Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Логинова Людмила Фёдоровна
Должность: Ректор
Дата подписания: 11.06.2022 13:56:07
Уникальный программный ключ:
08d93e1a8bd7a2dfff432e734ab38e2a7ed6f238

Образовательное частное учреждение высшего образования
**«ГУМАНИТАРНО-СОЦИАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ»**

УТВЕРЖДЕНО
заседанием Ученого совета
протокол №6 от 30.06.2021 г.
приказ ректора об утв. ОП ВО
№ 01-08/41 Г от 30.06.2021 г.
Ректор _____ Л.Ф. Логинова

# РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

# Б1.О.22 «ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО»

Код и направление подготовки:

**40.03.01 «Юриспруденция»**

Направленность
**«Гражданско-правовая»**

Квалификация: **бакалавр**

**Красково - 2021**

Рабочая программа учебной дисциплины разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция».

Организация – разработчик: Образовательное частное учреждение высшего образования «Гуманитарно-социальный институт».

Разработчики:

| | | |
|---|---|---|
| к.ю.н., доц. | | Гаранонов С.Б. |
| *ученая степень, звание* | *подпись* | *ФИО* |
| | | |
| *ученая степень, звание* | *подпись* | *ФИО* |

Рабочая программа учебной дисциплины утверждена на заседании кафедры «Права» протокол № 10 от 25.06.2021 г.

Заведующий кафедрой
к.ю.н., доц. _____ Дугарская Т.А.
*подпись*

Рабочая программа дисциплины прошла экспертизу и согласована с работодателем:

Представитель работодателя:
Генеральный директор Адвокатского Бюро «Планета Закона» Московской области

_____ Л.А. Петросян
*подпись*

**Наименование дисциплины – «Гражданское право»**

## 1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

**Целью** освоения дисциплины «Гражданское право» является:
- знание действующего законодательства и правовых норм, регулирующих профессиональную деятельность; применение норм права и способов решения профессиональных задач в области гражданско-правового регулирования; умение работать с нормативно-правовыми актами в сфере регулирования гражданских правовых отношений и применять полученные знания на практике.

**Задачами** освоения дисциплины «Гражданское право» являются:

- знание основных институтов и правовых норм гражданского права;
- использование нормативно-правовой документации в сфере профессиональной деятельности и умение применять нормы права;
- умение обобщать, толковать и правильно применять правовые нормы гражданского права;
- знание особенностей, процедур, стадий применения гражданского законодательства;
- умение анализировать, толковать и правильно применять нормы гражданского законодательства;
- овладение навыками принятия решений и совершения юридических действий в реализации вещных прав и прав по защите собственности.

Дисциплина «Гражданское право» в рамках воспитательной работы направлена на формирование у обучающихся активной гражданской позиции, уважения к правам и свободам человека, воспитание чувства ответственности, самостоятельно мыслить, развивает профессиональные умения, системы осознанных знаний; направлена на формирование повышения способности ответственно реализовывать свои конституционные права и обязанности.

**Планируемые результаты обучения**

Процесс освоения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

**УК-2.** Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

**ОПК-2.** Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности

**ОПК-4.** Способен профессионально толковать нормы права

**ПК-1.** Способен обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права, принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации

**ПК-2.** Способен участвовать в реализации гражданских правоотношений, содержательно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации

**ПК-3.** Способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства при реализации гражданских правоотношений, давать квалифицированные юридические заключения

**ПК-5.** Способен осуществлять деятельность при оказании услуг по операциям с объектами недвижимости

Подготовка по дисциплине реализуется на основе анализа требований к профессиональным компетенциям, предъявляемых к выпускникам на рынке труда, обобщения отечественного и зарубежного опыта, проведения консультаций с ведущими работодателями, объединениями работодателей отрасли, в которой востребованы выпускники; подготовка по дисциплине реализуется на основе ПС 09.003 Специалист по операциям с недвижимостью

**Матрица связи дисциплины «Гражданское право» и компетенций, формируемых на основе изучения дисциплины, с временными этапами освоения ее содержания**

| **Код и наименование компетенции выпускника** | **Код и наименование индикатора компетенции выпускника** | **Код индикатора компетенции выпускника** | **Код и наименование дескрипторов (планируемых результатов обучения выпускников)** |
|---|---|---|---|
| **УК-2.** Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений | **УК-2.1.** Понимает классическую структуру проекта с учетом оптимизации ресурсного обеспечения, способы представления проекта. | **УК-2.1.** | **УК-2.1.1**<br>**Знать:** действующее законодательство и правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность; основные институты и правовые нормы гражданского права;<br><br>**УК-2.1.2**<br>**Уметь:** руководствоваться принципами законности и патриотизма; использовать базовые правовые знания для повышения профессионального уровня; воспринимать, обобщать и анализировать полученную информацию в области гражданского права;<br><br>**УК-2.1.1**<br>**Владеть:** первоначальными навыками работы с законодательными и иными правовыми актами, с целью соблюдения законодательств РФ |
| | **УК-2.3.** Применяет элементы анализа, планирования и оценки рисков для выбора оптимальной стратегии развития и обоснования устойчивости проекта. | **УК-2.3.** | **УК-2.3.1**<br>**Знать:** основные методы оценки разных способов решения профессиональных задач в области гражданско-правового регулирования; элементы анализа, планирования и оценки рисков в профессиональной деятельности юриста; |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | **УК-2.3.2**<br>**Уметь:** проводить анализ поставленной цели и формулировать задачи, необходимые для ее достижения, анализировать альтернативные варианты; использовать нормативно-правовую документацию в сфере профессиональной деятельности;<br><br>**УК-2.3.1**<br>**Владеть:** методами разработки цели и задач проекта; способами решения профессиональных задач в области гражданско-правового регулирования; навыками планирования и оценки рисков в профессиональной деятельности юриста |
| **ОПК-2.** Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности | **ОПК-2.2.** Определяет субъектов, уполномоченных на применение конкретных норм права. | **ОПК-2.2.** | **ОПК-2.2.1**<br>**Знать:** субъекты и объекты гражданского права; правила и пределы применения норм права; содержание гражданских прав, формы и порядок их реализации и защиты;<br><br>**ОПК-2.2.2**<br>**Уметь:** применять нормы права при решении основных задач профессиональной деятельности;<br><br>**ОПК-2.2.3**<br>**Владеть:** навыками применения законодательства с соблюдением принципов норм права |
| **ОПК-4.** Способен профессионально толковать нормы права | **ОПК-4.1.** Определяет виды толкования. | **ОПК-4.1.** | **ОПК-4.1.1**<br>**Знать:** способы и виды толкования норм права, характерные черты, а также особенности взаимодействия основных способов и видов толкования норм права, основные понятия и категории интерпретационной деятельности, формы актов официального толкования; |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | **ОПК-4.1.2**<br>**Уметь:** определять все виды толкования норм права, разграничивать официальное и неофициальное толкование нормативных актов;<br><br>**ОПК-4.1.3**<br>**Владеть:** навыками выявления и решения проблем интерпретационного характера |
| **ПК-1.** Способен обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права, принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации | **ПК-1.1** Осуществляет профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, уважения законов, соблюдения законодательства | **ПК-1.1** | **ПК-1.1.1**<br>**Знать:** сущность и содержание гражданского права; механизмы и средства обеспечения соблюдения гражданского законодательства субъектами права.<br><br>**ПК-1.1.2**<br>**Уметь:** анализировать, обобщать, толковать и правильно применять правовые нормы гражданского права; различать правовое и социальное содержание юридических понятий и категорий, содержащихся в нормах гражданского права;<br><br>**ПК-1.1.3**<br>**Владеть:** навыками работы с нормативно-правовыми актами в сфере регулирования гражданских правовых отношений и применять полученные знания на практике |
| **ПК-2.** Способен участвовать в реализации гражданских правоотношений, содержательно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации | **ПК-2.1** Использует правовые знания для реализации гражданских правоотношений, связанных с осуществлением профессиональных задач | **ПК-2.1** | **ПК-2.1.1**<br>**Знать:** особенности, процедуру, стадии применения гражданского законодательства;<br><br>**ПК-2.1.2**<br>**Уметь:** различать правовое и социальное содержание юридических понятий и категорий, содержащихся в нормах гражданского права; применять правовые знания для реализации гражданских правоотношений;<br><br>**ПК-2.1.3**<br>**Владеть:** навыками правовых |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | знаний для реализации гражданских правоотношений |
| **ПК-3.** Способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства при реализации гражданских правоотношений, давать квалифицированные юридические заключения | **ПК-3.2** Использует основные правила анализа правовых норм и правильного их применения | **ПК-3.2** | **ПК-3.2.1**<br>Знать: понятие, признаки, функции и структура правовых норм; классификация правовых норм по способам воздействия и применения; соотношение норм права и текстов нормативных актов в гражданском праве;<br><br>**ПК-3.2.2**<br>**Уметь:** анализировать, толковать и правильно применять нормы гражданского законодательства;<br><br>**ПК-3.2.3**<br>**Владеть:** навыками реализации нормативных правовых актов в сфере гражданского права |
| **ПК-5.** Способен осуществлять деятельность при оказании услуг по операциям с объектами недвижимости | **ПК-5.1** Использует знания положений отраслевого законодательства в целях принятия решений и совершения юридических действий в реализации вещных прав и прав требования на недвижимость | **ПК-5.1** | **ПК-5.1.1**<br>**Знать:** общие положения о вещном праве, регулируемым гражданским законодательством; понятие и содержание права собственности; общие положения о способах возникновения права собственности, представление о праве собственности и других вещных правах;<br><br>**ПК-5.1.2**<br>**Уметь:** принимать решения, используя знания гражданского законодательства при реализации вещных прав; совершать юридические действия по защите прав собственности и других вещных прав;<br><br>**ПК-5.1.3**<br>**Владеть:** навыками принятия решений и совершения юридических действий в реализации вещных прав и прав по защите собственности |

## 2. Место учебной дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина обязательной части ОП.

В структурной форме межпредметные связи изучаемой дисциплины указаны в соответствии с учебным планом образовательной программы по очной форме обучения.

Связь дисциплины «Гражданское право» с предшествующими дисциплинами и сроки их изучения

| *Код дисциплины* | *Дисциплины, предшествующие перед дисциплиной* | *Семестр* |
|---|---|---|
| Б1.О.14 | Основы проектной деятельности | 2 |
| Б1.О.18 | Правоохранительные органы | 2 |
| Б1.О.08 | Теория государства и права | 1,2 |
| Б1.В.01 | Введение в юридическую профессию | 1 |
| ФТД.В.01 | Организация добровольческой (волонтерской) деятельности и взаимодействие с социально ориентированными НКО | 2 |

Связь дисциплины «Гражданское право» со смежными дисциплинами, изучаемыми параллельно

| *Код дисциплины* | *Дисциплины, изучаемые параллельно* | *Семестр* |
|---|---|---|
| Б1.О.23 | Уголовное право | 3,4 |
| Б1.О.25 | Налоговое право | 3 |
| Б1.О.26 | Семейное право | 4 |
| Б1.О.27 | Административное право | 5 |
| Б1.О.28 | Экологическое право | 5 |
| Б1.О.29 | Финансовое право | 5 |
| Б1.О.30 | Трудовое право | 5,6 |
| Б1.О.31 | Криминология | 6 |
| Б1.О.33 | Гражданский процесс | 6 |
| Б1.О.34 | Уголовный процесс | 6 |
| Б1.О.24 | Конституционное право | 3,4 |
| Б1.В.02 | Защита прав потребителей | 4 |
| Б1.В.03 | Вещное право | 4 |
| Б1.В.04 | Корпоративное право | 5 |
| Б1.В.05 | Коммерческое право | 5 |
| Б1.В.07 | Юридическое сопровождение деятельности предприятий | 5 |
| Б1.В.ДВ.01.01 | Наследственное право | 4 |
| Б1.В.ДВ.01.02 | Авторское право | 4 |
| Б1.В.ДВ.02.01 | Банковское право | 4 |
| Б1.В.ДВ.02.02 | Таможенное право | 4 |
| ФТД.В.02 | Муниципальное право | 5 |
| Б1.О.19 | Техника юридического письма | 3 |
| Б1.В.06 | Адвокатура и нотариат | 5 |

Связь дисциплины «Гражданское право» с последующими дисциплинами и сроки их изучения

| *Код дисциплины* | *Дисциплины, следующие за дисциплиной* | *Семестр* |
|---|---|---|
| Б1.О.33 | Гражданский процесс | 7 |
| Б1.О.34 | Уголовный процесс | 7 |
| Б1.О.37 | Международное право | 7 |
| Б1.О.38 | Арбитражный процесс | 8 |
| Б1.О.39 | Земельное право | 8 |
| Б1.О.40 | Международное частное право | 8 |
| Б1.О.41 | Право социального обеспечения | 8 |
| Б1.О.36 | Предпринимательское право | 7 |
| Б1.В.08 | Жилищное право | 7 |
| Б1.В.09 | Прокурорский надзор | 7 |
| Б1.В.10 | Конкурентное право | 8 |
| Б1.В.ДВ.03.01 | Страховое право | 7 |
| Б1.В.ДВ.03.02 | Образовательное право | 7 |

**3. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу**

| **Виды учебной работы** | **Форма обучения** | |
|---|---|---|
| | **Очная** | **Очно-заочная** |
| **Порядковый номер семестра** | 3,4,5,6 | 3,4,5,6 |
| Общая трудоемкость дисциплины всего (в з.е): | 14 | 14 |
| Контактная работа с преподавателем всего (в акад. часах), в том числе: | 260 | 222 |
| Занятия лекционного типа (лекции) | 64 | 56 |
| Занятия семинарского типа (практические занятия, семинары) | 174 (36)* | 144 (36)* |
| Занятия лабораторного типа (лабораторные работы) | - | - |
| Текущая аттестация | 4 | 4 |
| Курсовой проект (работа) | 2 | 2 |
| Консультации (предэкзаменационные) | 8 | 8 |
| Промежуточная аттестация | 8 | 8 |
| Самостоятельная работа всего (в акад. часах), в том числе: | 244 | 282 |
| Подготовка курсового проекта (работы) | 34 | 34 |
| Форма промежуточной аттестации: | | |
| зачет/ дифференцированный зачет | | |
| экзамен | экзамен, курсовая работа | экзамен, курсовая работа |
| Общая трудоемкость дисциплины (в акад. часах) | 504 | 504 |

**Практические занятия частично проводятся в форме практической подготовки обучающихся при*

*освоении программы учебной дисциплины, в условиях выполнения обучающимися определенных видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью и направленных на формирование, закрепление, развитие практических навыков и компетенций по профилю соответствующей образовательной программы.*

# 4.Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам)

## 4.1. Тематическое планирование

**РАЗДЕЛ 1. Общие положения гражданского права**

**ТЕМА 1. Общая характеристика гражданского права**

Понятие гражданского права как отрасли права. Признаки гражданского права. Понятие и виды имущественных отношений, регулируемых гражданским правом. Понятие и виды личных неимущественных отношений, регулируемых гражданским правом. Предпринимательские отношения как составная часть предмета гражданского права. Понятие предпринимательской деятельности. Метод гражданско-правового регулирования общественных отношений. Принципы гражданского права. Функции гражданского права. Система гражданского права. Место гражданского права в системе отраслей российского права. Место гражданского права в учении о частном и публичном праве. Понятие науки гражданского права. История развития гражданского права. Известные русские цивилисты и их вклад в науку гражданского права. Современные научно-педагогические центры цивилистики.

**ТЕМА 2. Источники гражданского права**

Понятие и виды источников гражданского права. Понятие гражданского законодательства и его состав. Конституция РФ, Гражданский кодекс РФ, федеральные законы, иные правовые акты как источники гражданского права. Ведомственные нормативные акты, содержащие нормы гражданского права, и условия их действительности. Гражданское законодательство и нормы международного права. Гражданско-правовые обычаи. Обычаи как источники гражданского права. Гражданско-правовые прецеденты. Роль судебной и арбитражной практики. Значение норм морали при применении норм права. Аналогия права и аналогия закона при разрешении гражданских споров.

**ТЕМА 3. Понятие гражданского правоотношения. Основание возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.**

Определение понятия гражданского правоотношения. Структура (состав) гражданского правоотношения. Понятие и общая характеристика элементов гражданского правоотношения: субъектов, объектов, содержания гражданских правоотношений. Виды субъектов и объектов гражданских правоотношений. Понятие и виды субъективных гражданских прав и обязанностей. Виды гражданских правоотношений. Понятие юридических фактов. Классификация юридических фактов. Действия и события. Правомерные и неправомерные действия. Сделки. Юридические поступки. Юридический состав. Непреодолимая сила.

**ТЕМА 4. Субъекты гражданских правоотношений**

Понятие правосубъектности граждан. Правоспособность гражданина: понятие, возникновение, прекращение. Содержание и пределы правоспособности. Дееспособность граждан: понятие, возникновение, прекращение, виды. Способы повышения и понижения дееспособности. Эмансипация: понятие, основания, порядок установления. Признание гражданским судом недееспособности или ограничения дееспособности гражданина. Опека. Попечительство. Патронаж. Доверительное управление имуществом подопечных. Имя гражданина. Место жительства гражданина. Порядок, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления его умершим. Понятие, виды

и гражданско-правовое значение актов гражданского состояния. Понятие индивидуального предпринимателя. Несостоятельность (банкротство) индивидуального предпринимателя.

Понятие, основание, порядок признания индивидуального предпринимателя банкротом. Понятие и признаки юридического лица. Понятие и виды правоспособности юридических лиц. Органы юридических лиц. Индивидуализация юридических лиц, ее способы и гражданско-правовое значение. Гражданско-правовое значение филиалов и представительств юридических лиц. Порядок и способы создания юридических лиц. Реорганизация юридических лиц и ее виды. Прекращение деятельности юридического лица. Порядок ликвидации юридического лица. Несостоятельность (банкротство) коммерческой организации. Виды юридических лиц, их классификация и ее гражданско-правовое значение. Хозяйственные (торговые) общества и товарищества. Понятие и особенности статуса дочерних обществ. Производственные кооперативы. Государственные и муниципальные унитарные предприятия как юридические лица. Особенности правового положения казенных и дочерних предприятий.

Гражданско-правовой статус некоммерческих организаций. Потребительские кооперативы. Общественные и религиозные организации (объединения). Благотворительные и иные фонды. Объединения юридических лиц (ассоциации и союзы). Понятие и состав государства. Особенности государства как субъекта гражданских правоотношений: состав государства, соединение политической, законодательной власти и власти собственника. Соотношение правосубъектности Российской Федерации, ее субъектов и муниципальных образований. Сфера и порядок участия государства в качестве субъекта гражданских отношений. Участие государства в гражданском обороте в качестве собственника и в качестве стороны в обязательстве. Государственные органы, представляющие интересы государства в гражданском обороте. Ответственность по обязательствам Российской Федерации субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Судебный иммунитет государства.

**ТЕМА 5. Объекты гражданских правоотношений**

Понятие и виды объектов гражданских правоотношений. Вещи (предметы), имущество как объекты гражданских правоотношений: понятия. Классификация вещей и ее практическое значение. Особенности правового регулирования вещей различных видов. Вещи, изъятые из гражданского оборота. Вещи, определенные родовыми признаками и индивидуально определенные. Средства производства и предметы потребления. Делимые и неделимые вещи. Главная вещь и принадлежность. Плоды и доходы. Недвижимость. Предприятие. Деньги. Валютные ценности. Ценные бумаги: понятие, виды. Именные, предъявительские, ордерные ценные бумаги. Особенности бездокументарных ценных бумаг. Акция, облигация, вексель, чек, коносамент, сертификат: понятие и особенности. Нематериальные блага как объекты гражданских правоотношений: понятие и виды. Жизнь, здоровье, достоинство, честь, деловая репутация как виды нематериальных благ. Особенности их защиты. Сроки исковой давности. Работа, услуги как объекты гражданских правоотношений: понятие. Разновидности услуг: классификация. Результаты творческой деятельности (интеллектуальная собственность) как объекты гражданских правоотношений: понятие, виды, особенности правового регулирования. Понятие творческой (интеллектуальной) деятельности. Объекты авторского права: произведения науки, литературы, искусства, понятие и виды. Объекты смежных с авторским прав: фонограммы, исполнительская деятельность, постановки эфирного и кабельного вещания. Объекты патентного права: изобретения, промышленные образцы, полезные модели. Объекты, индивидуализирующие юридическое лицо и его продукцию: фирменное наименование, товарные знаки, знаки обслуживания. Ноу-хау (секреты производства). Программы для электронно-вычислительных машин как объекты авторских прав. Информация как объект гражданского правоотношения: понятие, виды. Служебная и коммерческая тайна.

**ТЕМА 6. Сделки**

Понятие и виды сделок. Формы сделки: понятие, значение и виды. Условия действительности сделок: требования, предъявляемые к объекту, субъектам, волеизъявлению, форме и содержанию. Недействительные сделки: понятие, значение, виды. Ничтожные и оспоримые сделки: понятия и виды. Последствия совершения и исполнения недействительных сделок. Реституция: понятие и виды. Недопущение реституции: понятие. Соотношение понятий: «сделка», «договор» и «обязательство»; «сделка» и «юридический факт».

**ТЕМА 7. Представительство и доверенность**

Понятие представительства. Основания возникновения представительства и виды представительств. Понятие полномочия. Институт коммерческого представительства. Доверенность: понятие, форма, срок, виды. Субъекты, уполномоченные заверять доверенность. Передоверие доверенности: понятие, условия, правовые последствия для участников. Правовые последствия совершения действий, имеющих юридическое значение, неуполномоченным на это лицом. Соотношение понятий «представитель» и «посредник».

**ТЕМА 8. Сроки**

Срок: понятие, место в системе юридических фактов, значение, исчисление. Классификация (виды) сроков: общие и специальные сроки; правообразующие, правоизменяющие, правопрекращающие сроки; законные, договорные, судебные сроки. Сроки осуществления гражданских прав. Сроки существования субъективных гражданских прав. Гарантийные сроки. Сроки годности, сроки службы (товаров). Пресекательные сроки. Сроки исполнения гражданских обязанностей. Просрочка, истечение срока: понятие и последствия.

