный
 - общественный
 - частный
 - народный
 - арендный
121. Установлены следующие виды земельных споров:
- споры о признании права на земельный участок о присуждении исполнения определенного действия в пользу заинтересованного участника земельных правоотношений или воздержания от его исполнения споры об изменении или прекращении земельных правоотношений
 - споры о выкупной цене земельного участка, об отказе в государственной регистрации земельного участка об обмене земельного участка
 - споры, возникающие при прекращении земельных участков в отношении межевых знаков границ землепользования
 - споры о присуждении исполнения определенного действия в пользу заинтересованного участника земельного правоотношения об уплате земельного налога о выкупной цене земельного участка
122. Формами платы за использование земли являются:
- нормативная цена земли
 - земельный налог
 - кадастровая стоимость земельного участка
 - рыночная стоимость земельного участка
 - арендная плата
123. Частный сервитут устанавливается в соответствии с ___ законодательством РФ
- гражданским
 - земельным, экологическим и природоресурсным
 - земельным, гражданским и природоресурсным
 - земельным и гражданским
124. Юридические факты в земельном праве подразделяются на:
- правопринуждающие

- правоизменяющие
- правоустанавливающие
- правопрекращающие

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Решение ситуационных задач

№	Разделы (темы) дисциплины	Проблемные ситуации, проблемные задания, ситуационные задачи
1	Понятие, предмет и система "Земельного права"	<p>1. Укажите хронологию исторических предпосылок становления современного земельного правопорядка России:</p> <p>а. ____ современная земельная реформа в Российской Федерации</p> <p>б. ____ земельное законодательство советского периода</p> <p>в. ____ крестьянская реформа 1861 г</p> <p>г. ____ столыпинские реформы земельного правопорядка России</p> <p>2. Предприниматель приобрел в собственность земельный участок сельскохозяйственного назначения, что подтверждается соответствующим свидетельством. Намереваясь осуществить строительство автозаправочной станции, предприниматель обратился в уполномоченный орган за получением разрешения на строительство. В выдаче разрешения было отказано со ссылкой, что предполагаемое направление использования земельного участка регулируется нормами земельного права, предусматривающего необходимость соблюдения принципа целевого использования земли. По мнению предпринимателя, к спорным правоотношениям нормы земельного права не применимы, и он, как собственник участка, вправе распоряжаться им по собственному усмотрению. Для защиты своей позиции предприниматель обратился в суд с заявлением об обжаловании отказа в выдаче разрешения на строительство.</p> <p><i>1. Дайте понятие земельного права и раскройте содержание его предмета.</i></p> <p><i>2. Какие отношения регулирует земельное законодательство?</i></p> <p><i>3. Дайте понятие принципов земельного права. Какие принципы земельного права подлежат применению при разрешении спора?</i></p>
2	Источники земельного права.	<p>1. Администрация субъекта РФ обратилась в КС РФ с запросом о соответствии Конституции РФ ст. 8 ЛК РФ, согласно которой субъектом права собственности на земельные участки лесного фонда является Российская Федерация, что противоречит ст. 72, 76 Конституции РФ, предусматривающим разграничение предметов ведения Российской Федерации и субъектов РФ, при этом ст. 8 ЛК РФ лишает субъект РФ правомочий владения, пользования и распоряжения лесным фондом, находящимся на его территории. Заявитель также обращает внимание, что</p>

		<p>поскольку Конституция РФ не разграничивает государственную собственность на земельные участки лесного фонда, необходимо руководствоваться Федеративным договором от 31 марта 1992 г. «О разграничении предметов ведения и полномочий между федеральными органами государственной власти Российской Федерации и органами власти суверенных республик в составе Российской Федерации», из которого следует, что федеральный законодатель не имеет полномочий отнести лесной фонд к федеральной собственности. Следовательно, ст. 8 ЛК РФ противоречит ст. 72, 76 Конституции РФ.</p> <p><i>1. Дайте понятие источника земельного права. Какую роль играет Конституция РФ в системе источников земельного права?</i></p> <p><i>2. Чем обуславливается необходимость особого нормативного регулирования и установления специального правового режима лесного фонда?</i></p> <p><i>3. Дайте сравнительно-правовую характеристику Конституции РФ и Федеративного договора от 31 марта 1992 г. «О разграничении предметов ведения и полномочий между 20 федеральными органами государственной власти Российской Федерации и органами власти суверенных республик в составе Российской Федерации» как источников земельного права.</i></p> <p>2. Университет в соответствии с государственным актом и свидетельством о государственной регистрации права владеет на праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Университет и ООО заключили договор аренды указанного участка сроком на три года и обратились в регистрационное управление с заявлением о государственной регистрации договора. Управление в регистрации отказало, посчитав неправомерным распоряжение спорным земельным участком. Решение об отказе в регистрации было обжаловано в суд. При рассмотрении спора установлено, что собственник земельного участка — Комитет по управлению федеральным имуществом предоставил университету разрешение на передачу в аренду спорного участка. Сделка заключена 12 октября 2006 г.</p> <p><i>1. Как соотносится земельное и гражданское законодательство при регулировании порядка заключения сделок с землей?</i></p> <p><i>2. Как соотносится земельное законодательство с другими отраслями права?</i></p> <p><i>3. Каковы в соответствии с ЗК РФ правомочия лица, обладающего земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования?</i></p> <p>3. ООО в соответствии с действующим законодательством приобрело права на использование горного отвода (карьера) для разработки месторождения формовочных песков. Возведя дорогу на всем протяжении карьера, ООО зарегистрировало на нее право собственности, и в соответствии со ст. 36 ЗК РФ обратилось с заявлением в уполномоченный орган о</p>
--	--	---