Исковая давность: понятие, виды, инициаторы применения правил об исковой давности. Случаи, на которые исковая давность не распространяется. Начало течения, приостановления и перерыв исковой давности. Возможности изменения сроков исковой давности, устанавливаемых законом. Понятие, условия исчисления, последствия перерыва и приостановления сроков исковой давности. Значение сроков исковой давности в гражданско-правовом обороте.

**ТЕМА 9. Осуществление и защита гражданских прав**

Понятие субъективного гражданского права. Понятие и принципы осуществления субъективного гражданского права. Пределы осуществления субъективных гражданских прав. Запреты при осуществлении гражданских прав: «шикана», злоупотребление правом, недопустимость недобросовестной конкуренции и др. Понятие субъективной гражданской обязанности. Понятие и признаки исполнения гражданской обязанности. Способы осуществления гражданских прав и обязанностей. Право на защиту как субъективное гражданское право: понятие, содержание, способы. Органы государства, осуществляющие защиту гражданских прав. Самозащита гражданских прав: понятие, содержание. Необходимая оборона и действия в условиях крайней необходимости как способы защиты гражданских прав. Меры оперативного воздействия на нарушителя гражданских прав: понятие, общие характеристики, виды. Меры государственного принуждения, применяемые для защиты гражданских прав. Судебный и административный порядок защиты гражданских прав. Защита субъективных гражданских прав и гражданско-правовая ответственность. Особенности защиты юридических прав в области предпринимательских отношений, а также в отношениях, связанных с нарушением нематериальных благ.

**РАЗДЕЛ 2. Вещное право**

**ТЕМА 10. Общие положения права собственности**

Понятие собственности как экономической категории. Понятие права

собственности в объективном и субъективном смысле. Объекты и субъекты права собственности. Основания (способы) возникновения права собственности: понятие и виды. Первоначальные и производные основания (способы) возникновения собственности. Приобретательская давность. Переработка вещи (спецификация). Клад. Находка. Бесхозяйное имущество. Приватизация: понятие, объекты, значение, формы. Основания прекращения права собственности: понятие и виды. Национализация, конфискация, ликвидация и другие случаи принудительного изъятия имущества у собственника. Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору. Способы передачи вещи в момент перехода права собственности. Риск случайной гибели вещи в момент перехода права собственности. Формы права собственности: понятие и виды. Виды права собственности: понятие, разновидности.

**ТЕМА11. Право частной, государственной и муниципальной собственности**

Понятие частной собственности в объективном и субъективном смысле. Субъекты права частной собственности. Объекты права собственности физических лиц. Основания возникновения и прекращения права собственности физических лиц. Объекты права собственности юридических лиц. Основания возникновения и прекращения права собственности юридических лиц. Соотношение правомочий учредителей юридического лица и самого юридического лица на переданное учредителем этому юридическому лицу имущество; на имущество юридического лица; на само юридическое лицо. Понятие права государственной собственности. Многосубъектность права государственной собственности. Российская Федерация, ее субъекты, муниципальные образования как субъекты права муниципальной собственности. Распределение объектов собственности и полномочий собственников между субъектами государственной и муниципальной собственности. Государственные и муниципальные органы, осуществляющие полномочия собственника государственного и муниципального имущества. Казна: понятие и виды. Федеральное казначейство и его органы в административно-территориальных образованиях. Органы государства, осуществляющие приватизацию государственного и муниципального имущества.

**ТЕМА 12. Право общей собственности**

Понятие общей собственности и права общей собственности. Основание возникновения права общей собственности. Разновидности права общей собственности. Право общей долевой собственности: понятие, режим. Понятие идеальной и реальной доли общей собственности. Расходы по улучшению и содержанию имущества, находящегося в общей долевой собственности. Право преимущественной долевой покупки в общем долевом имуществе. Право общей совместной собственности: понятия и виды. Фидуциарный характер права совместной собственности. Возможные субъекты совместной собственности: супруги, крестьянские (фермерские) хозяйства, члены семьи приватизированной квартиры. Способы прекращения права совместной собственности.

**ТЕМА 13. Вещные права лиц, не являющихся собственниками**

Понятие вещного права. Отличия вещного права от обязательственного. Виды вещных прав несобственника. Право хозяйственного ведения. Субъекты и объекты права хозяйственного ведения. Соотношение прав собственника и юридического лица на имущество, находящееся у него на праве хозяйственного ведения. Ответственность собственника и юридического лица по долгам друг друга. Право оперативного управления. Субъекты и объекты права оперативного управления. Соотношение прав собственника и юридического лица на имущество, находящееся в оперативном управлении. Ответственность собственника и юридического лица по долгам друг друга. Сервитуты: понятие, правовой режим. Вещные права на землю и недвижимость.

**ТЕМА 14. Защита права собственности и других вещных прав**

Понятие и виды гражданско-правовых способов защиты собственности. Вещно-правовые способы защиты права собственности и других вещных прав. Истребование собственником своего имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск). Условия виндикационного иска. Расчеты при возврате имущества из незаконного владения. Требования об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск). Иск о признании права собственности. Иски об освобождении имущества от ареста (об исключении имущества из описи). Иски к органам государственной власти и управления о признании недействительным акта, нарушающего право собственности, о неправомерном прекращении права собственности, о возмещении ущерба, причиненного изымателем имущества собственнику. Условия удовлетворения этих исков.

**РАЗДЕЛ 3. Общие положения обязательственного права**

**ТЕМА 15. Понятия «обязательство» и «обязательственное право»**

Понятие обязательства. Основания возникновения обязательств. Содержание и виды обязательств. Субъекты обязательства. Перемена лиц в обязательстве. Долевые и солидарные, основные и субсидиарные, регрессные обязательства. Понятие и система обязательственного права.

**ТЕМА 16. Общие положения учения о договорах**

Понятие гражданско-правового договора. Роль договора в организации рыночной экономики. Договор как юридический факт и как средство (инструмент) регулирования взаимоотношений его участников. Свобода договоров и договорная дисциплина при переходе к рыночному хозяйству. Гражданско-правовое регулирование свободы договора.

Система гражданско-правовых договоров. Тип, вид, разновидность договора. Классификация договоров в гражданском праве. Развитие системы договоров, комплексные (смешанные) и нетипичные договоры в гражданском праве. Особенности публичных договоров, договоров присоединения и предварительных договоров.

Содержание договора. Существенные условия договора: понятие и их значение для его действительности. Иные виды условий договора. Заключение договора. Стадии заключения договора. Способы заключения договора. Преддоговорные контакты сторон. Преддоговорные споры и порядок их урегулирования. Толкование договора. Изменение и расторжение договора, их основания и правовые последствия. Случаи одностороннего расторжения договора.

**ТЕМА 17. Исполнение и прекращение обязательств**

Понятие и принципы исполнения обязательств. Субъекты исполнения обязательств. Исполнение обязательств с множественностью лиц. Предмет исполнения. Срок, место, способ исполнения обязательств. Понятие и виды способов (оснований) прекращения обязательств.

Особенности отдельных оснований прекращения обязательств: прощения долга, зачета, новации, невозможности исполнения договора из-за смерти или ликвидации юридического лица и др.

**ТЕМА 18. Обеспечение исполнения обязательств**

Понятие и виды способов обеспечения исполнения обязательств. Отдельные способы обеспечения исполнения обязательств (неустойка, залог, удержание, поручительство, банковская гарантия, задаток).

**ТЕМА 19. Гражданско-правовая ответственность**

Понятие и значение гражданско-правовой ответственности. Условия гражданско-

правовой ответственности. Основания освобождения от нее. Виды гражданско-правовой ответственности. Гражданско-правовые санкции и ответственность. Размер гражданско-правовой ответственности.

**РАЗДЕЛ 4. Отдельные виды обязательств**

**ТЕМА 20. Общие положения о договоре купли-продажи**

Понятие и виды обязательств по передаче имущества в собственность или в иное вещное право. Понятие и значение договора купли-продажи. Основные элементы договорного обязательства по купле-продаже.

Содержание договора купли-продажи. Момент возникновения права собственности у приобретателя. Освобождение имущества от прав третьих лиц. Эвикция. Исполнение договора купли-продажи. Права покупателя и ответственность продавца в случае продажи вещи ненадлежащего качества. Иные случаи ответственности сторон договора купли-продажи.

**ТЕМА 21. Договор розничной купли-продажи**

Понятие договора розничной купли-продажи и его виды. Защита прав потребителей соответствующим законом. Особенности розничной купли-продажи. Продажа товара с условием о его принятии покупателем в определенный срок. Продажа товаров по образцам. Продажа товаров с использованием автоматов.

**ТЕМА 22. Договор поставки**

Оптовая торговля, ее понятие и роль в рыночной экономике. Понятие и признаки договора поставки. Поставка как разновидность купли-продажи. Виды договорных связей при поставке товаров. Субъекты договора поставки. Структура договорных связей при поставках. Множественность лиц в обязательствах по поставке. Форма договора поставки. Способ и порядок заключения договора поставки. Преддоговорные контакты сторон. Предварительные договоры. Преддоговорные споры по поставкам. Содержание договора поставки. Основные условия договора поставки, их виды (классификация). Исполнение договора поставки. Предмет, место и время исполнения. Приемка товара по количеству и по качеству. Изменение и расторжение договора поставки. Случаи одностороннего отказа от исполнения и одностороннего изменения условий договора поставки. Ответственность за нарушение обязательств по поставкам. Купля-продажа на аукционах, товарных биржах и ярмарках. Поставка товаров для государственных нужд. Предмет, стороны, заключение и исполнение государственного контракта на поставку товаров для государственных нужд. Права и обязанности сторон и их ответственность. Особенности международной (внешнеторговой) купли-продажи. Конвенция ООН о договорах международной купли-продажи товаров.

**ТЕМА 23. Договор контрактации**

Понятие договора контрактации, его отличия от договоров купли-продажи, поставки и других сходных договоров. Основные элементы договора контрактации. Форма договора контрактации. Структура договорных связей – в договоре контрактации. Обязанности сторон контрактации и их исполнение. Порядок сдачи, приемки и оплаты поставленной продукции. Основания изменения и расторжения договора контрактации. Имущественная ответственность сторон за нарушение условий договора контрактации.

**ТЕМА 24. Договор энергоснабжения**

Понятие договора о снабжении энергетическими и другими природными ресурсами через присоединенную сеть, его отличие от сходных договоров. Основные элементы данного договора. Заключение и исполнение данного договора. Содержание договора о снабжении энергетическими и другими ресурсами. Ответственность сторон за нарушение его условий. Правовые особенности снабжения отдельными видами энергетических и других ресурсов.

**ТЕМА 25. Договор о продаже недвижимого имущества**

Понятие и форма договора о продаже недвижимости. Элементы договора продажи недвижимости. Права, обязанности и ответственность сторон по договору о продаже недвижимости. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость. Права на земельный участок при продаже здания, сооружения или другой находящейся на нем недвижимости. Права на недвижимость при продаже земельного участка. Особенности определения предмета и цены в договоре продажи недвижимости. Передача недвижимости. Последствия передачи недвижимости ненадлежащего качества. Особенности продажи жилых помещений. Особенности продажи предприятий.

**ТЕМА 26. Договор мены**

Договор мены. Понятие, сходство и различие с куплей-продажей. Элементы договора. Права, обязанности и ответственность сторон. Внешнеторговый бартер: понятие, правовое регулирование.

**ТЕМА 27. Договор дарения**

Понятие, характеристика и правовое регулирование договора дарения. Особенность консенсуальных договоров дарения. Элементы договора дарения, форма и содержание договора дарения. Запреты и ограничения по договору дарения. Исполнение договора дарения. Ответственность сторон по договору дарения. Основания прекращения договора дарения. Основания для отмены договора дарения.

Понятие договора пожертвования. Особенности в названии сторон и их прав, оснований для отмены и правового регулирования. Возможность определения назначения подарка дарителем по ГК РФ.

**ТЕМА 28. Договор ренты**

Понятие, элементы и виды ренты. Общие положения для всех видов этого договора и основания их различия. Правовое регулирование договоров ренты. Размер ренты и срок этого вида договора. Основания прекращения договора ренты, выкуп постоянной ренты как особый случай прекращения рентного обязательства. Отличительные признаки этого вида договора ренты от других видов ренты. Понятие договора пожизненной ренты. Основания прекращения договора. Права сторон в случае гибели имущества, отданного под ренту. Отличительные признаки этого вида договора. Договор пожизненного содержания с иждивением. Прекращение договора. Размер этого вида ренты и срок договора. Права и обязанности сторон. Права получателя ренты в случае перехода права собственности переданного им имущества рентоплательщику по договору к другому лицу, а также в случае смерти плательщика раньше рентополучателя.

**ТЕМА 29. Договор аренды**

Понятие, особенности и виды обязательств по передаче имущества в пользование. Различие имущественного найма, хозяйственной аренды, лизинга. Договор имущественного найма (аренды), его основные элементы и содержание. Распределение обязанностей по ремонту арендованного имущества. Определение арендной (наемной) платы. Исполнение и прекращение договора имущественного найма (аренды). Основные разновидности договора имущественного найма (аренды). Прокат технических средств. Бытовой прокат.

Особенности аренды транспортных средств с экипажем (фрахтование на время) и без экипажа. Аренда недвижимости. Права на земельные участки при аренде недвижимости. Договор аренды предприятия.

Договор финансовой аренды (лизинга). Международный финансовый лизинг.

**ТЕМА 30. Договор ссуды**

Понятие договора ссуды. Ссудодатель. Предоставление вещи в безвозмездное

пользование. Последствия непредоставления вещи в безвозмездное пользование.

Ответственность за недостатки вещи, переданной в безвозмездное пользование. Права третьих лиц на вещь, передаваемую в безвозмездное пользование. Обязанности ссудополучателя по содержанию вещи. Риск случайной гибели или случайного повреждения вещи. Ответственность за вред, причиненный третьему лицу в результате использования вещи. Досрочное расторжение договора безвозмездного пользования. Отказ от договора безвозмездного пользования. Изменение сторон в договоре безвозмездного пользования. Прекращение договора безвозмездного пользования.

**ТЕМА 31. Договор найма жилого помещения**

Правовые формы удовлетворения жилищных потребностей граждан. Право граждан на жилище. Жилищный фонд. Жилищное законодательство. Договор найма жилого помещения у частного собственника жилья. Объект договора. Содержание договора. Права и обязанности нанимателя и постоянно проживающих с ним граждан. Поднаем. Срок договора найма жилья. Расторжение договора найма жилья и его последствия. Выселение. Предоставление гражданам жилых помещений в домах государственного и муниципального жилищных фондов. Социальная норма жилой площади. Особенности обмена жилыми помещениями в домах государственного и муниципального жилищного фонда. Случаи принудительного обмена жилыми помещениями. Изменение правоотношения социального найма жилого помещения. Раздел жилых помещений. Объединение нанимателей. Замена нанимателя одним из членов семьи. Иные случаи изменения правоотношения найма жилого помещения. Прекращение правоотношения социального найма жилого помещения. Гарантии жилищных прав граждан при расторжении договора найма. Выселение из занимаемого жилого помещения. Особенности предоставления и использования жилых помещений специализированного жилищного фонда.

**ТЕМА 32. Договор подряда**

Понятие обязательств по выполнению работ, их отличие от иных гражданско-правовых обязательств. Виды обязательств по выполнению работ. Понятие договора подряда. Различие подрядного и трудового договоров. Элементы содержания договора подряда. Стороны договора. Генподрядчик и субподрядчик. Предмет договора подряда. Срок выполнения заказа. Права и обязанности сторон. Исполнение договора подряда. Организация работы и риск подрядчика. Цена работ. Приемка результата работы. Ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работы. Изменение и расторжение договора подряда. Ответственность сторон за нарушение условий договора подряда. Договор бытового подряда (понятие, содержание и основные условия). Заключение и исполнение договора бытового подряда. Защита прав потребителей в сфере бытового обслуживания населения. Гарантии прав заказчика. Ответственность сторон по договору бытового подряда. Договор строительного подряда. Понятие договора строительного подряда. Объекты строительного подряда. Стороны договора. Структура договорных связей. Предмет, цена, срок договора. Документация на строительство и смета. Права и обязанности заказчика и подрядчика по договору строительного подряда. Контроль и надзор заказчика за выполнением работ. Исполнение договора. Сдача и приемка работ. Особенности договоров подряда на строительство объектов «под ключ». Ответственность подрядчика за качество работ. Устранение недостатков за счет заказчика. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ. Права, обязанности и ответственность сторон по данному договору. Подрядные работы для государственных нужд. Государственный контракт, его стороны, содержание, заключение и исполнение.

**ТЕМА 33. Договор возмездного оказания услуг**

Понятие и виды договорных обязательств по оказанию услуг. Договор возмездного оказания услуг (понятие, соотношение с подрядным договором). Виды договора возмездного

оказания услуг. Стороны договора, их права и обязанности. Исполнение договора возмездного оказания услуг. Оплата услуг. Односторонний отказ от исполнения договора. Ответственность исполнителя за нарушение условий договора.

**ТЕМА 34. Транспортные договоры**

Понятие и виды транспортных обязательств. Система транспортных договоров. Договоры об организации перевозок. Договор перевозки груза. Виды договоров. Основные элементы договора перевозки груза. Порядок заключения и форма договора. Правовое значение накладной. Участники договорных отношений по перевозке грузов, их права и обязанности. Ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение договора перевозки. Пределы ответственности перевозчика за утрату, недостачу или повреждение груза. Распределение убытков, возникших в результате общей аварии при морской перевозке грузов. Особенности договора перевозки груза на отдельных видах транспорта. Договор фрахтования. Договор перевозки пассажиров и багажа.

Ответственность перевозчика за задержку отправления пассажиров, за утрату, повреждение или недостачу багажа. Договор буксировки.

Претензии и иски, вытекающие из договора перевозки грузов, пассажиров и багажа. Договор транспортной экспедиции. Виды договоров. Услуги экспедитора клиенту. Права, обязанности и ответственность сторон договора транспортной экспедиции.

**ТЕМА 35. Договор хранения**

Обязательства хранения как разновидность обязательств по оказанию услуг. Понятие и содержание договора хранения, форма и предмет договора. Стороны в договоре, их права и обязанности. Ответственность хранителя за утрату, недостачу или повреждение имущества. Договор хранения с обезличением вещей. Профессиональное и бытовое хранение. Права и обязанности поклажедателя.

Договор складского хранения (хранения в товарном складе). Складские документы и права их держателей. Хранение вещей с правом их использования. Отдельные виды обязательств хранения. Особенности хранения вещей в ломбардах, банках, в камерах хранения транспортных организаций, в гардеробах и гостиницах. Секвестр. Обязанность хранения в силу закона.

**ТЕМА 36. Договоры поручения, комиссии, агентирования**

Понятие и виды юридических услуг. Правоотношения, возникающие при оказании юридических услуг.

Договор поручения. Понятие и содержание договора, форма и предмет договора. Стороны в договоре, их права и обязанности. Фидуциарный характер отношений поручения. Передоверие исполнения поручения. Отчет поверенного. Прекращение договора поручения.

Договор комиссии. Понятие договора и сфера его применения. Содержание и срок договора, его исполнение и прекращение. Субкомиссия. Комиссионное вознаграждение. Права и обязанности сторон. Отступление комиссионера от указаний комитента. Ответственность комиссионера. Отдельные виды договора комиссии.

Договор агентирования. Понятие и сфера применения. Стороны в договоре. Субагентский договор. Заключение, исполнение и прекращение агентского договора.

**ТЕМА 37. Договор доверительного управления имуществом**

Понятие договора доверительного управления имуществом. Стороны в договоре, их права и обязанности. Объекты доверительного управления. Форма договора. Оформление доверительного управления. Правовой режим имущества, находящегося в доверительном управлении. Содержание и исполнение договора доверительного управления. Ответственность доверительного управляющего. Вознаграждение доверительному управляющему. Прекращение договора доверительного управления имуществом.

Особенности отдельных видов договоров доверительного управления имуществом. Доверительное управление ценными бумагами. Обязательства по доверительному управлению имуществом, возникающие в силу закона.

**ТЕМА 38. Обязательства по страхованию**

Понятие и виды обязательств по оказанию финансовых услуг. Понятие, сущность и значение страхования. Законодательство о страховании. Страховое правоотношение (обязательство). Виды страховых обязательств. Страховой интерес. Сострахование и перестрахование. Возникновение страхового обязательства. Договор страхования. Субъекты страхового обязательства. Страховой случай. Страховая оценка. Определение страхового возмещения. Исполнение, изменение и прекращение страхового обязательства. Ответственность за нарушение страхового обязательства. Договорное (добровольное) имущественное страхование. Особенности страхования имущества граждан. Страхование ответственности и рисков. Договоры имущественного страхования в сфере предпринимательской деятельности. Договоры морского страхования. Договоры личного страхования, их содержание и виды. Взаимное страхование. Обязательное государственное страхование. Медицинское страхование и иные виды страхования.

**ТЕМА 39. Договоры займа, кредита и факторинга**

Договор займа. Предмет и содержание договора займа. Исполнение договора займа. Последствия нарушения заемщиком обязанности по возврату ссуды. Отдельные разновидности заемных обязательств. Целевой заем. Вексельные обязательства. Облигационный заем. Договор государственного займа. Новация долга в заемное обязательство. Кредитный договор. Отличия кредитного договора от договора займа. Обязательства по договору товарного кредита. Коммерческий кредит. Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинг). Отличие договора факторинга от кредитного договора. Права и обязанности сторон договора факторинга. Недействительность запрета или ограничения уступки требования по соглашению клиента и должника для договора факторинга. Исполнение договора факторинга.

**ТЕМА 40. Обязательства, возникающие в сфере банковского обслуживания**

Понятие и виды обязательств в сфере банковского обслуживания, их отличия от других обязательств по оказанию услуг. Законодательство о банковском обслуживании. Договор банковского вклада. Предмет договора. Виды банковских вкладов и их оформление. Сберегательная книжка, сберегательный сертификат. Вклады, сделанные третьими лицами на счет вкладчика. Исполнение договоров банковского вклада.

Договор банковского счета. Понятие и виды банковских счетов. Порядок заключения договора банковского счета. Особенности исполнения договоров банковского счета. Списание денежных средств со счета. Арест и приостановление операций по счету. Банковская тайна. Защита прав клиентов банка в сфере банковского обслуживания. Отдельные виды договоров банковского счета.

Обязательства в сфере безналичных расчетов. Основные формы безналичных расчетов. Обязательства, возникающие при расчетах по аккредитиву. Виды аккредитивов. Исполнение аккредитива. Ответственность банка, исполняющего аккредитив. Обязательства, возникающие при расчетах инкассо. Обязательства, возникающие при расчетах чеками. Гарантии платежа по чеку. Последствия неоплаты чека.

**ТЕМА 41. Договор простого товарищества**

Понятие договора простого товарищества, его отличие от других гражданско-правовых договоров. Виды договоров простого товарищества (договоров о совместной деятельности). Содержание договора простого товарищества. Правовой режим общего имущества участников договора. Ведение общих дел товарищества, ответственность товарищей по

общим обязательствам. Прекращение договора простого товарищества. Негласное товарищество. Учредительный договор. Понятие учредительного договора. Отличие учредительного договора от договора простого товарищества. Виды учредительных договоров. Содержание учредительного договора. Учредительный договор как учредительный документ.

**ТЕМА 42. Обязательства, возникающие из односторонних действий**

Понятие и виды обязательств, возникающих из односторонних действий, их отличие от других обязательств.

Обязательства, возникающие из действий в чужом интересе без поручений. Публичное обещание награды. Содержание обязательства, возникающего из публичного обещания награды. Виды указанных обязательств.

Понятие и содержание публичного конкурса. Исполнение обязательств, возникающих из публичного конкурса. Изменение условий и отмена публичного конкурса.

Обязательства, возникающие при проведении лотерей, тотализаторов и иных игр публично-правовыми образованиями или по их разрешению.

**ТЕМА 43. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда**

Понятие и виды внедоговорных (правоохранительных) обязательств. Понятие обязательств, возникающих вследствие причинения вреда. Предупреждение причинения вреда. Условия возникновения ответственности за причинение вреда. Элементы и содержание обязательств из причинения вреда. Объем и характер возмещения вреда. Ответственность за вред, причиненный гражданину или юридическому лицу незаконными действиями государственных органов или органов местного самоуправления, а также должностных лиц при исполнении ими своих обязанностей. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными гражданами. Ответственность при совместном причинении вреда. Учет вины потерпевшего и положения причинителя в обязательствах из причинения вреда. Особенности возмещения вреда при повреждении здоровья и причинении смерти гражданину. Возмещение вреда, причиненного потребителю вследствие недостатков товаров, работ или услуг. Компенсация морального вреда.

**ТЕМА 44. Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения**

Понятие обязательства, возникающего вследствие неосновательного приобретения или сбережения имущества (неосновательное обогащение). Условия возникновения таких обязательств. Содержание и исполнение обязательств из неосновательного обогащения. Расчеты при возврате неосновательно приобретенного или сбереженного имущества или при возмещении его стоимости. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату.

**РАЗДЕЛ 5. Права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации (интеллектуальные права)**

**ТЕМА 45. Договоры в сфере создания и использования достижений науки и техники**

Договоры о выполнении научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ (НИОКР). Понятие, правовая природа и предмет договора о выполнении НИОКР. Содержание договора о выполнении НИОКР. Заключение договора о выполнении НИОКР. Фактор риска. Сдача, приемка, оценка и передача в производство результатов выполненных НИОКР. Ответственность сторон.

Понятие ноу-хау и правовые предпосылки его передачи. Договор о передаче ноу-хау. Заключение и существенные условия договора о передаче ноу-хау. Права и обязанности сторон. Ответственность сторон по договору о передаче ноу-хау.

Лицензионный договор. Понятие и предмет лицензионного договора. Виды лицензионных договоров. Основные права и обязанности лицензиара. Оформление

лицензионного договора.

**ТЕМА 46. Авторское и смежное права**

Понятие, функции и принципы авторского права. Законодательство об авторских правах. Международная охрана авторских прав. Объекты авторского права, их признаки и основные разновидности. Оригинальные и зависимые произведения. Субъекты авторского права. Авторы и соавторы. Правопреемники. Авторские права юридических лиц и государства. Субъективное авторское право. Личные неимущественные и имущественные права авторов, их взаимосвязь. Пределы авторского права и сроки его действия. Использование произведений автора другими лицами. Правовой режим служебных произведений. Гражданско-правовая защита авторских прав. Особенности защиты личных неимущественных прав авторов. Гражданско-правовая охрана «смежных» прав. Правовые проблемы охраны комплексных (аудиовизуальных произведений) и «продюсерских» прав. Гражданско-правовая охрана результатов математического и иного технического творчества.

**ТЕМА 47. Патентное право**

Понятие патентного права. Законодательство, регулирующее патентные права. Международное патентно-правовое сотрудничество. Объекты патентного права. Понятие и признаки изобретения. Патентоспособность (охраноспособность) изобретения. Объекты и виды изобретений. Субъекты изобретательского права. Авторы, соавторы, правопреемники и другие лица как субъекты изобретательского права. Оформление права на изобретение, порядок составления, подачи и рассмотрения заявки на изобретение и выдачу патента. Состав заявки. Формула изобретения. Охрана российских изобретений за границей. Понятие патентной чистоты изобретения. Права патентообладателя и их гражданско-правовая защита. Понятие и правовая охрана полезных моделей. Понятие о праве на промышленный образец. Субъекты права на промышленный образец. Оформление права на промышленный образец. Права автора промышленного образца и их гражданско-правовая защита. Охрана российских промышленных образцов за границей.

**ТЕМА 48. Гражданско-правовая охрана средств индивидуальной защиты товаров**

Понятие и виды товарного знака и знака обслуживания. Право на товарный знак (знак обслуживания), субъекты оформления и использования права на товарный знак. Международное сотрудничество в области охраны товарных знаков и других видов обозначения товаров. Гражданско-правовая защита прав владельцев товарных знаков и знаков обслуживания. Правовая охрана наименования места происхождения товаров.

**РАЗДЕЛ 6. Наследственное право**

**ТЕМА 49. Понятие и значение наследования. Правовая регламентация наследования**

Понятие наследования. Источники наследственного права. Развитие правового регулирования наследственного преемства в российском наследственном праве. Основания наследования. Открытие наследства. Субъекты наследственного правопреемства. Объекты наследственного правопреемства. Наследственная масса.

Наследование по завещанию. Понятие завещания. Виды форм завещания. Наследники по завещанию. Содержание завещания. Завещательный отказ. Возложение на наследника по завещанию обязанности совершения действий для общеполезной цели. Подназначение наследника. Изменение и отмена завещания.

Понятие, содержание и субъекты права на обязательную долю.

Наследование по закону. Круг наследников по закону, порядок их призвания к наследованию. Наследование по праву представления. Доли наследников по закону в наследственном имуществе.

Принятие наследства и ответственность по нему. Способы и срок принятия наследства. Наследственная трансмиссия. Отказ от наследства. Оформление наследственных прав.

Правовые последствия принятия наследства. Ответственность наследника по долгам наследодателя. Раздел наследственного имущества. Охрана наследственного имущества. Процедуры получения свидетельства о праве на наследство.

**ТЕМА 50. Правовое регулирование наследования в Российской Федерации и государствах СНГ на примере государств Средней Азии (сравнительное исследование)**

Состояние современного наследственного права в государствах Средней Азии, бывших республиках СССР. Источники наследственного права в Туркменистане, Кыргызстане, Казахстане и Узбекистане.

Понятие наследования. Способы наследования. Наследование по завещанию. Виды завещаний. Наследование по закону. Количество очередей наследников.

Участники наследственных правоотношений. Субъекты, выступающие в роли наследодателя и наследника. Недостойные и обязательные наследники. Место открытия наследства. Права и обязанности наследников. Ответственность наследников по долгам наследодателя. Целесообразность заимствования различающихся положений российским законодателем.

### 4.2. Содержание занятий семинарского типа

| № | Содержание семинаров | Виды семинаров | Текущий контроль |
|---|---|---|---|
| 1. | **РАЗДЕЛ 1. Общие положения гражданского права 28(6)*** Общая характеристика гражданского права. Источники гражданского права. Понятие гражданского правоотношения. Основание возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. Субъекты гражданских правоотношений. Объекты гражданских правоотношений. Сделки. Представительство и доверенность. Сроки. Осуществление и защита гражданских прав. | Участие в работе семинара – формулировка вопросов, беседа, выступления по проектам, решение проблемных, ситуационных задач, работа с ГК РФ, дискуссии – по вопросам темы. | Опрос<br><br>Индивидуальное собеседование<br><br>Мониторинг результатов семинарских занятий |
| 2. | **РАЗДЕЛ 2. Вещное право 28(6)*** Общие положения права собственности. Право частной, государственной и муниципальной собственности. Право общей собственности. Вещные права лиц, не являющихся собственниками. Защита права собственности и других вещных прав. | Участие в работе семинара – формулировка вопросов, беседа, выступления по проектам, решение проблемных, ситуационных задач, работа с ГК РФ, дискуссии – по вопросам темы. | Опрос<br><br>Индивидуальное собеседование<br><br>Мониторинг результатов семинарских занятий |
| 3. | **РАЗДЕЛ 3. Общие положения** | Участие в работе | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **обязательственного права 28(6)*** Понятия «обязательство» и «обязательственное право». Общие положения учения о договорах. Исполнение и прекращение обязательств. Обеспечение исполнения обязательств. Гражданско-правовая ответственность | семинара – формулировка вопросов, беседа, выступления по проектам, решение проблемных, ситуационных задач, работа с ГК РФ, дискуссии – по вопросам темы. | Опрос<br><br>Индивидуальное собеседование<br><br>Мониторинг результатов семинарских занятий |
| **4.** | **РАЗДЕЛ 4. Отдельные виды обязательств 34(6)*** Общие положения о договоре купли-продажи. Договор розничной купли-продажи. Договор поставки. Договор контрактации. Договор энергоснабжения. Договор о продаже недвижимого имущества. Договор мены. Договор дарения. Договор ренты. Договор аренды. Договор ссуды. Договор найма жилого помещения. Договор подряда. Договор возмездного оказания услуг. Транспортные договоры. Договор хранения. Договоры поручения, комиссии, агентирования. Договор доверительного управления имуществом. Обязательства по страхованию. Договоры займа, кредита и факторинга. Обязательства, возникающие в сфере банковского обслуживания. Договор простого товарищества. Обязательства, возникающие из односторонних действий. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда. Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения. | Участие в работе семинара – формулировка вопросов, беседа, выступления по проектам, решение проблемных, ситуационных задач, работа с ГК РФ, дискуссии – по вопросам темы. | Опрос<br><br>Индивидуальное собеседование<br><br>Мониторинг результатов семинарских занятий |
| **5.** | **РАЗДЕЛ 5. Права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации (интеллектуальные права) 28(6)*** Договоры в сфере создания и использования достижений науки и техники. Авторское и смежное права. Патентное право. | Участие в работе семинара – формулировка вопросов, беседа, выступления по проектам, решение проблемных, ситуационных | Опрос<br><br>Индивидуальное собеседование<br><br>Мониторинг результатов |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Гражданско-правовая охрана средств индивидуальной защиты товаров. | задач, работа с ГК РФ, дискуссии – по вопросам темы. | семинарских занятий |
| **6.** | **РАЗДЕЛ 6. Наследственное право 28(6)*** Понятие и значение наследования. Правовая регламентация наследования. Правовое регулирование наследования в Российской Федерации и государствах СНГ на примере государств Средней Азии (сравнительное исследование). | Участие в работе семинара – формулировка вопросов, беседа, выступления по проектам, решение проблемных, ситуационных задач, работа с ГК РФ, дискуссии – по вопросам темы. | Опрос<br><br>Индивидуальное собеседование<br><br>Мониторинг результатов семинарских занятий |

*- реализуется в форме практической подготовки

### 4.3. Самостоятельная работа студента

| № | Наименование темы дисциплины | Формы подготовки |
|---|---|---|
| **1.** | **РАЗДЕЛ 1. Общие положения гражданского права** | - Работа с первоисточниками.<br>- Подготовка проектов.<br>- Решение практических заданий и ситуационных задач.<br>- Подготовка к дискуссиям.<br>- Подготовка к тестированию. |
| **2.** | **РАЗДЕЛ 2. Вещное право** | - Работа с первоисточниками.<br>- Подготовка проектов.<br>- Решение практических заданий и ситуационных задач.<br>- Подготовка к дискуссиям.<br>- Подготовка к тестированию. |
| **3.** | **РАЗДЕЛ 3. Общие положения обязательственного права** | - Работа с первоисточниками.<br>- Подготовка проектов.<br>- Решение практических заданий и ситуационных задач.<br>- Подготовка к дискуссиям.<br>- Подготовка к тестированию. |
| **4.** | **РАЗДЕЛ 4. Отдельные виды обязательств** | - Работа с первоисточниками.<br>- Подготовка проектов.<br>- Решение практических заданий и ситуационных задач.<br>- Подготовка к дискуссиям.<br>- Подготовка к тестированию. |

| | | |
|---|---|---|
| **5.** | **РАЗДЕЛ 5. Права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации (интеллектуальные права)** | - Работа с первоисточниками.<br>- Подготовка проектов.<br>- Решение практических заданий и ситуационных задач.<br>- Подготовка к дискуссиям.<br>- Подготовка к тестированию. |
| **6.** | **РАЗДЕЛ 6. Наследственное право** | - Работа с первоисточниками.<br>- Подготовка проектов.<br>- Решение практических заданий и ситуационных задач.<br>- Подготовка к дискуссиям.<br>- Подготовка к тестированию. |

**А)** ***Информационный проект*** **–** проект, направленный на стимулирование учебно-познавательной деятельности студента с выраженной эвристической направленностью (поиск, отбор и систематизация информации об объекте, оформление ее для презентации). Итоговым продуктом проекта может быть письменный реферат, электронный реферат с иллюстрациями, слайд-шоу, мини-фильм и т.д.

Примерные темы ***информационных проектов***:

1. Проблемы разграничения частного и публичного права.
2. Развитие цивилистической науки в дореволюционный период.
3. Развитие цивилистической науки в СССР.
4. Развитие цивилистической науки в современной России.
5. Система учебного курса гражданского права: анализ подходов различных школ.
6. Гражданское право стран англо-саксонской правовой семьи.
7. Гражданское право стран континентальной правовой семьи.
8. Гражданский кодекс РФ – основной акт гражданского законодательства.
9. Юридическое значение судебной практики.
10. Место жительства гражданина и его юридическое значение.
11. Теории сущности юридического лица.
12. Реформирование системы государственной регистрации юридических лиц.
13. Новые организационно-правовые формы юридических лиц.
14. Прекращение правосубъектности «недействующих» юридических лиц.
15. Судебный иммунитет публично-правовых образований.
16. Понятие объекта гражданских прав.
17. Понятие недвижимости в гражданском праве.
18. Категория недвижимых сложных вещей в гражданском праве.
19. Абстрактность и публичная достоверность как признаки ценных бумаг.
20. Злоупотребление правом в теории и в судебной практике.
21. Добросовестность как принцип осуществления гражданских прав.
22. Понятие собственности: история вопроса и современные подходы.
23. Понятие, признаки и свойства субъективных вещных прав.
24. Система субъективных вещных прав.
25. Разграничение первоначальных и производных способов приобретения права собственности.
26. Национализация как способ прекращения права собственности.
27. Юридическая природа доли в праве общей собственности.
28. Право проживания: история и современное правовое регулирование.

29. Признание права собственности в системе вещно-правовых способов защиты права собственности.
30. Иск об исключении имущества из описи (освобождении от ареста).
31. Понятие и виды завещаний
32. Право на обязательную долю в наследстве
33. Содержание и юридическая природа исключительных прав.
34. Часть четвертая Гражданского кодекса РФ: новеллы и преемственность.
35. Секреты производства (ноу-хау) как объект гражданских правоотношений.
36. Компенсация нематериального вреда, причиненного юридическим лицам.
37. Государственно-правовое регулирование в области генно-инженерной деятельности
38. Государственный кадастр недвижимости как единая система учета объектов недвижимого имущества.
39. Гражданско-правовая ответственность за вред, причиненный радиоактивными веществами.
40. Гражданско-правовое регулирование деятельности ломбардов
41. Гражданско-правовой режим садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан.
42. Гражданско-правовой статус государственной корпорации "Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".
43. Гражданско-правовые отношения в сфере коммунального обслуживания.
44. Доверительное управление объектами недвижимости, находящимися в государственной собственности Российской Федерации.
45. Договор коммерческого найма жилого помещения - современное состояние, проблемы и пути решения.
46. Договор транспортной экспедиции.
47. Договор управления многоквартирным домом.
48. Европейские стандарты правосудия в арбитражном процессе РФ.
49. Защита прав и законных интересов в судебном порядке.
50. Инвестиционные фонды как механизм профессионального управления финансами частных лиц.
51. Институт вины в гражданском праве.
52. Институт кредитной кооперации как экономический инструмент.
53. Институт нетарифного регулирования в России: проблемы и пути повышения эффективности.
54. Институт общей долевой собственности.
55. Исключительные права артиста-исполнителя в Российской Федерации.
56. Исключительные права предприятия как сложного объекта.
57. Конституционно-правовые особенности права на свободу передвижения в Российской Федерации.
58. Механизм гражданско-правовой защиты.

**Б)** ***Творческий проект*** – проект, направленный на стимулирование активно-познавательной деятельности студентов, не имеет жесткой структуры, ориентирован на круг интересов и логику участников проекта; содержит собственные мнения, умозаключения и выводы участников проекта; представляется в виде эссе.

Примерные темы ***творческих проектов:***

1. Подберите афоризмы (не менее 10) по вопросам частной собственности, договоров, наследства.
2. Перспективы развития гражданского права России (с последующим обсуждением в группе). Чем вызвана необходимость совершенствования гражданского

законодательства? Какие положения действующего гражданского законодательства, по Вашему мнению, следует изменить? Обоснуйте свое мнение.
3. Разработайте сценарий воспитательного мероприятия по одной из тем гражданского права.
4. Систематизируйте и проанализируйте последние изменения Гражданского кодекса РФ.
5. Разработать серию схем по одной из тем гражданского права.
6. Подготовьте серию задач по одной из тем гражданского права.
7. Проведение микросоциологического исследования по одной из тем.

**В)** ***Исследовательский проект*** **–** проект, структура которого приближена к формату научного исследования и содержит доказательство актуальности избранной темы, определение научной проблемы, предмета и объекта исследования, целей и задач, методов, источников, историографии, обобщение результатов, выводы.

Примерные темы ***исследовательских проектов:***

1. Обязательный экземпляр документов и его роль в составе национального библиотечно-информационного фонда документов РФ
2. Особенности осуществления и защиты прав потребителя в сфере туристских услуг
3. Особенности правового регулирования внешнеэкономической деятельности в связи со вступлением РФ в ВТО
4. Особенности правового регулирования микрофинансовой деятельности
5. Особенности правового статуса гражданина
6. Особенности предоставления земельных участков для строительства
7. Повышение капитализации банков с использованием государственных ценных бумаг РФ как способ поддержания стабильности банковской системы и защиты законных интересов вкладчиков и кредиторов
8. Понятие, правовое обеспечение и реализация права на доменное имя при осуществлении предпринимательской деятельности в России
9. Права и свободы в области культуры
10. Правовая защита результатов интеллектуальной деятельности
11. Правовая регламентация генно-инженерной деятельности
12. Правовая регламентация деятельности платежных агентов по приему платежей физических лиц
13. Правовая регламентация и охрана результатов интеллектуальной деятельности, входящих в состав единой технологии
14. Правовое обеспечение единства измерений
15. Правовое положение воздушных судов и особенности сделок с ними
16. Правовое положение и последствия осуществления самовольной постройки
17. Правовое положение инноваций в научно-технической сфере
18. Правовое положение франшизы в Российской Федерации
19. Правовое регулирование деятельности по организации и проведению азартных игр и пари
20. Правовое регулирование использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности
21. Правовое регулирование обеспечения доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления
22. Правовое регулирование отношений публичной собственности
23. Правовое регулирование публичных торгов
24. Правовое регулирование требований пожарной безопасности

25. Правовое регулирование формирования Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации
26. Правовой режим Единого государственного реестра юридических лиц
27. Правовой статус искусственных земельных участков, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности
28. Правовые аспекты материальной ответственности военнослужащих
29. Правовые основы аудиторской деятельности: специфика правового регулирования
30. Правовые основы взаимного страхования и деятельность обществ взаимного страхования
31. Правовые основы законодательства об автомобильных дорогах и дорожной деятельности
32. Правовые основы осуществления навигационной деятельности и регламентация оказания услуг в сфере навигационной деятельности
33. Правосубъектность кредитных организаций
34. Правотворчество Конституционного суда Российской Федерации в сфере регулирования гражданско-правовых отношений
35. Принудительная реорганизация акционерных обществ
36. Принципы международных коммерческих договоров УНИДРУА 2010
37. Приобретение наследства и оформление наследственных прав
38. Проблема международной унификации правового регулирования интеллектуальных прав
39. Проблема международной унификации правового регулирования семейного права
40. Противодействие незаконным финансовым операциям
41. Процессуальный порядок рассмотрения жалоб в Европейском суде по правам человека
42. Распределение гражданской ответственности в случае авиакатастрофы
43. Регламентация градостроительной деятельности в России
44. Регресс в гражданском праве Российской Федерации
45. Регулирование оборота табачной продукции и предъявляемые технические требования
46. Самозащита гражданских прав в рамках договорных отношений
47. Система образования в Российской Федерации
48. Современное состояние института сервитута: специфика и особенности
49. Современные проблемы осуществления исключительных интеллектуальных смежных прав
50. Современные тенденции в определении размера компенсации морального вреда
51. Содержание правоотношений, вытекающих из частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации
52. Соотношение договора купли-продажи и момента перехода права собственности
53. Соотношение частных, общественных и публичных интересов в авторском праве
54. Участие иностранных компаний в предпринимательской деятельности на территории России - проблемы правовой регламентации
55. Формы ликвидации юридических лиц и проблемы правоприменения
56. Эффективность и перспективы создания, существования и реорганизации унитарных предприятий и учреждений

### 4.4. Распределение часов по темам и видам учебных занятий

| *Номер раздела, темы дисциплины* | *Компетен-ции* | *Контактная работа* | | *Лекции* | | *Практические занятия, Семинары* | | *Самост. работа студентов* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *Формы обучения* | | *ОФО* | *ОЗФО* | *ОФО* | *ОЗФО* | *ОФО* | *ОЗФО* | *ОФО* | *ОЗФО* |
| **РАЗДЕЛ 1.** | УК-2; ОПК-2; ОПК-4; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-5 | 38 | 32 | 10 | 8 | 28(6)* | 24(6)* | 34 | 40 |
| **РАЗДЕЛ 2.** | УК-2; ОПК-2; ОПК-4; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-5 | 38 | 32 | 10 | 8 | 28(6)* | 24(6)* | 34 | 40 |
| **РАЗДЕЛ 3.** | УК-2; ОПК-2; ОПК-4; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-5 | 38 | 34 | 10 | 10 | 28(6)* | 24(6)* | 34 | 40 |
| **РАЗДЕЛ 4.** | УК-2; ОПК-2; ОПК-4; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-5 | 46 | 34 | 12 | 10 | 34(6)* | 24(6)* | 38 | 44 |
| **РАЗДЕЛ 5.** | УК-2; ОПК-2; ОПК-4; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-5 | 40 | 34 | 12 | 10 | 28(6)* | 24(6)* | 36 | 42 |
| **РАЗДЕЛ 6.** | УК-2; ОПК-2; ОПК-4; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-5 | 38 | 34 | 10 | 10 | 28(6)* | 24(6)* | 34 | 42 |
| Текущая аттестация | УК-2; ОПК-2; | 4 | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ОПК-4; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-5 | | | | | | | |
| Консультации (предэкзаменационные) | УК-2; ОПК-2; ОПК-4; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-5 | 8 | | | | | | |
| Подготовка, консультации, прием защиты курсовых проектов (работ) | УК-2; ОПК-2; ОПК-4; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-5 | 2 | | | | | 34 | 34 |
| Промежуточная аттестация | УК-2; ОПК-2; ОПК-4; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-5 | 8 | | | | | | |
| ***Всего:*** | | ***260*** | ***222*** | ***64*** | ***56*** | ***174 (36)**** | ***144 (36)**** | ***244*** | ***282*** |

*- реализуется в форме практической подготовки

### 4.5. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Для правильной организации самостоятельной работы необходимо учитывать порядок изучения разделов курса, находящихся в строгой логической последовательности. Поэтому хорошее усвоение одной части дисциплины является предпосылкой для успешного перехода к следующей. Для лучшего запоминания материала целесообразно использовать индивидуальные особенности и разные виды памяти: зрительную, слуховую, ассоциативную. Успешному запоминанию способствует приведение ярких свидетельств и наглядных примеров. Учебный материал должен постоянно повторяться и закрепляться.