		<p>приватизации земельного участка, занятого дорогой, на что был получен отказ, из которого следовало, что отношения по использованию горного отвода регулируются законодательством о недрах, которое не предусматривает право на выкуп спорного участка. Не согласившись с таким решением, предприниматель обратился в суд с иском о признании отказа в приватизации недействительным. По мнению предпринимателя, согласно ЗК РФ, он имеет право на выкуп участка, занятого объектом недвижимости.</p> <p><i>1. Как соотносится земельное право с законодательством о недрах, лесным, водным законодательством, законодательством о животном мире, об охране и использовании других природных ресурсов, об охране окружающей среды, об охране атмосферного воздуха, об особо охраняемых природных территориях и объектах, об охране объектов культурного наследия народов Российской Федерации, иными специальными федеральными законами?</i></p> <p><i>2. Как в соответствии с Законом РФ от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах» устанавливается право собственности на недра?</i></p>
3	<p>Возникновение, изменение, прекращение и защита прав на землю.</p>	<p>1. В 1993 году гражданин Мишин как член товарищества садоводов получил в собственность земельный участок. В 2004 году он умер. Наследниками данного земельного участка являлись его две взрослые дочери. Причем одна дочь, в 1993 году вступила в брак с гражданином другого государства и затем приобрела гражданство мужа, предварительно осуществив выход из гражданства Российской Федерации, в соответствии с Законом Российской Федерации «О гражданстве Российской Федерации». С момента открытия наследства обе дочери – каждая самостоятельно – подали заявления в нотариальную контору по месту нахождения имущества наследователя (включая земельный участок) о выдаче свидетельства о праве на наследство. Нотариус отказался выдать свидетельство дочери Мишина, являющейся гражданкой другого государства. Тогда она обратилась в правление товарищества садоводов с заявлением о вступлении в члены товарищества с переводом прав на участок. Но также получила отказ, мотивированный тем, что она является гражданкой другого государства, и поэтому не может быть членом товарищества.</p> <p><i>Может ли иностранный гражданин наследовать земельный участок, предоставленный для ведения садоводства?</i></p> <p><i>Могут ли иностранные граждане быть членами садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений.</i></p>
4	<p>Правовая охрана земель, управление использованием и охраной земель.</p>	<p>1. При обсуждении заключения государственной экологической экспертизы (далее – госэкоэкспертиза) проекта оценочного бурения скважины на континентальном шельфе Российской Федерации выяснились различия по вопросу о возможности сбора отработанного бурового раствора.</p>

		<p>Эксперты госэкоэкспертизы утверждали, что сброс предполагается производить в водный объект высшей рыбохозяйственной категории. В силу действующего законодательства такой сброс запрещен. В обоснование этой позиции они ссылались на письмо Госкомрыболовства России, согласно которому акватория, в пределах которой предполагается осуществлять оценочное бурение, «может быть отнесена» к водным объектам высшей рыбохозяйственной категории. Правовые консультанты нефтяной компании-заказчика экспертизы возражали, ссылаясь на то, что в материалах госэкоэкспертизы нет ни одного правового акта, из которого бы следовало, что акватория, где предполагается сброс, уже отнесена к водному объекту указанной категории.</p> <p><i>Какова структура федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих функции в сфере охраны земли и других природных ресурсов?</i></p> <p><i>Какие из них являются специально уполномоченными в сфере использования и охраны вод, природных ресурсов континентального шельфа?</i></p> <p><i>Какой из них вправе относить водные объекты к объектам высшей рыбохозяйственной категории?</i></p>
5	<p>Ответственность за земельные правонарушения. Разрешение земельных споров.</p>	<p>1. Рязанский областной комитет по охране окружающей среды обратился в арбитражный суд Рязанской области к ОАО «Рязанский сельский строительный комбинат» с иском о возмещении вреда, причиненного в результате загрязнения земель, указав, что на земельном участке, включенном в фонд перераспределения земель, прилегающем к территории ответчика установлено наличие несанкционированных мест складирования токсичных отходов (списанных аккумуляторов и строительного мусора), что подтверждается актом о загрязнении земель, протоколом о нарушении земельного законодательства. Вред выражается в том, что земельный участок под свалкой выведен из пользования, загрязнен токсичными веществами, лишен плодородия, на нем не может произрастать растительность. Арбитражный суд отказал в иске, указав, что действующим законодательством не установлены критерии, позволяющие определить степень повреждения вследствие размещения отходов.</p> <p><i>Какие виды правонарушений совершены ответчиком?</i></p> <p><i>Обосновано ли арбитражный суд отказал в иске</i></p>
6	<p>Правовой режим земель, предоставленных для разработки недр.</p>	<p>1. Органами прокуратуры была проведена проверка исполнения на территории Коми-Пермяцкого автономного округа Закона Российской Федерации «О недрах» в части использования общераспространенных полезных ископаемых. В ходе проверки было установлено, что отдельные граждане и юридические лица в пределах границ земельных участков, принадлежащих им на праве собственности, разрабатывают гальку, гравий и гравийно-песчаные материалы по своему усмотрению, ссылаясь на то, что эти полезные ископаемые являются общераспространенными.</p>

		<p><i>Какие государственные органы правомочны определять региональные перечни общераспространенных полезных ископаемых?</i></p> <p><i>Является ли названное полезное ископаемое общераспространенным на территории Коми-Пермяцкого автономного округа.</i></p>
--	--	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Участие в круглых столах, конференциях и других видах работы

Тема 5. Круглый стол на тему: «Защита и гарантии прав собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земли»

Тема 8. Диспут по проблемным вопросам обеспечения сохранения сельскохозяйственных земель, их особый режим охраны и землепользования.

Тема 10. Дискуссия по вопросам, связанным с порядком управления землями городов и иных поселений