Подготовка к занятиям семинарского типа (семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия) начинаются с тщательного ознакомления с условиями предстоящей работы, т. е. с обращения к вопросам занятий семинарского типа. Определившись с проблемой, следует обратиться к рекомендуемой литературе. При подготовке обязательно требуется изучение дополнительной литературы по теме предстоящего занятия. Без использования нескольких источников информации невозможно проведение дискуссии на занятиях, обоснование собственной позиции, построение аргументации. Если обсуждаемый аспект носит дискуссионный характер, следует изучить существующие точки зрения и выбрать тот подход, который вам кажется наиболее

верным. При этом следует учитывать необходимость обязательной аргументации собственной позиции. Во время занятий рекомендуется активно участвовать в обсуждении рассматриваемой темы, выступать с подготовленными заранее докладами и презентациями, принимать участие в выполнении практических заданий.

С целью обеспечения успешного обучения студент должен готовиться к занятиям лекционного типа, поскольку они являются важной формой организации учебного процесса: знакомят с новым учебным материалом; разъясняют учебные элементы, трудные для понимания; систематизируют учебный материал; ориентируют в учебном процессе.

Подготовка к лекции заключается в следующем:

- внимательно прочитайте материал предыдущей лекции;
- узнайте тему предстоящей лекции (по тематическому плану);
- ознакомьтесь с учебным материалом по источникам, рекомендованным согласно учебно-методическому обеспечению дисциплины;
- запишите возможные вопросы, которые вы зададите преподавателю на лекции.

Во время лекции рекомендуется составлять конспект, фиксирующий основные положения лекции и ключевые определения по пройденной теме.

К формам промежуточного контроля по дисциплине необходимо готовится целенаправленно, регулярно, систематически и с первых дней обучения. В самом начале учебного курса обучающемуся следует познакомиться со следующими учебно-методическими материалами:

- рабочей программой дисциплины;
- планируемыми результатами обучения;
- тематическими планами занятий лекционного и семинарского типа;
- контрольными мероприятиями текущей и промежуточной аттестации;
- перечнем учебно-методического обеспечения дисциплины;
- перечнем вопросов к промежуточной аттестации.

После этого у студента должно сформироваться четкое представление об объеме и характере знаний и умений, которыми надо будет овладеть по дисциплине. Систематическое выполнение учебной работы на лекциях, семинарских занятиях и в процессе самостоятельной работы позволит успешно освоить дисциплину и создать хорошую базу для сдачи промежуточной аттестации.

В случае организации учебной работы с использованием дистанционных образовательных технологий занятия проводятся в электронной информационно-образовательной среде (ЭИОС) института.

## 5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

### 5.1. Образовательные технологии

В освоении учебной дисциплины «Гражданское право» используются следующие **традиционные образовательные технологии:**

- чтение информационных лекций с использованием доски и видеоматериалов;
- практические занятия (*частично проводятся в форме практической подготовки)*;
- семинарские занятия для обсуждения, дискуссий и обмена мнениями;
- контрольные опросы;

- консультации;
- самостоятельная работа студентов с учебной литературой и нормативно-правовыми актами;
- тестирование по основным темам дисциплины (промежуточный контроль);
- экзаменационная аттестация, защита курсовой работы.

**5.2. Использование информационных технологий**

- технологии, основанные на использовании ЭИОС института (методические материалы по дисциплине, размещенные на сайте ГСИ);
- Интернет-технологии;
- компьютерные обучающие и контролирующие программы;
- информационные технологии, позволяющие увеличить эффективность преподавания (за счет усиления иллюстративности):

  - ***лекция-визуализация –*** *иллюстративная форма проведения информационных и проблемных лекций;*

  - ***семинар-презентация*** *– использование студентами на семинарах специализированных программных средств.*

**5.3. Активные и интерактивные методы и формы обучения**

Из перечня видов: («*мозговой штурм», анализ проблемных ситуаций, анализ конкретных ситуаций, инциденты, имитация коллективной профессиональной деятельности, творческая работа, связанная с самопознанием и освоением дисциплины, деловая игра, круглый стол, диспут, дискуссия, мини-конференция и др.*) используются следующие:

- *анализ проблемных, творческих заданий, ситуационных задач;*
- *ролевая игра;*
- *дискуссия (*как метод, активизирующий процесс обучения, изучения сложной темы, теоретической проблемы*);*
- *беседа.*

**5.4. Игровые технологии**

*Ролевая игра – имитация или реконструкция моделей ролевого поведения в предложенных сценарных условиях.*

***Примеры ролевых игр****:*

Тема 7. **Игровое проектирование -** составление доверенности
Тема 14. **Игровое проектирование -**Составление вендикационного и негаторного иска
Тема 16. **Составление схемы и таблицы** – систематизация договоров
Тема 22. **Ролевая игра –** заключение договора поставки
Тема 23. **Игровое проектирование с элементами ролевой игры** - заключение договора контрактации
Тема 25. **Игровое проектирование с элементами ролевой игры -** заключение договора о продаже недвижимого имущества
Тема 27. **Игровое проектирование -** составить договор дарения
Тема 28. **Ролевая игра -** Договор пожизненного содержания с иждивением.
Тема 29. **Игровое проектирование –** составить договор аренды
Тема 31. **Игровое проектирование -** составить договор найма жилого помещения
Тема 33. **Игровое проектирование -** составить договор возмездного оказания услуг

Тема 49. **Игровое проектирование -** составление завещания

## 6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Контроль качества освоения дисциплины включает в себя текущий контроль успеваемости и промежуточную аттестацию обучающихся.

Конкретный перечень типовых контрольных заданий и иных материалов для оценки результатов освоения дисциплины, а также описание показателей и критериев оценивания компетенций приведен в фонде оценочных средств по дисциплине.

### 6.1. Формы текущего контроля

*- индивидуальное и групповое собеседование;*
*- выполнение заданий в ходе творческих работ;*
*- выполнение тестовых заданий;*
*-контроль выполнения самостоятельной работы;*
*- мониторинг результатов семинарских занятий;*
*-контроль решения ситуационных (проблемных) задач;*
*-проверка работы с первоисточником;*
*- проверка исследовательских, творческих, информационных проектов.*

### 6.2. Тестовые задания:

См. приложение – «Банк тестов»

### 6.3. Форма промежуточного контроля по дисциплине – экзамен.

Вопросы к экзамену:

**1 часть**

1. Предмет и метод гражданско-правового регулирования. Определение гражданского права как правовой отрасли.
2. Основные функции и принципы гражданского (частного) права.
3. Понятие и виды источников гражданского права.
4. Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц. Обратная сила гражданского закона. Аналогия закона и аналогия права в гражданско-правовых отношениях.
5. Гражданское правоотношение, понятие, элементы и структурные особенности. Виды гражданских правоотношений.
6. Понятие и содержание гражданской правосубъектности. Виды участников гражданских правоотношений.
7. Правоспособность и дееспособность граждан. Эмансипация.
8. Случаи и условия ограничения дееспособности граждан. Признание гражданина недееспособным.
9. Опека и попечительство. Патронаж над дееспособными гражданами.
10. Порядок, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления его умершим.
11. Понятие и признаки юридического лица. Правоспособность юридического лица.
12. Представительства и филиалы юридических лиц. Порядок и способы создания юридических лиц. Виды юридических лиц, их классификация, ее гражданско-правовое значение.

13. Прекращение деятельности юридического лица. Порядок ликвидации юридического лица. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц.
14. Понятие и особенности гражданско-правового статуса дочерних и зависимых обществ. Особенности гражданско-правового статуса казенных и дочерних предприятий.
15. Понятие, признаки и виды некоммерческих организаций.
16. Российская Федерация, ее субъекты и муниципальные образования как самостоятельные субъекты гражданского права.
17. Понятие и виды объектов гражданских правоотношений.
18. Деньги как объекты гражданских правоотношений. Гражданско-правовой режим наличных и безналичных денег.
19. Особенности гражданско-правового режима валютных ценностей.
20. Ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений, их признаки и виды.
21. Понятие и виды юридических фактов в гражданском праве. Юридические составы.
22. Понятие и виды сделок. Договоры и односторонние сделки. Условные сделки и их виды.
23. Условия действительности сделок. Воля и волеизъявление в сделке.
24. Форма сделки и последствия ее несоблюдения.
25. Государственная регистрация некоторых видов сделок, ее гражданско-правовое значение.
26. Недействительность сделок. Основания недействительности сделок.
27. Оспоримые и ничтожные сделки. Недействительность части сделки. Правовые последствия недействительности сделок.
28. Понятие осуществления субъективного гражданского права. Понятие исполнения субъективной гражданской обязанности.
29. Принципы и гарантии осуществления прав и исполнения обязанностей в гражданском праве.
30. Способы осуществления гражданских прав и исполнения гражданско-правовых обязанностей. Понятие и виды пределов осуществления гражданских прав. Границы субъективного гражданского права и пределы его осуществления.
31. Понятие злоупотребления правом. Шикана. Отказ в защите права и последствия его применения.
32. Осуществление гражданских прав и исполнение гражданско-правовых обязанностей через представителя. Понятие и значение института представительства. Виды представительства.
33. Особенности коммерческого представительства.
34. Понятие и виды доверенности. Форма доверенности. Передоверие. Прекращение доверенности.
35. Представительство без полномочий и его последствия.
36. Понятие и гражданско-правовое значение сроков. Виды сроков в гражданском праве, их классификация.
37. Исчисление сроков в гражданском праве. Начало и окончание течения срока.
38. Понятие, виды и значение сроков исковой давности. Применение и исчисление сроков исковой давности.
39. Приостановление и перерыв течения срока исковой давности. Восстановление срока исковой давности. Последствия истечения срока исковой давности. Требования, на которые исковая давность не распространяется.
40. Понятие и признаки вещного права. Виды вещных прав.
41. Понятие права собственности и его содержание.
42. Юридические основания (титулы) собственности. Первоначальные и производные способы приобретения права собственности.
43. Понятие и значение приобретательной давности.

44. Момент возникновения права собственности у приобретателя имущества по договору.
45. Прекращение права собственности. Основания прекращения права собственности по воле собственника. Случаи и порядок принудительного изъятия имущества у собственника.
46. Понятие и содержание права частной собственности граждан. Объекты права собственности граждан.
47. Право собственности граждан на земельные участки, жилые помещения и иные объекты недвижимости.
48. Право собственности индивидуальных предпринимателей.
49. Понятие и содержание права частной собственности юридических лиц. Объекты права собственности юридических лиц.
50. Особенности права собственности хозяйственных товариществ и обществ. Правовой режим складочного и уставного капитала.
51. Право собственности производственных кооперативов.
52. Право собственности некоммерческих организаций.
53. Понятие и содержание права государственной и муниципальной (публичной) собственности. Субъекты права публичной собственности. Объекты права государственной собственности и объекты права собственности муниципальных образований. Объекты исключительной государственной собственности. Понятие и гражданско-правовое значение казны.
54. Понятие и значение приватизации государственного и муниципального имущества. Объекты приватизации. Способы приватизации. Особенности приватизации имущества государственных и муниципальных предприятий.
55. Понятие права общей собственности. Основания возникновения права общей собственности. Виды права общей собственности.
56. Понятие и содержание права общей долевой собственности. Прекращение общей долевой собственности.
57. Право общей совместной собственности граждан. Особенности возникновения, осуществления и прекращения права общей совместной собственности. Право общей совместной собственности супругов. Право общей совместной собственности участников крестьянского (фермерского) хозяйства.
58. Понятие ограниченных вещных прав. Виды ограниченных вещных прав.
59. Ограниченные вещные права на земельные участки и жилые помещения. Особенности субъектного состава, содержания и осуществления этих видов ограниченных вещных прав.
60. Сервитуты.
61. Право хозяйственного ведения.
62. Право оперативного управления, его разновидности.
63. Иск о признании права собственности или иного вещного права.
64. Требование об освобождении имущества из-под ареста (об исключении имущества из описи).
65. Истребование имущества собственником из чужого незаконного владения (виндикационный иск).
66. Требование об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск).

**2 часть**

1. Понятие, предмет, метод и функции гражданского права как отрасли права.
2. Система и принципы гражданского права.
3. Источники гражданского права.
4. Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу

лиц. Применение гражданского законодательства по аналогии.
5. Гражданское правоотношение: понятие, особенности, структура и виды.
6. Граждане (физические лица) как субъекты гражданского права.
7. Правоспособность граждан: понятие, содержание, соотношение с субъективным гражданским правом. Правоспособность иностранных граждан и лиц без гражданства.
8. Дееспособность граждан и ее виды. Основания и порядок ограничения и лишения дееспособности граждан.
9. Опека, попечительство и патронаж: понятие и цели. Права и обязанности опекунов и попечителей.
10. Признание гражданина безвестно отсутствующим. Объявление гражданина умершим. Правовые последствия указанных процедур.
11. Понятие и признаки юридического лица в гражданском праве. Виды юридических лиц.
12. Возникновение (образование) юридического лица. Учредительные документы и органы управления юридического лица, их компетенция.
13. Прекращение юридического лица (реорганизация, ликвидация, банкротство).
14. Понятие, виды и правовое положение хозяйственных товариществ.
15. Понятие, виды и правовое положение акционерных обществ.
16. Понятие и правовое положение ООО.
17. Понятие и правовое положение производственного кооператива.
18. Государственные и муниципальные унитарные предприятия.
19. Понятие, виды и правовое положение некоммерческих организаций.
20. Виды и особенности публично-правовых образований как субъектов гражданских правоотношений.
21. Объекты гражданских прав: понятие и виды. Характеристика вещей.
22. Ценные бумаги: понятие, виды и их краткая характеристика.
23. Понятие, условия действительности и виды сделок.
24. Форма сделок и ее виды. Последствия несоблюдения письменной формы сделок и требования о ее госрегистрации.
25. Ничтожные сделки: понятие и основания (общие и специальные).
26. Оспоримые сделки: понятие и основания (общие и специальные).
27. Порядок и правовые последствия признания сделок недействительными. Исковая давность по данным спорным отношениям.
28. Понятие и способы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей. Пределы осуществления гражданских прав; злоупотребление правом.
29. Понятие, субъектный состав и виды представительства. Представительство без полномочий и его правовые последствия.
30. Понятие и виды доверенности. Форма доверенности. Доверенности, приравниваемые к нотариально удостоверенным. Прекращение доверенности.
31. Понятие защиты гражданских права. Формы и способы защиты, их характеристика.
32. Гражданско-правовая ответственность: понятие, особенности, функции и виды.
33. Основания и условия возникновения гражданско-правовой ответственности. Объективная ответственность. Обстоятельства, исключающие ответственность за нарушение обязательств.
34. Сроки в гражданском праве: понятие, виды и порядок их исчисления.
35. Понятие и значение исковой давности. Сроки исковой давности. Приостановление, перерыв, восстановление сроков исковой давности.
36. Понятие, признаки и виды вещных прав. Отличие вещных прав от обязательственных.
37. Понятие и содержание права собственности. Формы и виды права собственности.
38. Основания (способы) приобретения права собственности.

39. Основания прекращения права собственности.
40. Право частной собственности граждан.
41. Право частной собственности юридических лиц.
42. Право государственной и муниципальной собственности.
43. Общая долевая собственность: понятие, основания возникновения и ее правовой режим.
44. Общая совместная собственность: понятие, основания возникновения и ее правовой режим.
45. Ограниченные вещные права: понятие, виды и их характеристика.
46. Понятие и виды гражданско-правовых способов защиты вещных прав.
47. Понятие виндикационного иска и его характеристика.
48. Понятие негаторного иска и его характеристика.
49. Понятие и виды личных неимущественных прав и их гражданско-правовая защита.
50. Понятие и черты обязательственного права как подотрасли гражданского права. Система обязательственного права.
51. Понятие обязательства, его содержание и основания возникновения. Виды обязательств.
52. Субъекты обязательств. Перемена лиц в обязательстве.
53. Исполнение обязательств и его принципы. Условия надлежащего исполнения обязательств.
54. Исполнение обязательств с множественностью лиц.
55. Понятие, значение и классификация способов обеспечения исполнения обязательств.
56. Неустойка.
57. Залог. Основания и порядок обращения взыскания на заложенное имущество.
58. Поручительство.
59. Задаток и удержание.
60. Банковская гарантия.
61. Понятие и основания прекращения обязательств.
62. Понятие и роль договора в гражданском праве. Принцип свободы договора. Соотношение договора, сделки и обязательства.
63. Виды гражданско-правовых договоров.
64. Содержание и форма гражданско-правового договора.
65. Порядок заключения договора.
66. Изменение и расторжение договора. Правовые последствия.

**3 часть**

1. Понятие и виды обязательств по передаче имущества в собственность.
2. Договор купли-продажи: понятие, виды, содержание
3. Права и обязанности сторон договора купли-продажи. Момент возникновения права собственности у приобретателя имущества. Ответственность продавца в случае изъятия товара у покупателя третьими лицами.
4. Понятие, характеристика и содержание договора розничной купли-продажи.
5. Источники правового регулирования договора розничной купли-продажи.
6. Права и обязанности сторон по договору розничной купли-продажи. Защита прав граждан-потребителей.
7. Договор поставки. Порядок заключения и содержание договора поставки.
8. Права и обязанности сторон по договору поставки.
9. Последствия поставки товара ненадлежащего качества. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору поставки.
10. Договор поставки товаров для государственных нужд. Особенности правового регулирования.

11. Договор продажи недвижимости: понятие, форма, содержание. Особенности продажи жилых помещений.
12. Договор энергоснабжения: понятие, содержание, прекращение. Особенность ответственности энергоснабжающей организации.
13. Договор дарения, его содержание. Отказ от исполнения договора дарения. Отмена дарения.
14. Договор мены.
15. Договор ренты: понятие, виды, содержание. Обеспечение выплаты ренты. Выкуп ренты.
16. Договор постоянной и пожизненной ренты: сравнительная характеристика.
17. Договор пожизненного содержания с иждивением.
18. Понятие, особенности и виды обязательств по передаче имущества в пользование.
19. Договор аренды: понятие, виды и общая характеристика.
20. Права и обязанности сторон по договору аренды. Преимущественное право арендатора на заключение договора аренды на новый срок.
21. Договор проката.
22. Договор аренды транспортных средств.
23. Договор аренды зданий и сооружений.
24. Финансовая аренда (лизинг).
25. Договор безвозмездного пользования имуществом (договор ссуды).
26. Понятие жилищного права; его предмет, метод, система, принципы. Жилищные правоотношения.
27. Понятие и виды жилищных фондов. Жилые помещения: понятие и виды. Требования, предъявляемые к жилым помещениям, предоставляемые по договору социального найма.
28. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях.
29. Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях.
30. Порядок и очередность предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма.
31. Договор найма жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищного фонда социального использования (общие положения).
32. Права и обязанности наймодателя по договору социального найма.
33. Права и обязанности нанимателя по договору социального найма.
34. Выселение из жилого помещения.
35. Договор коммерческого найма жилого помещения.
36. Права и обязанности наймодателя и нанимателя по договору коммерческого найма жилого помещения.
37. Условия и правовые последствия вселения временных жильцов, предоставление жилого помещения в поднаем.
38. Основания и порядок изменения и расторжения договора найма жилого помещения.
39. Договор подряда: понятие, общая характеристика и виды.
40. Права и обязанности сторон по договору подряда. Организация работ и распределение рисков между сторонами. Выполнение работ иждивением подрядчика.
41. Требования к качеству работ, выполняемых по договору подряда. Сроки обнаружения ненадлежащего качества результата работ и ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работ
42. Договор бытового подряда: понятие, общая характеристика и источники правового регулирования.
43. Права и обязанности сторон договора бытового подряда. Последствия неявки заказчика за получением результата работы.
44. Последствия обнаружения недостатков в выполненной работе по договору

бытового подряда. Защита прав потребителей при бытовом обслуживании.
45. Договор строительного подряда. Структура договорных связей. Проектное, материально-техническое и организационное обеспечение строительного подряда.
46. Права и обязанности сторон договора строительного подряда. Сдача и приемка результата выполненных работ.
47. Ответственность подрядчика за качество работ. Сроки обнаружения ненадлежащего качества работ.
48. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ.
49. Подрядные работы для государственных нужд.
50. Договоры в сфере создания и использования достижений науки и техники.
51. Договор коммерческой концессии (франчайзинга).
52. Договор возмездного оказания услуг.
53. Транспортные договоры.
54. Договор хранения.
55. Договор поручения.
56. Договор комиссии.
57. Договор агентирования.
58. Доверительное управление имуществом.
59. Договор имущественного страхования и его виды.
60. Договор личного страхования и его виды.

**4 часть**

1. Понятие обязательства, его содержание и основания возникновения. Виды обязательств.
2. Исполнение обязательств и его принципы. Условия надлежащего исполнения обязательств.
3. Понятие, значение и классификация способов обеспечения исполнения обязательств.
4. Залог. Основания и порядок обращения взыскания на заложенное имущество.
5. Понятие и основания прекращения обязательств (исполнение обязательства, отступное, зачет, совпадением должника и кредитора в одном лице).
6. Понятие и основания прекращения обязательств (новация, прощение долга, невозможность исполнения, смерть гражданина, ликвидация юридического лица, издание акта государственного органа).
7. Понятие и роль договора в гражданском праве. Принцип свободы договора. Соотношение договора, сделки и обязательства. Виды гражданско-правовых договоров.
8. Содержание и форма гражданско-правового договора.
9. Заключения договора: понятие, порядок и стадии. Заключение договора в обязательном порядке.
10. Изменение и расторжение договора, их основания и правовые последствия. Случаи одностороннего расторжения договора. Правовые последствия.
11. Понятие гражданско-правовой ответственности. Основания и условия ее наступления.
12. Общие положения договора купли-продажи.
13. Розничная купля-продажа.
14. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора купли-продажи.
15. Поставка товаров. Поставка товаров для государственнных нужд.
16. Договор контрактации.
17. Продажа недвижимости.
18. Договор мены.

19. Договор дарения.
20. Договор энергоснабжения.
21. Договор постоянной ренты.
22. Договор пожизненной ренты.
23. Договор пожизненного содержания с иждивением.
24. Общая характеристика договора аренды.
25. Прокат.
26. Аренда транспортных средств.
27. Аренда зданий и сооружений.
28. Финансовая аренда (лизинг).
29. Договор найма жилого помещения.
30. Договоры социального найма жилого помещения.
31. Основания признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий.
32. Расторжение договора найма жилого помещения.
33. Договор безвозмездного пользования имуществом.
34. Общие положения о подряде.
35. Бытовой подряд.
36. Строительный подряд.
37. Подрядные работы для государственных нужд.
38. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ.
39. Договор возмездного оказания услуг.
40. Договор займа.
41. Кредитный договор. Товарный и коммерческий кредит.
42. Договор финансирования под уступку денежного требования.
43. Договор банковского вклада.
44. Договор банковского счета.
45. Понятие безналичных расчетов, их формы и краткая характеристика.
46. Договор хранения.
47. Страхование. Основные понятия. Виды страхования.
48. Договор имущественного страхования.
49. Договор личного страхования.
50. Договор поручения.
51. Действия в чужом интересе без поручения.
52. Договор комиссии.
53. Агентский договор.
54. Договор доверительного управления имуществом.
55. Договор коммерческой концессии.
56. Договор простого товарищества.
57. Публичное обещание награды. Публичный конкурс.
58. Обязательства вследствие причинения вреда: понятие и функции. Основания и условия деликтной ответственности.
59. Вред как основание деликтной ответственности. Объем и способы возмещения причиненного вреда.
60. Вина причинителя вреда как условие деликтной ответственности. Учет вины потерпевшего в деликтном обязательстве.
61. Субъекты, объект и содержание деликтного обязательства.
62. Ответственность за вред, причиненный в состоянии необходимой обороны или крайней необходимости.
63. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником.
64. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними.
65. Ответственность за вред, причиненный гражданами, признанных недееспособными

или ограниченно дееспособными.
66. Ответственность за вред, причиненный гражданином, не способным понимать значения своих действий.
67. Ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными лицами.
68. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда.
69. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности. Основания освобождения владельца источника повышенно опасности от ответственности.
70. Ответственность за причинение вреда здоровью гражданина. Объем, характер и размер возмещения вреда, причиненного повреждением здоровья.
71. Возмещение вреда лицам, понесшим ущерб в результате смерти кормильца.
72. Порядок выплаты возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина.
73. Ответственность за вред, причиненный вследствие недостатков товаров, работ или услуг.
74. Компенсация морального вреда: основания, способ и размер.
75. Обязательства вследствие неосновательного обогащения: понятие, содержание. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату.
76. Понятие и основные категории наследственного права.
77. Наследование по завещанию.
78. Наследование по закону.
79. Особенности наследования отдельных видов имущества.
80. Понятие, способы и сроки принятия наследства. Наследственная трансмиссия. Ответственность наследников по долгам. Отказ от наследства.
81. Понятие права интеллектуальной собственности как подотрасли гражданского права и ее структура. Интеллектуальные права и их виды.
82. Защита интеллектуальных прав.
83. Понятие авторского права, его функции, объекты и субъекты.
84. Авторские права: понятие, виды и характеристика. Сроки действия авторских прав.
85. Смежные права: понятие, субъекты и объекты. Сроки действия смежных прав.
86. Понятие, объекты и субъекты патентного права.
87. Патентные права: понятие, виды и характеристика. Сроки действия патентных прав.
88. Понятие исключительных прав на фирменное наименование, товарный знак и наименование места происхождения товара, их характеристика и сроки действия.

**6.4. Защита курсовой работы**.

**Требования к выполнению курсовой работы находятся в документах кафедры в сборнике «Методические рекомендации по выполнению курсовых работ».**

**Темы курсовых работ:**

1. Развитие содержания правосубъектности лиц в современном гражданском праве.
2. Правовое положение несовершеннолетних в современном гражданском праве.
3. Опека и попечительство в гражданских правоотношениях.
4. Правовые проблемы осуществления гражданских прав.
5. Правовые проблемы защиты гражданских прав.
6. Правовые проблемы защиты чести, достоинства и деловой репутации.
7. Информация как объект гражданских прав.
8. Личные неимущественные блага как объекты гражданских прав.

9. Правовые проблемы компенсации морального вреда.
10. Правовой режим недвижимого имущества в современном гражданском праве.
11. Правосубъектность юридических лиц в современном гражданском праве.
12. Правовые проблемы создания юридических лиц по российскому гражданскому праву.
13. Правовые проблемы прекращения юридических лиц по российскому гражданскому праву.
14. Правовые проблемы реорганизации юридических лиц по российскому гражданскому праву.
15. Публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений: проблемы теории и практики.
16. Муниципальные образования как субъекты гражданских правоотношений: проблемы теории и практики.
17. Правовое регулирование и проблемы правопреемства в современном гражданском праве.
18. Правовое положение акционерного общества в современном гражданском праве.
19. Правовое положение общества с ограниченной ответственностью в современном гражданском праве.
20. Правовое положение и проблемы защиты прав акционеров в современном гражданском праве.
21. Правовое положение производственного кооператива в современном гражданском праве.
22. Проблемы законодательства о некоммерческих организациях в современном российском гражданском праве.
23. Правовое положение некоммерческой организации (на примере одной из некоммерческих организаций).
24. Правовое положение государственных и муниципальных предприятий в современном гражданском праве.
25. Правовое регулирование несостоятельности (банкротства) юридических лиц в современном гражданском праве.
26. Наблюдение как процедура банкротства.
27. Финансовое оздоровление как процедура банкротства.
28. Внешнее управление как процедура банкротства.
29. Конкурсное производство как процедура банкротства.
30. Мировое соглашение как процедура банкротства.
31. Правовые проблемы недействительности сделок.
32. Правовое регулирование представительства в современном гражданском праве.
33. Ограниченные вещные права в современном гражданском праве (на примере одного из видов ограниченного вещного права).
34. Правовые проблемы приобретения права.
35. Правовое регулирование права общей собственности в гражданском праве.
36. Правовые проблемы защиты права собственности и иных вещных прав.
37. Правовое регулирование прекращения права собственности.
38. Понятие и значение гражданско-правового договора в современном обороте.
39. Правовое регулирование заключения договора в современном гражданском праве.
40. Правовое регулирование изменения и расторжения договора в гражданском обороте.
41. Правовые проблемы надлежащего исполнения обязательства.
42. Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательств и правовые проблемы ее применения.
43. Правовое регулирование залога и его роль в современном гражданском обороте.
44. Правовое регулирование ипотеки.

45. Правовое регулирование и практика применения поручительства и банковской гарантии в современном гражданском обороте.
46. Правовое регулирование и проблемы гражданско-правовой ответственности в современном гражданском праве.
47. Теория и практика перемены лиц в обязательстве и ее правового оформления.
48. Правовое регулирование купли-продажи в современном торговом обороте.
49. Правовые проблемы заключения и исполнения договоров дистанционной купли-продажи.
50. Правовые проблемы защиты прав граждан по договорам купли-продажи.
51. Правовое регулирование розничной купли-продажи.
52. Правовые проблемы заключения и исполнения договор поставки.
53. Правовое регулирование поставки для государственных (муниципальных) нужд.
54. Правовые проблемы продажи недвижимости в современном гражданском обороте (можно на примере одного вида недвижимости, например, земельных участков, жилой или нежилой недвижимости и др.).
55. Продажа предприятия: теория и практика.
56. Договор снабжения электроэнергией как разновидность договора энергоснабжения.
57. Договор мены в современном гражданском обороте.
58. Правовое регулирование благотворительной деятельности в российской Федерации.
59. Договор дарения в современном гражданском обороте.
60. Договор ренты в современном гражданском обороте.
61. Правовое регулирование аренды имущества в современном гражданском обороте.
62. Правовое регулирование аренды зданий, сооружений, нежилых помещений.
63. Правовое регулирование договора финансовой аренды (лизинга) в российском гражданском праве.
64. Правовое регулирование и практика коммерческого найма жилого помещения.
65. Правовое регулирование и практика социального найма жилого помещения.
66. Правовое регулирование подряда в гражданском праве.
67. Защита прав граждан по договору бытового подряда.
68. Правовое регулирование строительного подряда.
69. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-констукторских и технологических работ.
70. Правовое регулирование возмездного оказания услуг в гражданском праве (на примере таких услуг как аудиторские услуги, медицинские услуги, туристические услуги, услуги почтовой связи, телефонной связи и т.п.).
71. Ответственность перевозчика по договору перевозки грузов пассажиров и багажа) в современном гражданском праве.
72. Ответственность перевозчика по договору перевозки пассажиров и багажа в современном гражданском праве.
73. Правовое регулирование договоров перевозки морским транспортом.
74. Правовое регулирование договоров перевозки автомобильным транспортом.
75. Правовое регулирование договоров перевозки железнодорожным транспортом.
76. Правовое регулирование договоров перевозки внутренним водным транспортом.
77. Правовое регулирование договоров перевозки воздушным транспортом.
78. Договор транспортно-экспедиционного обслуживания.
79. Правовое регулирование хранения в гражданском праве.
80. Правовой режим ценных бумаг при хранении на торговом складе.
81. Правовое регулирование специальных видов хранения в гражданском праве.
82. Правовое регулирование имущественного страхования.
83. Правовое регулирование личного страхования.
84. Страхование и предпринимательская деятельность.

85. Правовое регулирование оказания страховых услуг обществами взаимного страхования.
86. Договор банковского вклада и проблемы защиты прав вкладчиков.
87. Правовое регулирование форм расчетов, применяемых в современном гражданском обороте (включая электронные формы расчетов).
88. Вексель, как ценная бумага, форма расчетов и кредитования.
89. Правовые проблемы осуществления расчетных и кредитных операций в системе Интернет (виртуальные банковские системы).
90. Правовые проблемы регулирования заемных и кредитных обязательств.
91. Правовое регулирование кредитных отношений.
92. Финансирование под уступку денежного требования как институт гражданского права России.
93. Правовое регулирование коммерческого представительства по договорам комиссии и агентирования.
94. Доверительное управление имуществом как институт гражданского права России.
95. Договор коммерческой концессии в России: теория и практика.
96. Договор простого товарищества в современном гражданском обороте.
97. Односторонние обязательства в гражданском праве России.
98. Правовое регулирование игр и пари в Российской Федерации.
99. Правовое регулирование обязательств, возникающих при причинении вреда актами власти.
100. Правовое регулирование обязательств, возникающих при причинении вреда действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда.
101. Гражданско-правовая ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную ответственность для окружающих.
102. Гражданско-правовая ответственность за вред, причиненный вследствие недостатков товаров, работ и услуг.
103. Гражданско-правовая ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью гражданина.
104. Правовые проблемы компенсации морального вреда, причиненного имущественными интересами субъектов гражданских правоотношений.
105. Правовое регулирование обязательств вследствие неосновательного обогащения.
106. Правовые проблемы конкуренции виндикационных, договорных, деликтных и кондиционных исков в законодательстве и цивилистической доктрине.
107. Правовой режим объектов авторского права.
108. Правовые проблемы защиты прав авторов в гражданском праве.
109. Авторский договор.
110. Правовой режим объектов прав, смежных с авторскими.
111. Права субъектов прав, смежных с авторскими, и их защита.
112. Правовое регулирование коллективного управления авторскими правами в России.
113. Правовой режим объектов патентного права.
114. Правовые проблемы защиты прав изобретателей и патентообладателей в гражданском праве.
115. Правовая охрана товарных знаков и знаков обслуживания.
116. Лицензионный договор в сфере интеллектуальной деятельности.
117. Правовые проблемы наследования по закону.
118. Правовые проблемы наследования по завещанию. Оформление наследственного правопреемства.
119. Наследование отдельных видов имущества в Российской Федерации.

## 7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

### 7.1. Рекомендуемая литература

#### *Основная литература*

Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть : учебник для вузов / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 451 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/490560

Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для вузов / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 463 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00191-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/491618

Зенин, И. А. Гражданское право. Общая часть : учебник для вузов / И. А. Зенин. — 19-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 489 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-10046-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/490400

Зенин, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебник для вузов / И. А. Зенин. — 19-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 295 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-10048-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/490401

#### *Дополнительная литература*

Белов, В. А. Гражданское право. Актуальные проблемы теории и практики в 2 т. Том 2 / В. А. Белов ; ответственный редактор В. А. Белов. — 2-е изд., стер. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 525 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-02224-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/490776

Гражданское право. Актуальные проблемы теории и практики в 2 т. Том 1 / В. А. Белов [и др.] ; ответственный редактор В. А. Белов. — 2-е изд., стер. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 484 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-02221-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/490775

Гражданское право. Схемы, таблицы, тесты : учебное пособие для вузов / Т. В. Величко, А. И. Зинченко, Е. А. Зинченко, И. В. Свечникова. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 482 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-10028-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/494443

Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум : учебное пособие для вузов / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 336 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-03675-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/491971

#### *Периодическая литература (библиотека ГСИ)*

1. Арбитражный и гражданский процесс
2. Банковское право
3. Государственная власть и местное самоуправление
4. Гражданское право

5. Информационное право
6. История государства и права
7. Конституционное и муниципальное право
8. Международное публичное и частное право
9. Российский юридический журнал
10. Российская юстиция
11. Семейное и жилищное право
12. Трудовое право в России и за рубежом
13. Финансовое право
14. Юридическое образование и наука
15. Юрист

### 7.2. Электронные образовательные и информационные ресурсы

1. Электронно-библиотечная система «IPRBOOKS» - https://iprbookshop.ru
2. Электронно-библиотечная система «ЮРАЙТ» - https://urait.ru/
3. Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU» - https://www.elibrary.ru

### 7.3. Профессиональные базы данных и информационные справочные системы

**Информационно-справочные системы**

1. «Система КонсультантПлюс» – компьютерная справочная правовая система - http://www.consultant.ru/
2. «Гарант» – справочно-правовая система по законодательству Российской Федерации - http://www.garant.ru/
3. Единое окно доступа к образовательным ресурсам. - http://window.edu.ru/
4. Национальная информационно-аналитическая система Российский индекс научного цитирования (РИНЦ). - https://www.elibrary.ru
5. Федеральный портал «Российское образование» - http://www.edu.ru/

**Профессиональные базы данных**

1. Научная электронная библиотека eLibrary.ru - Российский индекс научного цитирования (РИНЦ)
2. Открытый портал информационных ресурсов (научных статей, сборников работ и монографий по различным направлениям наук) https://elibrary.ru/project_risc.asp
3. База данных научных журналов на русском и английском языке ScienceDirect
4. Открытый доступ к метаданным научных статей по различным направлениям наук поиск рецензируемых журналов, статей, глав книг и контента открытого доступа http://www.sciencedirect.com/
5. Федеральный портал «Российское образование» http://www.edu.ru/
6. Бесплатная электронная библиотека онлайн «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» http://window.edu.ru/
7. Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов Научно-практические и методические материалы http://school-collection.edu.ru/

**Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины**

1. Министерство образования и науки Российской Федерации. 100% доступ - http://минобрнауки.рф/
2. Федеральная служба по надзору в сфере образования и науки. 100% доступ - http://obrnadzor.gov.ru/

3. Федеральный портал «Российское образование». 100% доступ - http://www.edu.ru/
4. Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам». 100% доступ - http://window.edu.ru/
5. Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов. 100% доступ - http://fcior.edu.ru/
6. Электронно-библиотечная система, содержащая полнотекстовые учебники, учебные пособия, монографии и журналы в электронном виде 5100 изданий открытого доступа. 100% доступ - http://bibliorossica.com/
7. Федеральная служба государственной статистики. 100% доступ - http://www.gks.ru
8. СПС Гарант http://www.garant.ru
9. Официальный интернет портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru/
10. Сайт Президента РФ http://www.kremlin.ru/
11. Сайт Правительства РФ http://government.ru/
12. Сайт Государственной Думы Федерального Собрания РФ http://duma.gov.ru/
13. Сайт Совета Федерации Федерального Собрания РФ http://council.gov.ru/
14. Сайт Конституционного суда РФ http://www.ksrf.ru/ru
15. Сайт Верховного Суда РФ http://www.vsrf.ru/
16. Сайт Генеральной прокуратуры РФ http://genproc.gov.ru/
17. Сайт Министерства внутренних дел РФ https://мвд.рф
18. Федеральная Антимонопольная Служба https://fas.gov.ru/
19. Центральный банк РФ https://www.cbr.ru/

## 8. Программное обеспечение, используемое при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Операционная система Windows 10,
Microsoft office (Word, Excel, PowerPoint, Outlook, Publisher)
Браузер Google Chrome
Антивирус Windows Defender (входит в состав операционной системы Microsoft Windows)

**Программное обеспечение отечественного производства**

INDIGO
Яндекс.Браузер

**Свободно распространяемое программное обеспечение**

Adobe Reader для Windows
Архиватор HaoZip

## 9. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Для проведения лекционных и практических занятий используются учебные аудитории, укомплектованные специализированной мебелью, отвечающей всем установленным нормам и требованиям, оснащенные техническими средствами обучения: ПК, переносной аудио и видеоаппаратурой, трибуной для лектора, флаг России, герб России.

Для самостоятельной работы обучающихся используются помещения - учебные аудитории, укомплектованные специализированной мебелью, оснащенные компьютерной техникой с доступом к сети «Интернет» с доступом к ЭИОС института, принтерами.

Для обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья институтом могут быть представлены специализированные средства обучения, в том числе технические средства коллективного и индивидуального пользования.

## 10. Методические рекомендации по обучению лиц с ограниченными возможностями здоровья

Профессорско-педагогический состав знакомится с психолого-физиологическими особенностями обучающихся инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, индивидуальными программами реабилитации инвалидов (при наличии). При необходимости осуществляется дополнительная поддержка преподавания тьюторами, психологами, социальными работниками, прошедшими подготовку ассистентами.

В соответствии с методическими рекомендациями Минобрнауки РФ (утв. 8 апреля 2014 г. N АК-44/05вн) в курсе предполагается использовать социально-активные и рефлексивные методы обучения, технологии социокультурной реабилитации с целью оказания помощи в установлении полноценных межличностных отношений с другими студентами, создании комфортного психологического климата в студенческой группе. Подбор и разработка учебных материалов производятся с учетом предоставления материала в различных формах: аудиальной, визуальной, с использованием специальных технических средств и информационных систем.

Освоение дисциплины лицами с ОВЗ осуществляется с использованием средств обучения общего и специального назначения (персонального и коллективного использования). Материально-техническое обеспечение предусматривает приспособление аудиторий к нуждам лиц с ОВЗ.

Форма проведения аттестации для студентов-инвалидов устанавливается с учетом индивидуальных психофизических особенностей. Для студентов с ОВЗ предусматривается доступная форма предоставления заданий оценочных средств, а именно:

- в печатной или электронной форме (для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата);
- в печатной форме или электронной форме с увеличенным шрифтом и контрастностью (для лиц с нарушениями слуха, речи, зрения);
- методом чтения ассистентом задания вслух (для лиц с нарушениями зрения).

Студентам с инвалидностью увеличивается время на подготовку ответов на контрольные вопросы. Для таких студентов предусматривается доступная форма предоставления ответов на задания, а именно:

- письменно на бумаге или набором ответов на компьютере (для лиц с нарушениями слуха, речи);
- выбором ответа из возможных вариантов с использованием услуг ассистента (для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата);
- устно (для лиц с нарушениями зрения, опорно-двигательного аппарата).

При необходимости для обучающихся с инвалидностью процедура оценивания результатов обучения может проводиться в несколько этапов.

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1:**

**1. Гражданское право, как отрасль права представляет собой совокупность правовых норм, регулирующих отношения:**

а) власти и подчинения;
б) налоговые;
в) трудовые;
г) имущественные и личные неимущественные, связанные с имущественными, а в некоторых случаях и не связанные с ними.

**2. Имущественные отношения – это:**

а) отношения, возникающие по поводу имущества - материальных благ, имеющих экономическую форму товара;
б) отношение субъекта к вещи;
в) связь между вещами;
г) отношения по созданию и использованию результатов интеллектуального творчества.

**3. Личные неимущественные отношения характеризуются следующими чертами:**

а) наличием экономического содержания независимо от их связи с имущественными отношениями;
б) нематериальной природой их объектов;
в) наличием экономического содержания в зависимости от их связи с имущественными отношениями;
г) наличием материальных благ товарного характера.

**4. Основным признаком предпринимательской деятельности является:**

а) направленность на систематическое получение прибыли;
б) любая деятельность, направленная на получение прибыли;
в) действие, связанное с разовым получением прибыли;
г) деятельность, приводящая к получению разовых доходов в качестве побочных заработков.

**5. Характерные черты гражданско-правового метода:**

а) соблюдение интересов другой стороны, имущественная самостоятельность участников правоотношений;
б) равенство, автономия воли, имущественная самостоятельность участников гражданских правоотношений;
в) зависимость субъективных гражданских прав у их носителей от материального и социального неравенства участников правоотношений;
г) отсутствие права на защиту участниками правоотношений их финансовых интересов и некоторых форм собственности.

**6. Принцип равенства участников гражданских правоотношений означает:**

а) зависимость субъективных гражданских прав у их носителей от материального и социального неравенства;
б) зависимость субъективных прав у их носителей от организационно-властной зависимости друг от друга;
в) равные основания возникновения, изменения и прекращения субъективных гражданских прав у их носителей;
г) неравные основания ответственности субъектов гражданских прав за гражданские правонарушения.

**7. Принцип диспозитивности в гражданском праве означает:**

а) устранение всяких необоснованных помех в развитии гражданского оборота;
б) возможность участников регулируемых отношений самостоятельно по своему усмотрению и в соответствии со своими интересами выбирать варианты соответствующего поведения;
в) обеспечение собственникам возможности использовать принадлежащее им имущество в своих интересах, не опасаясь его произвольного изъятия или запрета либо ограничений в использовании;
г) исключение безграничной свободы в использовании участниками гражданских правоотношений, имеющихся у них прав.

**8. Нормы гражданского права, содержащиеся в федеральных законах, должны соответствовать:**

а) ГПК РФ;
б) ЖК РФ и ТК РФ;
в) ГК РФ;
г) Конституции РФ и ТК РФ.

**9. В случае противоречия указа Президента РФ ГК РФ применяется:**

а) указ Президента РФ;
б) ГПК РФ;
в) ГК РФ;
г) ГК РФ и ТК РФ.

**10. Источники гражданского права представляют собой систему внешних форм, в которых содержатся:**

а) гражданско-правовые нормы;
б) постановления Пленумов Верховного Суда РФ и Высшего Арбитражного Суда РФ;
в) судебные прецеденты;
г) обыкновения.

**11. Гражданское законодательство состоит из регулирующих гражданско-правовые отношения:**

а) ГК РФ и СК РФ;
б) ГК РФ и принятых в соответствии с ним федеральных законов;
в) ГК РФ, СК РФ и ГПК РФ;
г) ГК РФ, СК РФ, а также ТК РФ.

**12. К имущественным отношениям, основанным на административном или ином властном подчинении одной стороны другой, в том числе к налоговым и другим финансовым и административным отношениям, гражданское законодательство:**

а) применяется с ограничениями;
б) не применяется;
в) применяется только к административным имущественным отношениям;
г) не применяется, если иное не предусмотрено законодательством.

**13. Акты гражданского законодательства применяются к отношениям, возникающим:**

а) после введения его в действие;
б) после введения его в действие при согласии сторон;
в) до введения его в действие по требованию одной из сторон;

г) до введения его в действие при согласии сторон.

**14. По отношениям, возникшим до введения в действие акта гражданского законодательства, он применяется к правам и обязанностям, возникшим:**

а) до введения его в действие;
б) после введения его в действие;
в) после введения его в действие при согласии сторон;
г) после введения его в действие по требованию одной из сторон.

**15. Под обычаем делового оборота признается:**

а) правило поведения в предпринимательской деятельности, диктуемое местными традициями;
б) правило поведения, установленное монополистом в какой-либо области предпринимательской деятельности;
в) сложившееся и широко применяемое в предпринимательской деятельности правило поведения, не предусмотренное законодательством;
г) любое деловое правило.

**16. Обычай делового оборота применяется:**

а) в определённых сферах предпринимательской деятельности;
б) в какой-либо области предпринимательской деятельности;
в) во всех случаях гражданско-правового оборота;
г) только в регулировании договора поставки товаров.

**17. Общепризнанные принципы и нормы международного права:**

а) являются составной частью правовой системы РФ;
б) не входят в правовую систему РФ;
в) входят в правовую систему РФ лишь в случаях, когда для их применения требуется издание специального правового акта в РФ;
г) не входят в правовую систему РФ в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

**18. Диспозитивные нормы в ГК РФ – это такие нормы, которые, устанавливая правило:**

а) не ограничивают субъектов гражданского правоотношения в правах;
б) ограничивают субъектов гражданского правоотношения в правах;
в) позволяют сторонам гражданского правоотношения изменять его;
г) не позволяют сторонам гражданского правоотношения изменять его.

**19. Отказ граждан и юридических лиц от осуществления принадлежащих им субъективных гражданских прав:**

а) не влечет прекращение этих прав;
б) не влечет прекращения этих прав, за исключением случаев, предусмотренных законом;
в) влечет прекращение судебной защиты этих прав;
г) влечет прекращение этих прав на имущество, приобретенное по основаниям, допускаемым законом.

**20. Не допускаются действия граждан, осуществляемые:**

а) в целях признания недействительным акта государственного органа;
б) исключительно с намерением пресечения действий, нарушающих право;
в) исключительно с намерением причинить вред другому лицу, а также

злоупотребление правом в иных формах;
г) в целях восстановления положения, существовавшего до нарушения права.

**21. Не допускаются действия юридических лиц, осуществляемые:**
а) в целях прекращения или изменения правоотношений;
б) в целях признания судом недействительным акта органа местного самоуправления;
в) в целях пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения;
г) исключительно с намерением причинить вред другому лицу, а также злоупотребления правом в иных формах.

**22. Граждане и юридические лица осуществляют принадлежащие им гражданские права:**
а) по своему усмотрению;
б) по указанию закона;
в) по указанию суда общей юрисдикции и арбитражного суда;
г) по указанию Федерального органа по антимонопольной политике и поддержке предпринимательства.

**23. Не допускается использование гражданских прав с целью:**
а) самозащиты прав;
б) ограничения конкуренции на рынке;
в) признания оспоримой сделки недействительной;
г) взыскания неустойки.

**24. Под субъектным составом гражданского правоотношения понимаются:**
а) участники административного правоотношения;
б) участники финансового правоотношения;
в) участники гражданского правоотношения;
г) участники судебного процесса.

**25. Участниками регулируемых гражданским законодательством отношений являются:**
а) муниципальные образования, государства - члены СНГ;
б) Российская Федерация, иностранные государства, международные организации;
в) Российская Федерация, Организация Объединенных Наций;
г) Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования российские физические и юридические лица, а также иностранные физические и юридические лица, если иное не предусмотрено федеральным законом.

**26. Под универсальным правопреемством понимают переход:**
а) всех прав и обязанностей от одного лица к другому;
б) всех прав от одного лица к другому;
в) только авторских прав от одного лица к другому;
г) прав на пользование вещью от одного лица к другому.

**27. Под сингулярным правопреемством понимают переход:**
а) права требования, принадлежавшего кредитору на основании обязательств, к третьему лицу по сделке;
б) права требования несовершеннолетнего на алименты к другому лицу;
в) права требования потерпевшего лица о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, к другому лицу;

г) всех прав и обязанностей от кредитора к должнику.

**28. Не являются основаниями возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений:**

а) события;
б) действия;
в) юридические поступки;
г) заключение трудового и административного договоров.

**29. Правоспособность гражданина возникает в момент:**

а) вступления в брак;
б) его рождения;
в) рождения у него первого ребенка;
г) приобретения им имени.

**30. Правоспособность гражданина прекращается в момент:**

а) признания его судом недееспособным;
б) осуждения его судом за совершенное правонарушение;
в) его смерти;
г) установления над ним опеки или попечительства.

**31. Гражданин вправе заниматься предпринимательской деятельностью без образования юридического лица с момента:**

а) получения паспорта;
б) достижения совершеннолетия;
в) когда он стал эмансипированным;
г) государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

**32. Правоспособные граждане от 6 до 14 лет могут:**

а) иметь имущество на праве собственности;
б) выбирать место жительства с разрешения местных властей;
в) иметь права авторства на произведения науки, литературы и искусства;
г) без всяких условий заниматься предпринимательской деятельностью.

**33. К юридическим лицам, в отношении которых их участники имеют обязательственные права, относятся:**

а) хозяйственные товарищества, производственные кооперативы;
б) государственные унитарные предприятия;
в) муниципальные унитарные предприятия;
г) учреждения, финансируемые собственниками.

**34. К юридическим лицам, на имущество которых их учредители имеют право собственности, относятся:**

а) хозяйственные общества;
б) государственные и муниципальные унитарные предприятия;
в) потребительские кооперативы;
г) производственные и потребительские кооперативы.

**35. К юридическим лицам, в отношении которых их учредители не имеют ни обязательственных прав, ни вещных прав относятся:**

а) учреждения, финансируемые собственниками;
б) государственные унитарные предприятия;

в) общественные и религиозные организации и объединения, фонды, союзы;
г) дочерние предприятия.

**36. Правоспособность юридического лица возникает в момент:**
а) принятия решения о его создании;
б) открытия счета в банке;
в) начала его деятельности;
г) его государственной регистрации.

**37. Коммерческие организации создаются в том числе в форме:**
а) государственных и муниципальных предприятий;
б) ассоциаций и союзов;
в) учреждений;
г) финансово-промышленных групп.

**38. К движимому имуществу относятся:**
а) деньги, ценные бумаги;
б) морские и речные суда;
в) воздушные суда;
г) космические объекты.

**39. Индивидуально-определенная вещь характеризуется признаками:**
а) позволяющими отличить ее от других вещей;
б) массой;
в) числом;
г) мерой.

**40. К потребляемым вещам относятся вещи, которые:**
а) изнашиваются в процессе эксплуатации постепенно;
б) могут использоваться в течение длительного времени без существенного видоизменения;
в) в результате однократного использования полностью теряют свою натуральную форму;
г) обладают всеми качествами, указанными в п. «а» и «б».

**41. К непотребляемым вещам относятся вещи, которые:**
а) могут использоваться в течение длительного времени без существенного видоизменения;
б) в результате однократного использования переходят из одного качества в другое (например, краски);
в) в результате однократного использования полностью исчезают;
г) в результате однократного использования переходят в другой вид вещи.

**42. Признаками ценной бумаги являются:**
а) литеральность, легитимация субъекта права, презентация, абстрактность, автономность;
б) способность быть долговым документом;
в) репрезентативность, персонифицированность;
г) волатильность, доходность .

**43. К предъявительской ценной бумаге относится:**
а) банковская сберегательная книжка конкретного лица;

б) государственная облигация;
в) страховой полис;
г) долговая расписка.

**44. Права по ордерной ценной бумаге передаются путём совершения на самой этой бумаге:**
а) коносамента;
б) долговой расписки;
в) индоссамента;
г) исполнительной надписи нотариуса.

**45. К ордерной ценной бумаге относится:**
а) переводной вексель;
б) завещание;
в) долговая расписка;
г) сберегательный сертификат.

**46. К личным неимущественным правам, обеспечивающим физическое благополучие личности, относятся:**
а) право на индивидуальный облик и голос, право на честь и достоинство;
б) право на врачебную тайну, право на тайну переписки;
в) право на деловую репутацию, право на тайну телефонных переговоров;
г) право на жизнь, на здоровье, на благополучную окружающую среду.

**47. Односторонняя сделка создает обязанности для:**
а) лица, совершившего сделку;
б) других лиц в случаях, установленных законом либо соглашениями с этими лицами;
в) других лиц в случаях одобрения ими действия лица, совершившего эту сделку;
г) всех лиц, указанных в п. «а» и «б».

**48. Двусторонней сделкой считается сделка, для совершения которой необходимо:**
а) выражение воли одной стороны и предварительного согласия другой стороны;
б) выражение согласованной воли двух сторон;
в) выражение воли одной стороны в интересах другой стороны;
г) выражение воли третьей стороны для совершения сделки между двумя другими сторонами.

**49. К двусторонним сделкам относится:**
а) выдача доверенности;
б) публичное обещание награды;
в) договор купли-продажи;
г) публичное объявление конкурса на лучшее исполнение песен военных лет.

**50. Сделки совершаются:**
а) только в нотариальной форме;
б) только в простой письменной форме;
в) только устно, но в присутствии двух свидетелей;
г) устно, в письменной форме и молчаливым выражением воли.

**51. Сделка считается совершенной под отлагательным условием, если стороны поставили:**

а) возникновение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или нет;
б) возникновение прав и обязанностей в зависимость от наступления определенного условия;
в) возникновение и прекращение прав и обязанностей в зависимость от наступления определенного условия;
г) прекращение прав и обязанностей в зависимость от наступления определенного условия.

**52. Сделка считается совершенной под отменительным условием, если стороны поставили:**
а) прекращение прав и обязанностей в зависимость от наступления определенного условия;
б) прекращение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или нет;
в) прекращение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого известно, что оно наступит;
г) возникновение и прекращение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или нет.

**53. К абстрактным сделкам относится:**
а) кредитный договор;
б) вексель;
в) договор банковского вклада;
г) договор банковского счета.

**54. Несоблюдение простой письменной формы сделки в случае спора лишает стороны права в подтверждение сделки ссылаться на:**
а) письменные доказательства;
б) свидетельские показания;
в) заключения экспертов;
г) вещественные доказательства.

**55. Иск о применении последствий недействительности ничтожной сделки может быть предъявлен в течение:**
а) одного года;
б) трёх лет;
в) пяти лет;
г) десяти лет.

**56. Лицо, совершающее сделки от имени другого лица в силу полномочия, основанного на акте уполномоченного на то государственного органа, называется:**
а) коммерческий посредник;
б) конкурсный управляющий (при банкротстве);
в) представитель;
г) душеприказчик (при наследовании).

**57. Совершать сделки от имени представляемого в отношении лично себя представитель:**
а) может с последующим уведомлением представляемого;
б) может только с согласия представляемого;
в) может;

г) не может.

**58. Сделка, совершенная при отсутствии полномочий либо с превышением таковых, считается:**

а) заключенной в пользу совершившего ее лица, если представляемый впоследствии прямо не одобрит ее;
б) заключенной в интересах представляемого лица;
в) недействительной в части превышения полномочий;
г) недействительной.

**59. Одновременное коммерческое представительство разных сторон в одной и той же сделке предусматривается:**

а) гражданским процессуальным законодательством;
б) уголовно-процессуальным законодательством;
в) гражданским законодательством;
г) финансовым законодательством.

**60. Коммерческий представитель разных сторон договора вправе требовать от последних уплаты вознаграждения:**

а) от каждой стороны до 25% суммы сделки;
б) от каждой стороны до 10% суммы сделки;
в) от каждой стороны до 5% суммы сделки;
г) в равных долях с каждого представляемого.

**61. Коммерческое представительство осуществляется на основании договора, заключенного в форме:**

а) письменной;
б) нотариальной;
в) устной;
г) любой.

**62. К нотариально удостоверенным доверенностям приравниваются доверенности, удостоверенные:**

а) начальником госпиталя, командиром воинской части, начальником мест лишения свободы;
б) руководителем организации, в которой доверитель работает;
в) руководителем жилищно-эксплуатационной организации по месту жительства доверителя;
г) руководителем учебного заведения, в котором учится доверитель.

**63. Доверенность от имени юридического лица, основанного на государственной или муниципальной собственности, на получение денег должна быть подписана:**

а) руководителем и начальником отдела кадров этого юридического лица;
б) руководителем и главным бухгалтером этого юридического лица;
в) руководителем и главным экономистом этого юридического лица;
г) руководителем, главным бухгалтером и главным экономистом этого юридического лица.

**64. Срок действия доверенности не может превышать:**

а) трех месяцев;
б) одного года;
в) трех лет;

г) пяти лет.

**65. Если срок доверенности не указан, она сохраняет силу со дня ее совершения в течение:**

а) трех месяцев;
б) одного года;
в) трех лет;
г) пяти лет.

**66. Доверенность, предназначенная для совершения действий за границей и не содержащая указаний о сроке ее действия, сохраняет силу:**

а) один год;
б) три года;
в) три месяца;
г) до ее отмены лицом, выдавшим доверенность.

**67. Действие доверенности прекращается вследствие:**

а) смены руководителя юридического лица, выдавшего доверенность;
б) истечения срока действия доверенности, выданной в порядке передоверия;
в) истечения срока доверенности;
г) совершение действий, на которые было уполномочено лицо, которому была выдана доверенность.

**68. К императивным относят сроки, которые:**

а) установлены в качестве исключений из общего правила и действуют только тогда, когда есть прямое указание в законе;
б) точно определены законом, и не могут быть изменены по соглашению сторон;
в) хотя и предусмотрены законом, но могут быть изменены соглашением сторон;
г) предусматривают точный момент или период, с которыми связывают юридические последствия.

**69. К диспозитивным относят сроки, которые:**

а) предусматривают точный момент или период, с которыми связаны юридические последствия;
б) установлены в качестве исключений из общего правила и действуют, только когда есть прямое указание в законе;
в) хотя и предусмотрены законом, но могут быть изменены сторонами;
г) точно определены законом и не могут быть изменены по соглашению сторон.

**70. К неопределенным относятся сроки, которые:**

а) установлены в качестве исключений из общего правила и действуют, только когда есть прямое указание в законе;
б) имеют место, когда законом или договором вообще не установлен какой-либо временной ориентир, хотя он и предполагается;
в) характеризуются меньшей точностью, однако связаны с каким-либо моментом или отрезком времени;
г) хотя и предусмотрены законом, но могут быть изменены сторонами.

**71. К специальным относятся сроки, которые:**

а) имеют место, когда законом или договором вообще не установлен какой-либо временной ориентир;
б) действуют, только когда есть прямое указание в законе;

в) хотя и предусмотрены законом, но могут быть изменены сторонами;
г) характеризуются меньшей точностью, однако связаны с каким-либо моментом или периодом.

**72. Под претензионным понимают срок, в течение которого:**
а) управомоченный субъект вправе обращаться к обязанному лицу для урегулирования разногласий между ними до обращения суд;
б) управомоченный субъект реализует свое право в строго определенное время;
в) управомоченный субъект вправе потребовать совершения определенных действий по реализации своего права непосредственно от обязанного лица;
г) обладатель субъективного права реализует те возможности которые заложены в субъективном праве.

**73. Исковой давностью признается срок для:**
а) рассмотрения спора в суде;
б) защиты права по иску лица, право которого нарушено;
в) подачи иска в суд в случае ненадлежащего исполнения обязательства;
г) розыска ответчика по иску.

**74. Общий срок исковой давности установлен в:**
а) три года;
б) один год;
в) шесть месяцев;
г) десять лет.

**75. Специальные сроки исковой давности устанавливаются:**
а) судом;
б) соглашением сторон;
в) по требованию истца или ответчика при рассмотрении спора в суде;
г) законом.

**76. Могут ли быть изменены сроки исковой давности и порядок их исчисления соглашением сторон?**
а) не могут во всех случаях;
б) могут при наличии уважительных причин у сторон;
в) могут всегда;
г) могут, если стороны согласны.

**77. Право собственности в объективном смысле — это правовые нормы, определяющие границы возможных действий лиц по:**
а) присвоению и пользованию всей совокупностью вещей;
б) владению всей совокупностью вещей;
в) распоряжению всей совокупностью вещей;
г) всем действиям, указанным в п.«а»и«в».

**78. Право собственности в субъективном смысле — это юридически обеспеченная возможность для лица, присвоившего имущество, по своему усмотрению:**
а) владеть им;
б) пользоваться им;
в) владеть и распоряжаться им;
г) владеть, пользоваться и распоряжаться им.

**79. Собственник вправе передавать другим лицам, оставаясь собственником, право:**

а) владения имуществом;
б) пользования имуществом;
в) распоряжения имуществом;
г) обладания всеми полномочиями, указанными в п. «а» — «в».

**80. В Российской Федерации признаются следующие формы собственности:**

а) частная, государственная, муниципальная;
б) долевая, общая;
в) общая, совместная;
г) совместная, долевая.

**81. Особенности приобретения, прекращения права собственности на имущество, а также владения, пользования и распоряжения им в зависимости от того, в чьей собственности находится имущество, могут устанавливаться лишь:**

а) договором;
б) законом;
в) местными обычаями;
г) судом.

**82. Под первоначальным основанием возникновения права собственности понимают основания, которые:**

а) зависят от права предыдущего собственника;
б) не зависят от права предыдущего собственника;
в) обусловливают право «следования»;
г) отвечают всем условиям, указанным в п. «а» и «в».

**83. Под производными основаниями возникновения права собственности понимают основания, при которых право собственности на вещь:**

а) основано на праве предшествующего собственника;
б) не зависит от права предшествующего собственника на данную вещь;
в) обусловливает появление права «следования» на вещь;
г) отвечает всем условиям, указанным в п. «а» и «в».

**84. К первоначальному способу возникновения права собственности относятся:**

а) право собственности на вещь, полученную по договору дарения;
б) право собственности на новую вещь, изготовленную по заказу муниципального органа;
в) право собственности на новую вещь, изготовленную лицом для себя;
г) право собственности на новую вещь, изготовленную по заказу юридического лица.

**85. К производному способу возникновения права собственности относится:**

а) приобретение права собственности на бесхозное имущество;
б) право собственности на доходы, полученные в результат использования имущества;
в) право собственности на новую вещь, изготовленную лицом для себя;
г) право собственности на новую вещь, приобретенное на основании договора купли-продажи.

**86. Право собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество возникает с момента:**

а) его создания;
б) его государственной регистрации;

в) подписания акта приемной комиссии;
г) завершения самовольной постройки.

**87. К вещно-правовым искам относятся иски:**
а) к правонарушителю, с которым истец связан обязательственными отношениями;
б) невладеющего собственника к незаконно владеющему несобственнику об изъятии имущества в натуре;
в) о защите имущественных интересов, непосредственно не вытекающих из права собственности;
г) направленные на возмещения вреда или убытков.

**88. К обязательственно-правовым искам относятся иски:**
а) невладеющего собственника к незаконно владеющему несобственнику об изъятии имущества в натуре;
б) об устранении препятствий в осуществлении прав собственности, не связанных с нарушением правомочий владения;
в) к правонарушителю, с которым истец связан обязательственными отношениями;
г) о признании права собственности.

**89. Владелец признается добросовестным, если он о незаконности своего владения:**
а) не знал, но должен был знать;
б) не знал и не должен был знать;
в) знал, но скрывал это;
г) знал, но не придавал этому значения.

**90. Владелец признается недобросовестным, если он о незаконности своего владения:**
а) не знал и не догадывался;
б) не знал и не пытался узнать;
в) знал или должен был знать;
г) не знал и не должен был знать.

**91. Всегда ли может быть истребовано чужое имущество у недобросовестного владельца?**
а) только в случае, если это были ценные бумаги на предъявителя;
б) только в случае, если это были деньги;
в) всегда;
г) не всегда.

**92. Вещь остается у добросовестного приобретателя в случае, если:**
а) собственник допустил небрежность в хранении вещи;
б) вещь была утеряна;
в) вещь была похищена у собственника;
г) вещь была похищена у лица, которому она была передана собственником по договору.

**93. Могут ли деньги, а также ценные бумаги на предъявителя быть истребованы от их добросовестного приобретателя?**
а) не могут в случае их отчуждения добросовестным приобретателем;
б) могут;
в) не могут;
г) могут по решению суда.

**94. Обязан ли добросовестный владелец чужого имущества возвратить доходы, которые он извлек за время незаконного владения?**

а) не обязан, если он не в состоянии это сделать;
б) обязан при наличии у него такой возможности;
в) не обязан;
г) обязан.

**95. Добросовестный владелец чужого имущества должен возвратить лишь те доходы, которые он извлек со времени, когда он:**

а) узнал или должен был узнать о неправомерности своего владения;
б) узнал о неправомерности владения ценными бумагами на предъявителя;
в) узнал о неправомерности владения деньгами, положенными на срочный вклад в банк;
г) узнал о небрежном хранении вещи собственником.

**96. Вправе ли владелец чужого имущества требовать от собственника возмещения произведенных им затрат на содержание этого имущества?**

а) нет;
б) да;
в) да, только в судебном порядке;
г) да, но только при согласии собственника имущества.

**97. Должник — это сторона:**

а) имеющая только права;
б) обязанная совершить определенное действие либо воздержаться от совершения действия;
в) не имеющая ни прав, ни обязанностей;
г) управомоченная требовать совершения определенного действия или воздерживаться от действия.

**98. Обязательства считаются альтернативными, если одной стороне обязательства:**

а) принадлежит право требования, а другой — соответствующая ему обязанность совершения одного или нескольких действий на выбор;
б) принадлежат права и обязанности, а другой — только обязанности;
в) принадлежат только права, а другой — только обязанности;
г) принадлежат только права, а другой — права и обязанности.

**99. Внедоговорными называют обязательства, возникающие:**

а) в результате передачи имущества собственником другому лицу;
б) в результате неосновательного обогащения;
в) в результате выполнения работы должником по заказу кредитора;
г) в результате передачи кредитором имущества должнику в пользование.

**100. Активная множественность лиц в обязательстве предполагает участие:**

а) нескольких лиц на стороне должника;
б) нескольких лиц на стороне кредитора;
в) нескольких лиц на стороне кредитора и нескольких лиц на стороне должника;
г) двух лиц на стороне должника и одного лица на стороне кредитора.

**101. При смешанной множественности лиц долевым будет обязательство, в котором каждый из:**

а) нескольких должников отвечает за всех, а каждый из нескольких кредиторов имеет

право требовать исполнения от лица всех кредиторов;
б) кредиторов вправе требовать причитающуюся ему долю, а каждый должник обязан к исполнению обязательства только в приходящейся на него доле;
в) нескольких должников обязан исполнить в пользу кредитора определенное действие в своей части (доле);
г) нескольких кредиторов имеет право требовать от должника исполнения в свою пользу определенной договором доли в общем обязательстве.

**102. Солидарная обязанность возникает из солидарного обязательства со множественностью лиц, в котором:**
а) один должник и несколько кредиторов;
б) один кредитор и несколько должников;
в) каждый участник является и должником, и кредитором;
г) два должника и два кредитора.

**103. Солидарное обязательство возникает в случае:**
а) перемены лиц в обязательстве;
б) неделимости предмета обязательства;
в) возникновения обязательства с участием третьих лиц;
г) невозможности исполнения обязательства в натуре.

**104. При переходе прав кредитора к другому лицу исполнение должником обязательства первоначальному кредитору признается надлежащим, если должник не был уведомлен о переходе этого права в форме:**
а) нотариальной;
б) письменной;
в) устной;
г) любой.

**105. Уступка требования по сделке, требующей государственной регистрации, должна быть:**
а) выполнена в письменной форме;
б) выполнена в нотариальной форме;
в) выполнена в письменной форме и зарегистрирована;
г) только зарегистрирована.

**106. Перевод должником своего долга на другое лицо допускается:**
а) с согласия кредитора;
б) без согласия кредитора;
в) по взаимному согласию кредитора и должника;
г) с уведомлением кредитора.

**107. Соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей относится к понятию:**
а) сделка;
б) договор;
в) обязательство;
г) оферта или акцепт.

**108. В случаях, когда в возмездном договоре цена не предусмотрена, исполнение договора должно быть оплачено по цене:**
а) назначенной продавцом, исполнителем работы или услуги;

б) взимаемой за аналогичные товары, работы или услуги;
в) назначенной покупателем, заказчиком работы или услуги;
г) согласованной сторонами договора.

**109. Правила, обязательные для сторон при заключении и исполнении публичных договоров, может издавать:**
а) Правительство РФ;
б) Президент РФ;
в) правительство субъекта РФ;
г) орган местного самоуправления.

**110. Договор, стороны которого обязуются заключить в будущем договор о передаче на определенных условиях имущества, называется:**
а) организационным договором;
б) предварительным договором;
в) учредительным договором;
г) договором в пользу третьего лица.

**111. Договор, в котором стороны установили, что должник обязан произвести исполнение не кредитору, а иному лицу, называется:**
а) учредительным договором;
б) договором присоединения;
в) договором в пользу третьего лица;
г) организационным договором.

**112. Предложение лица, направленное в письменной форме другому лицу с целью заключения договора на определенных условиях, называется:**
а) виндикацией;
б) офертой;
в) реституцией;
г) акцептом.

**113. В случае, когда заключение договора обязательно, сторона которой направлена оферта, должна направить другой стороне извещение об акцепте со дня получения оферты в течение:**
а) десяти дней;
б) пятнадцати дней;
в) тридцати дней;
г) двух месяцев.

**114. Если предметом торгов было только право на заключение договора, такой договор должен быть подписан сторонами после завершения торгов и оформления протокола не позднее:**
а) десяти дней;
б) пятнадцати дней;
в) двадцати дней;
г) тридцати дней.

**115. Изменение и расторжение договора в связи с существенными, изменениями обстоятельств происходит в случае:**
а) когда обстоятельства изменились настолько, что если стороны могли бы разумно их предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен;

б) если исполнение такого обязательства становится экономически обременительным для одной или всех участвующих в договоре сторон;
в) когда вне контроля сторон находились экономические и иные факторы, существовавшие на момент заключения договора;
г) во всех случаях, указанных в п. «а» — «в».

**116. Принципом исполнения обязательства является:**
а) надлежащее исполнение обязательства;
б) экономичность исполнения обязательства;
в) деловое сотрудничество и взаимопомощь участников обязательства;
г) совершение должником действий, составляющих содержание обязательства, без замены его компенсацией убытков.

**117. Односторонний отказ от исполнения обязательства, не связанного с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности:**
а) не допускается, если такой отказ не предусмотрен обязательством;
б) допускается в случае изменения условий обязательства другой стороной;
в) допускается;
г) не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом.

**118. Допускается ли досрочное исполнение обязательства, связанного с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности?**
а) не допускается вообще;
б) не допускается, если это вытекает из обычаев делового оборота;
в) допускается лишь в случаях, предусмотренных законом, условиями обязательства либо вытекает из обычаев делового оборота;
г) допускается в любом случае.

**119. Разновидностью способов исполнения обязательства является внесение долга в депозит нотариуса или суда в случае:**
а) отсутствия кредитора в месте, где обязательство должно быть исполнено;
б) недееспособности кредитора и отсутствия у него представителя;
в) уклонения кредитора от принятия исполнения;
г) во всех случаях, указанных в п. «а» — «в».

**120. Уступка требования по оборотным ценным бумагам оформляется:**
а) договором;
б) государственной регистрацией;
в) индоссаментом;
г) решением суда.

**121. Основанием прекращения обязательства по воле сторон является:**
а) надлежащее исполнение обязательства;
б) совпадение в одном и том же лице должника и кредитора;
в) смерть гражданина, являющегося должником или кредитором;
г) невозможность исполнения обязательства.

**122. Под отступным понимается такое прекращение обязательства, при котором:**
а) исполнение обязательства заменяется предоставлением материальных ценностей;
б) происходит замена первоначального обязательства другим при условии, что сторонами остаются те же лица, но меняется предмет обязательства;
в) происходит освобождение кредитором должника от лежащих на нем обязанностей;

г) одна сторона отказывается от исполнения обязательства.

**123. Третье лицо, подвергающееся опасности утратить свое право на имущество должника вследствие обращения кредитором взыскания на это имущество, может за свой счет удовлетворить требование кредитора:**

а) с согласия должника;
б) без согласия должника;
в) с согласия кредитора;
г) уведомив должника.

**124. К способам обеспечения исполнения обязательства относятся:**

а) неустойка, залог;
б) удержание имущества должника, поручительство;
в) банковская гарантия, задаток;
г) все, указанное в п. «а» — «в».

**125. Неустойка, установленная договором, может быть уменьшена в случае, если:**

а) стороны согласны;
б) согласен кредитор;
в) она явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства;
г) суд сочтет это возможным.

**126. Исключительная неустойка предусматривает взыскание:**

а) установленной неустойки и возмещение убытков в части, не покрытой взысканной неустойкой;
б) только неустойки, но не убытков;
в) либо неустойки, либо убытков по выбору кредитора;
г) убытков в полной сумме сверх неустойки.

**127. Залогодателем вещи может быть:**

а) ее собственник;
б) лицо, имеющее на нее право хозяйственного ведения;
в) лицо, имеющее на нее право оперативного управления;
г) все лица, указанные в п. «а» и «б».

**128. По общему правилу договор о залоге заключается в форме:**

а) нотариальной;
б) письменной;
в) письменной с последующей государственной регистрацией;
г) устной.

**129. Взыскание на предмет залога может быть обращено только по решению суда в случаях, когда:**

а) для заключения договора о залоге требовалось согласие или разрешение другого лица или органа;
б) предметом залога является имущество, имеющее значительную историческую, художественную или иную культурную ценность для общества;
в) залогодатель отсутствует и установить место его нахождения невозможно;
г) во всех случаях, перечисленных в п. «а» — «в».

**130. Право удержания у кредитора возникает:**

а) с согласия должника;

б) в силу закона при неисполнения должником обязательства;
в) независимо от согласия должника;
г) если сделка заключена в письменной форме.

**131. Поручительство прекращается, если кредитор не предъявил иск поручителю со дня наступления обеспеченного поручительством обязательства в течение:**
а) одного года;
б) двух лет;
в) трех лет;
г) пяти лет.

**132. Может ли право требования к гаранту, принадлежащее бенефициару, быть передано третьему лицу?**
а) может быть всегда;
б) не может быть никогда;
в) может лишь по просьбе принципала;
г) может быть только при взаимном согласии участников обязательства.

**133. Соглашение о задатке должно быть совершено в форме:**
а) нотариальной;
б) письменной;
в) устной;
г) любой в зависимости от суммы задатка.

**134. Гражданско-правовая ответственность характеризуется следующими обязательными признаками:**
а) государственное принуждение;
б) отрицательные неблагоприятные последствия для правонарушителя;
в) осуждение правонарушения и его субъекта;
г) все, указанное в п. «а» — «в».

**135. Осуждение правонарушения и его субъекта — это:**
а) установление меры ответственности в правовых нормах, реализация которых обеспечивается принудительной силой государства;
б) умаление имущества правонарушителя путем безвозмездного его изъятия или лишения личного характера;
в) негативная реакция государства и общества на совершенное правонарушение и его субъекта;
г) все, указанное в п. «а» и «б».

**136. Компенсационная функция гражданско-правовой ответственности состоит в:**
а) ликвидации неблагоприятных последствий у потерпевшего за счет нарушителя;
б) собирании сведений о недостатках в поведении должника, способствующих наступлению правонарушения;
в) предупреждении и искоренении правонарушений;
г) назначении лишения, дополнительных неблагоприятных обязанностей, обеспечиваемых принуждением.

**137. Принцип неотвратимости ответственности означает:**
а) то, что ответственность наступает с учетом степени общественной опасности, вредоносности деликта, формы вины правонарушителя;
б) восстановление имущественного положения потерпевшего и наказание

причинителя вреда;
в) ее неизбежное обязательное применение за всякое правонарушение в отношении каждого правонарушителя;
г) все, указанное в п. «а» и «б».

**138. Полный состав гражданского правонарушения включает в себя следующие условия (элементы):**
а) противоправность поведения;
б) наличие вреда и вины причинителя вреда;
в) причинная связь между противоправным поведением и возникающим вредом;
г) все, указанное в п. «а» — «в».

**139. Причинная связь между противоправным поведением и возникающим вредом — это:**
а) возникновение результата (следствия) непосредственно, прямо из поведения причинителя вреда;
б) психическое отношение лица в форме умысла или неосторожности к своему противоправному поведению и его результатам;
в) действие или бездействие, нарушающее нормы закона и субъективное право лица;
г) умаление, уничтожение субъективного гражданского права и блага.

**140. Отсутствие вины в совершении правонарушения, повлекшего причинение убытков, доказывается:**
а) потерпевшим;
б) лицом, нарушившим обязательство;
в) судом;
г) заинтересованными лицами.

**141. Во всех обязательствах снижение размера ответственности допускается:**
а) если размер ответственности для данного вида обязательств определен законом;
б) при вине обеих сторон в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательства;
в) если размер ответственности за данное нарушение указан в соглашении;
г) если соглашение об ограничении ответственности за умышленное нарушение обязательства заключено заранее.

**142. Случай — это:**
а) обстоятельство, свидетельствующее об отсутствии вины кого-либо из участников обязательства;
б) обстоятельство, свидетельствующее об отсутствии чьей бы то ни было вины;
в) обстоятельство, отличительные признаки которого — чрезвычайность и неотвратимость при данных условиях;
г) вред, возникший вследствие умысла потерпевшего.

**143. Долевая ответственность — это обязанность:**
а) лиц, участвующих в долевом обязательстве, ответить перед кредитором в объеме своей доли;
б) должника, исполнившего обязательство по возмещению вреда за причинителя вреда, предъявить к последнему требование о возмещении вреда;
в) лица, несущего ответственность за основного должника, удовлетворить требование кредитора в случае отказа основного должника от удовлетворения этого

требования;
г) лиц, совместно причинивших вред, совместно же и ответить перед потерпевшим.

**144. Договор купли-продажи — это договор о:**
а) возмездной передаче имущества в собственность;
б) возмездной передаче имущества в пользование;
в) совершении юридических или фактических действий;
г) безвозмездной передаче имущества в собственность.

**145. Если договор купли-продажи не позволяет определить срок исполнения продавцом обязанности передать товар покупателю, то продавец обязан исполнить это со дня предъявления покупателем требования о его исполнении в течение:**
а) тридцати дней;
б) пятнадцати дней;
в) десяти дней;
г) семи дней.

**146. Обязанность продавца передать товар покупателю считается исполненной в момент:**
а) вручения товара или предоставления его в распоряжение покупателя;
б) сдачи товара перевозчику или организации связи для доставки покупателю;
в) получения денежной суммы от покупателя за переданный ему товар;
г) в любое время, указанное в п. «а» и «б».

**147. Риск случайного повреждения товара, проданного во время его нахождения в пути, переходит на покупателя с момента:**
а) когда в соответствии с законом или договором продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче товара покупателю;
б) оплаты стоимости товара покупателем;
в) заключения договора купли-продажи;
г) получения документов на товар.

**148. Неисполнение продавцом обязанности передать покупателю товар свободным от любых прав третьих лиц дает покупателю право требовать уменьшения цены товара, если не будет доказано, что покупатель:**
а) знал или должен был знать о правах третьих лиц на этот товар;
б) знал о правах третьих лиц на этот товар;
в) должен был знать о правах третьих лиц на этот товар;
г) имел возможность узнать о правах третьих лиц на этот товар.

**149. Если продавец передал в нарушение договора купли-продажи покупателю меньшее количество товара, покупатель вправе:**
а) требовать передать недостающее количество товара;
б) отказаться от переданного товара и не оплачивать его;
в) отказаться от товара и потребовать возврата уплаченной денежной суммы;
г) делать все, указанное в п. «а» — «в».

**150. Покупатель, которому передан товар ненадлежащего качества, вправе потребовать:**
а) соразмерного уменьшения покупной цены;
б) безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок;
в) возмещения своих расходов на устранение недостатков товара;

г) совершения одного из указанных в п. «а» — «в» действий по выбору покупателя.

**151. Гарантийный срок начинает течь с момента:**

а) заключения договора купли-продажи покупателя с продавцом;
б) оплаты стоимости товара покупателем;
в) передачи товара продавцом покупателю;
г) начала использования покупателем купленного товара.

**152. Если на товар не установлен гарантийный срок или срок годности, требования, связанные с недостатком товара, могут быть предъявлены покупателем со дня передачи ему товара в пределах:**

а) шести месяцев, если иное не установлено законом или договором;
б) одного года, если иное не установлено законом или договором;
в) двух лет, если иное не установлено законом или договором;
г) трех лет, если иное не установлено законом или договором.

**153. Если срок оплаты товара, проданного в кредит, договором купли-продажи не определен, то покупатель обязан оплатит товар со дня предъявления продавцом требования об уплате товара в течение:**

а) трех дней;
б) семи дней;
в) десяти дней;
г) тридцати дней.

**154. По договору розничной купли-продажи продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для:**

а) личного использования;
б) семейного использования;
в) домашнего использования;
г) всего, указанного в п. «а» — «в», или для иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью.

**155. Договор розничной купли-продажи считается заключенным в надлежащей форме с момента:**

а) передачи продавцом покупателю оплаченного товара;
б) оплаты товара покупателем;
в) выдачи продавцом покупателю кассового или товарного чека;
г) принятия покупателем купленного товара.

**156. Договор розничной купли-продажи является договором:**

а) обязательным;
б) организационным;
в) публичным;
г) учредительным.

**157. Предложение товара в его рекламе, каталогах и описаниях товаров, обращенных к неопределенному кругу лиц, если оно содержит все существенные условия договора розничной купли-продажи, признается:**

а) виндикацией;
б) публичной офертой;
в) реституцией;

г) акцептом.

**158. Договор розничной купли-продажи с использованием автоматов считается заключенным с момента:**

а) приобретения покупателем знака оплаты товара;
б) опускания знака оплаты товара или денежной суммы в прорезь автомата;
в) совершения покупателем действий, необходимых для получения товара;
г) получения товара покупателем.

**159. Договор розничной купли-продажи товара по образцу считается исполненным с момента:**

а) оплаты товара покупателем;
б) выдачи продавцом покупателю кассового или товарного чека;
в) достижения соглашения о купле-продаже;
г) доставки товара на место, указанное в договоре.

**160. Договор розничной купли-продажи, товара с условием его доставки покупателю считается исполненным с момента:**

а) принятия покупателем обязательства оплатить доставленный ему товар;
б) принятия продавцом обязательства доставить покупателю товар;
в) выдачи продавцом покупателю кассового или товарного чека;
г) вручения товара покупателю.

**161. Покупатель, которому продан товар ненадлежащего качества без указания продавцом на его недостатки, вправе потребовать от продавца:**

а) замены товара;
б) безвозмездного устранения недостатков товара;
в) соразмерного уменьшения покупной цены или возмещения расходов на устранение недостатков товара;
г) совершения одного из действий, указанных в п. «а» — «в», по выбору покупателя.

**162. Покупатель вправе обменять непродовольственный товар в месте его покупки на аналогичный или получить уплаченную за него денежную сумму с момента передачи ему товара в течении:**

а) четырнадцати дней;
б) десяти дней;
в) семи дней;
г) трех дней.

**163. Потребитель вправе требовать замены технически сложного или дорогостоящего товара в случае обнаружения:**

а) неустранимых недостатков;
б) недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени;
в) недостатков, которые выявляются неоднократно;
г) во всех предусмотренных п. «а» — «в» случаях.

**164. Сторона, предложившая заключить договор поставки и получившая от другой стороны предложение о согласовании этих условий, должна принять меры по согласованию этих условий со дня получения этого предложения в течение:**

а) двух месяцев;
б) тридцати дней;

в) четырнадцати дней;
г) семи дней.

**165. Если сторонами предусмотрена поставка товаров партиями, а срок их поставки не оговорен, то товары должны поставляться равномерными партиями:**
а) помесячно;
б) поквартально;
в) понедельно;
г) каждые пятнадцать дней.

**166. Договор поставки считается заключенным, если в нем определены:**
а) наименование товара и сроки его поставки;
б) наименование и количество товара, сроки его поставки;
в) наименование товара;
г) наименование товара и его количество.

**167. Односторонний отказ покупателя от исполнения договора поставки допускается в случае существенного нарушения договора поставщиком вследствие:**
а) неоднократного нарушения сроков поставки товаров;
б) невозмещения расходов на устранение недостатков товара;
в) отказа от безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок;
г) отказа от соразмерного уменьшения покупной цены за товар ненадлежащего качества.

**168. Односторонний отказ поставщика от исполнения договора поставки допускается в случае неоднократного нарушения покупателем:**
а) сроков выборки товара;
б) сроков оплаты товара;
в) приемки товара, доставленного ранее установленного договором срока;
г) сроков, указанных в п. «а» и «б».

**169. Сторона, получившая проект государственного контракта, подписывает его и возвращает один экземпляр контракта другой стороне в срок не позднее:**
а) семи дней;
б) пятнадцати дней;
в) двадцати дней;
г) тридцати дней.

**170. При отклонении протокола разногласий по государственному контракту, заключение которого обязательно для одной из сторон, неурегулированные разногласия могут быть переданы другой стороной на рассмотрение суда не позднее:**
а) семи дней;
б) пятнадцати дней;
в) двадцати дней;
г) тридцати дней.

**171. Оплата товара по договору поставки товаров для государственных нужд производится покупателем по ценам:**
а) сложившимся на рынке на момент поставки;
б) установленным уполномоченным государственным органом;
в) определяемым в соответствии с государственным контрактом;
г) определенным соглашением между поставщиком и государственным заказчиком.

**172. Убытки, которые причинены поставщику в связи с выполнением государственного контракта, подлежат возмещению государственным заказчиком со дня передачи товара в соответствии с государственным, контрактом не позднее:**

а) тридцати дней;
б) двух месяцев;
в) трех месяцев;
г) шести месяцев.

**173. Предметом договора контрактации могут быть:**

а) сельскохозяйственная продукция, выращенная производителем;
б) сельскохозяйственная техника;
в) горючесмазочные материалы для сельскохозяйственной техники;
г) минеральные удобрения для сельскохозяйственных культур.

**174. Договор контрактации считается заключенным, если в нем определены:**

а) наименование сельскохозяйственной продукции и сроки ее передачи;
б) наименование и количество сельскохозяйственной продукции, сроки ее передачи;
в) наименование сельскохозяйственной продукции;
г) наименование сельскохозяйственной продукции и ее количество.

**175. Сторонами договора контрактации являются:**

а) производитель сельхозпродукции и перерабатывающее предприятие;
б) производитель сельхозпродукции и заготовитель;
в) оптовая организация, осуществляющая закупки сельхозпродукции, и предприятие, осуществляющее ее переработку;
г) оптовая организация, осуществляющая закупки сельхозпродукции, и коммерческая организация, осуществляющая розничную продажу сельхозпродукции.

**176. Договор энергоснабжения является договором:**

а) присоединения;
б) обязательным;
в) организационным;
г) учредительным.

**177. В случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, договор считается заключенным с момента:**

а) заключения договора энергоснабжения;
б) принятия энергоснабжающей организацией положительного решения по заявлению гражданина;
в) первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединительной сети;
г) первой оплаты используемой энергии.

**178. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору энергоснабжения сторона, нарушившая обязательство, обязана:**

а) уплатить неустойку;
б) уплатить штраф;
в) возместить причиненный этим реальный ущерб;
г) возместить все убытки.

**179. Договор энергоснабжения заключается с абонентом при наличии у него:**

а) энергопринимающего устройства;
б) всей разрешительной документации;
в) приборов учета потребленной энергии;
г) при одновременном наличии указанного в п. «а» и «в».

**180. Вправе ли энергоснабжающая организация при заключении договора на неопределенный срок с абонентом юридическим лицом в одностороннем порядке отказаться от договора:**

а) да, если абонент нарушал сроки оплаты потребленной энергии;
б) да, если абонент неоднократно не потреблял определенное в договоре количество энергии;
в) не вправе
г) вправе по основаниям, предусмотренным в п. «а» и «б», если иное не предусмотрено законом.

**181. При увеличении бытовых потребностей в потребляемой энергии у абонента-гражданина, он должен:**

а) согласовать это с энергоснабжающей организацией;
б) может использовать энергию в необходимом количестве;
в) может использовать энергию только в количестве, предусмотренном в Постановлением Правительства РФ;
г) заключить новый договор.

**182. Обязанность обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей, а также приборов учета потребления энергии в жилом доме возлагается на:**

а) собственника жилого дома;
б) энергоснабжающую организацию, если законом не установлено иное;
в) на эксплуатирующую жилой дом организацию;
г) на органы местного самоуправления.

**183. В случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, он вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке:**

а) только с согласия энергоснабжающей организации;
б) при условии полного возмещения энергоснабжающей организации всех причиненных убытков;
в) при условии уведомления энергоснабжающей организации и полной оплаты всей потребленной энергии;

не вправе никогда.

**184. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение энергии без согласования и без предупреждения абонента допускается:**

а) при согласовании с органами власти;
б) при необходимости предотвращения или ликвидации аварии;
в) в случае необходимости плановой замены оборудования;
г) не допускается.

**185. Абонент - юридическое лицо может передавать принятую им энергию другому лицу (субабоненту) с согласия:**

а) учредителей;
б) энергоснабжающей организации;
в) с разрешения исполнительного органа;
г) органа энергонадзора.

**186. Договор продажи недвижимости заключается в форме:**
а) нотариальной;
б) простой письменной;
в) устной;
г) любой.

**187. Является ли исполнение сторонами договора продажи недвижимости до государственной регистрации перехода права собственности основанием для изменения их отношения с третьими лицами?**
а) не является;
б) является всегда;
в) является в случае возражения этих лиц против продажи недвижимости;
г) не является в случае достижения соглашения с этими лицами.

**188. Договор продажи недвижимости не считается заключенным, если в нем отсутствуют данные:**
а) о правах на ту часть земельного участка, которая занята этой недвижимостью и необходима для ее использования;
б) о согласии собственника земельного участка на продажу находящейся на нем недвижимости;
в) определяющие расположение недвижимости на земельном участке либо в составе другого недвижимого имущества;
г) все, указанные в п. «а» и «б».

**189. В случае передачи продавцом покупателю недвижимости, не соответствующей условиям договора продажи недвижимости о ее качестве, покупатель вправе потребовать от продавца:**
а) соразмерного уменьшения покупной цены;
б) безвозмездного устранения недостатков недвижимости в разумный срок;
в) возмещения своих расходов на устранение недостатков недвижимости;
г) совершения одного из указанных в п. «а» — «в» действий по выбору покупателя.

**190. Договор продажи жилого дома, квартиры подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента:**
а) подписания договора сторонами;
б) подписания договора его сторонами и оплаты стоимости передаваемого имущества;
в) передачи сторонами имущества, предусмотренного договором;
г) его регистрации.

**191. Кредитор, который не был уведомлен о продаже предприятия, может предъявить иск об удовлетворении требований со дня, когда он узнал о передаче предприятия, в течение:**
а) одного месяца;
б) трех месяцев;
в) шести месяцев;
г) одного года.

**192. Договор продажи предприятия подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента:**

а) подписания договора его сторонами и оплаты стоимости передаваемого предприятия;
б) подписания договора его сторонами;
в) передачи предприятия продавцом покупателю по передаточному акту;
г) его регистрации.

**193. Кредитор продаваемого предприятия, не согласившийся с переводом долга этого предприятия, вправе потребовать досрочного исполнения обязательства со дня получения уведомления продаже предприятия в течение:**

а) одного года;
б) шести месяцев;
в) трех месяцев;
г) одного месяца.

**194. Продаваемое предприятие считается переданным покупателю со дня:**

а) подписания договора его сторонами;
б) оплаты стоимости передаваемого предприятия;
в) подписания сторонами передаточного акта;
г) государственной регистрации перехода права собственности на предприятие.

**195. Право собственности на предприятие переходит к покупателю с момента:**

а) передачи предприятия покупателю по передаточному акту;
б) оплаты стоимости предприятия;
в) государственной регистрации этого права;
г) подписания сторонами договора продажи предприятия.

**196. Договор мены является договором:**

а) консенсуальным, возмездным и взаимным;
б) организационным, безвозмездным;
в) реальным, безвозмездным и взаимным;
г) обязательным, возмездным.

**197. При неравноценном обмене стороны по договору мены обменивают:**

а) товар на товар плюс деньги;
б) товар плюс деньги на товар плюс деньги;
в) товар на деньги;
г) деньги одной страны на деньги другой страны.

**198. Расходы по передаче товара и его принятию по договору мены осуществляются в каждом случае той стороной, которая несет:**

а) обязанности по передаче менее ценного товара;
б) обязанности по передаче товара;
в) обязанности по принятию товара;
г) соответствующие обязанности.

**199. Обязана ли сторона, не предоставившая исполнение обязательства по договору мены, исполнить свое обязательство, если встречное обязательство произведено?**

а) обязана по дополнительному договору;
б) обязана оплатить стоимость встречного исполнения обязательства;
в) обязана по закону;

г) не обязана.

**200. Субъектами договора мены могут быть:**
а) Российская Федерация и ее субъекты;
б) муниципальные образования;
в) физические и юридические лица;
г) любые, указанные в п. «а» — «в».

**201. При обмене вещами, одна из которых является недвижимой, договор мены считается недействительным, если он не заключен в форме:**
а) требующей государственной регистрации;
б) нотариальной;
в) простой письменной;
г) любой по согласованию сторон.

**202. Сторона договора мены обязана информировать контрагента о нарушении последним условий договора о количестве, об ассортименте, о качестве товара и тары после того, как это нарушение должно было быть обнаружено, исходя из характера и назначения товара, в срок:**
а) предусмотренный законом;
б) предусмотренный законом, договором или в разумный срок;
в) предусмотренный договором или законом;
г) 30 дней.

**203. Риск случайной гибели или повреждения товара переходит на покупателя по договору мены до возникновения у него права собственности на этот товар с момента:**
а) заключения договора мены;
б) получения документов на товар;
в) когда продавец передал товар покупателю;
г) оплаты покупателем разницы в ценах обмениваемых товаров.

**204. Право собственности на товары у сторон договора мены возникает:**
а) одновременно, после получения каждой стороной уведомления об отгрузке товара;
б) с момента передачи товара у стороны, принявшей товар;
в) одновременно после заключения договора;
г) одновременно после того, как обязанности по передаче товаров будут исполнены обеими сторонами.

**205. Если обусловленный договором мены товар передан не в полном объеме, сторона, на которой лежит встречное исполнение, вправе:**
а) приостановить исполнение своего обязательства и потребовать возмещения убытков;
б) приостановить исполнение своего обязательства и отказаться от исполнения в части, соответствующей непредоставленному исполнению;
в) отказаться от исполнения своего обязательства в части, соответствующей непредоставленному исполнению, и потребовать возмещения убытков;
г) полностью отказаться от исполнения своего обязательства.

**206. Дарение — это договор:**
а) предполагающий согласование воли дарителя и одаряемого;
б) для заключения которого согласие одаряемого не обязательно;

в) по которому одаряемый может быть одарен против его воли;
г) по которому даритель вправе ожидать от одаряемого встречного имущественного представления.

**207. Договор дарения, по которому одна сторона безвозмездно передает другой стороне вещь в собственность либо имущественное право к себе, является договором:**

а) консенсуальным;
б) условным;
в) организационным;
г) реальным.

**208. Договор дарения движимого имущества должен быть совершен в письменной форме в случаях, когда:**

а) дарителем является юридическое лицо и стоимость дара превышает пять установленных законом минимальных размеров оплаты труда либо договор содержит обещание дарения в будущем;
б) дарителем является юридическое лицо;
в) стоимость дара превышает пять установленных законом минимальных размеров оплаты труда;
г) одаряемый обязуется в связи с этим сделать для дарителя определенную работу.

**209. Дарение, сопровождаемое передачей дара одаряемому, должно быть совершено в форме:**

а) зависящей от вида передаваемого в дар имущества и субъектов договора;
б) требующей государственной регистрации;
в) простой письменной;
г) устной.

**210. Не допускается дарение от имени малолетних и граждан, признанных недееспособными, их законными представителями подарков, стоимость которых превышает минимальный размер оплаты труда:**

а) в пять раз;
б) в десять раз;
в) в пятнадцать раз;
г) в пятьдесят раз.

**211. Вправе ли юридическое лицо подарить принадлежащую ему на праве хозяйственного ведения или оперативного управления вещь?**

а) нет, если против этого возражает собственник или одаряемый;
б) да, несмотря на то, что против этого возражает одаряемый;
в) да, с согласия собственника;
г) нет, ни при каких условиях.

**212. Даритель вправе отказаться от договора дарения, содержащего обещание передать в будущем одаряемому вещь, если после заключения договора:**

а) состояние здоровья одаряемого изменилось настолько, что пользование вещью для него стало бы затруднительным;
б) имущественное положение одаряемого настолько улучшилось, что эта вещь для него, по мнению дарителя, оказалась бы ненужной;
в) к дарителю обратились родственники одаряемого с просьбой не дарить последнему эту вещь;

г) имущественное положение дарителя изменилось настолько, что исполнение договора привело бы к существенному снижению уровня его жизни.

**213. Вред, причиненный здоровью одаряемого вследствие недостатков подаренной вещи, подлежит возмещению дарителем, если одаряемый докажет, что:**

а) эти недостатки возникли до передачи вещи;
б) эти недостатки относятся к числу явных;
в) даритель знал о недостатках, но не предупредил о них;
г) имеет место все, указанное в п. «а» — «в».

**214. Можно ли в договоре дарения обусловить право дарителя отменить дарение в случае, если даритель переживет одаряемого?**

а) нельзя;
б) можно;
в) нельзя, если одаряемый против такого условия;
г) нельзя, если наследники одаряемого против этого.

**215. Пожертвованное имущество может быть использовано по другому назначению лишь:**

а) по решению суда в случае смерти гражданина — жертвователя;
б) по решению суда при ликвидации юридического лица — жертвователя;
в) с согласия жертвователя;
г) по любому решению, указанному в п. «а» — «в».

**216. Если по договору ренты имущество передается в собственность плательщика ренты за плату, то к этим отношениям применяются правила о договоре:**

а) аренды;
б) купли-продажи;
в) коммерческой концессии;
г) мены.

**217. Договор ренты является договором:**

а) консенсуальным возмездным;
б) реальным возмездным;
в) реальным безвозмездным;
г) консенсуальным безвозмездным.

**218. Договор ренты движимого имущества заключается в форме:**

а) нотариальной;
б) простой письменной;
в) письменной с последующей государственной регистрацией;
г) устной.

**219. Лицо, передавшее обремененное рентой недвижимое имущество в собственность другого лица, несет с ним ответственность в связи с нарушением договора ренты:**

а) субсидиарную, если законом не предусмотрена солидарная ответственность;
б) солидарную, если законом не предусмотрена субсидианая ответственность;
в) долевую;
г) в порядке регресса.

**220. На какой срок может быть заключен договор постоянной ренты?**

а) на период жизни плательщика ренты;

б) на период жизни получателя ренты;
в) на 30 лет с момента заключения договора;
г) срок не ограничен.

**221. По закону постоянная рента должна выплачиваться по окончании каждого календарного:**
а) месяца;
б) квартала;
в) полугодия;
г) года.

**222. Если имущество передано бесплатно под выплату постоянной ренты, то в выкупную цену наряду с годовой суммой рентных платежей включается цена переданного имущества, определяемая:**
а) плательщиком ренты;
б) получателем ренты;
в) сторонами договора;
г) по аналогии со сложившимися ценами на подобное имущество.

**223. Риск случайного повреждения имущества, переданного бесплатно под выплату постоянной ренты, несет:**
а) получатель ренты, при этом плательщик ренты вправе требовать от него устранения неисправности имущества;
б) плательщик ренты;
в) получатель ренты;
г) плательщик ренты и получатель ренты солидарно.

**224. В случае смерти одного из получателей ренты по договору пожизненной ренты его доля в праве на получение ренты переходит к:**
а) его наследникам по закону;
б) его наследникам по завещанию при согласии плательщика ренты;
в) его наследникам в случае насильственной смерти получателя ренты;
г) пережившим его получателям ренты.

**225. Стоимость всего объема пожизненного содержания с иждивением исчисляется в минимальных размерах оплаты труда, установленных законом, и не должна быть менее:**
а) десяти;
б) пяти;
в) трех;
г) двух.

**226. Предметом аренды могут быть вещи:**
а) индивидуально-определенные и определяемые родовыми признаками, потребляемые и не потребляемые;
б) индивидуально-определенные и не потребляемые;
в) определяемые родовыми признаками и потребляемые;
г) определяемые родовыми признаками и не потребляемые.

**227. Арендодателем по договору аренды могут выступать:**
а) физическое или юридическое лицо — собственник имущества;
б) лицо, управомоченное законом сдавать имущество в аренду;

в) лицо, управомоченное собственником сдавать имущество в аренду;
г) любое лицо, указанное в п. «а» — «в».

**228. Договор аренды недвижимого имущества, если иное не установлено законом, должен быть заключен в форме:**
а) нотариальной;
б) простой письменной;
в) письменной с последующей государственной регистрацией;
г) любой по соглашению сторон.

**229. При аренде движимого имущества каждая из сторон вправе отказаться от исполнения договора, если срок аренды не определен, предупредив другую сторону за:**
а) шесть месяцев;
б) три месяца;
в) два месяца;
г) один месяц.

**230. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые:**
а) были им оговорены при заключении договора аренды;
б) частично препятствуют пользованию им, если он не знал об этом при заключении договора аренды;
в) полностью препятствуют пользованию им, если он не знал об этом при заключении договора аренды;
г) арендодателю не были известны во время заключения договора аренды.

**231. Арендодатель не вправе требовать от арендатора, нарушившего сроки арендной платы, досрочного внесения арендной платы более чем за:**
а) пять сроков подряд;
б) три срока подряд;
в) два срока подряд;
г) один срок.

**232. Обязан ли арендатор поддерживать имущество в исправном состоянии?**
а) да, он обязан производить за свой счет текущий ремонт, если это оговорено в договоре аренды;
б) да, он обязан производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание имущества;
в) нет, так как содержать имущество в исправном состоянии — обязанность арендодателя;
г) нет, так как текущий ремонт имущества обязан производить арендодатель.

**233. Договор аренды может быть досрочно расторгнут судом по требованию арендатора в случае, когда:**
а) арендатор в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, оказался не в состоянии вносить арендную плату;
б) переданное ему имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены арендодателем при заключении договора;
в) арендатор в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, оказался не в состоянии произвести текущий ремонт имущества в установленный договором срок;
г) арендатор в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, оказался не в состоянии за свой счет произвести капитальный ремонт имущества согласно закону.

**234. Имущество, предоставленное по договору проката, используется для:**

а) предоставления его в безвозмездное пользование третьему лицу;
б) внесения его в качестве имущественного вклада в хозяйственные товарищества;
в) потребительских целей, если договором не предусмотрено иное;
г) сдачи его в субаренду третьему лицу.

**235. Договор проката заключается на срок:**

а) неопределенный;
б) до одного года;
в) до трех лет
г) до пяти лет.

**236. Арендодатель обязан устранить недостатки сданного в аренду по договору проката имущества, полностью или частично препятствующие пользованию им, со дня заявления арендатора в течение:**

а) 10 дней;
б) 15 дней;
в) 20 дней;
г) 30 дней.

**237. Кто обязан производить текущий и капитальный ремонт и предоставлять необходимые принадлежности для поддержания в надлежащем состоянии транспортного средства, сданного в аренду с экипажем?**

а) арендатор — только текущий ремонт, в силу закона;
б) арендодатель — только капитальный ремонт, в силу закона;
в) арендодатель;
г) стороны договора по соглашению.

**238. Договор аренды транспортного средства без экипажа должен быть заключен в форме:**

а) письменной или устной;
б) нотариальной;
в) письменной;
г) письменной с последующей государственной регистрацией.

**239. Управление арендованным транспортным средством без экипажа и его эксплуатацию осуществляет:**

а) арендодатель, если иное не предусмотрено договором;
б) арендатор с согласия арендодателя;
в) арендатор, в силу закона;
г) арендодатель, в силу закона.

**240. Договор аренды зданий и сооружений сроком до одного года заключается в форме:**

а) нотариальной;
б) письменной;
в) письменной с последующей государственной регистрацией;
г) согласованной сторонами договора.

**241. В случаях, когда земельный участок, на котором находится арендованное здание, передается другому лицу, арендатор этой недвижимости:**

а) имеет право пользоваться частью земельного участка, необходимого для использования здания;
б) обязан заключить договор с новым собственником земельного участка об использовании части участка, необходимого для использования здания;
в) обязан выкупить часть земельного участка, необходимого для использования здания;
г) имеет одну из обязанностей, указанных в п. «б» и «в».

**242. Вправе ли арендодатель передать арендатору по договору аренды предприятия права на занятие соответствующей деятельностью, полученные им на основании лицензии?**
а) не вправе, если иное не установлено законом;
б) вправе, в силу закона;
в) вправе на основании отдельного договора с последующей его государственной регистрацией;
г) вправе, если иное не предусмотрено законом или договором.

**243. Кредитор, письменно не согласившийся на перевод причитавшегося ему долга арендодателя арендатору по договору аренды предприятия, вправе со дня получения уведомления о передаче предприятия в аренду потребовать досрочного исполнения обязательства и возмещения убытков в течение:**
а) одного месяца;
б) двух месяцев;
в) трех месяцев;
г) одного года.

**244. По долгам, включенным в состав переданного в аренду предприятия, без согласия кредитора арендодатель и арендатор несут ответственность:**
а) субсидиарную;
б) долевую;
в) солидарную;
г) в порядке регресса.

**245. Расходы, связанные с эксплуатацией арендованного предприятия, и уплата платежей по страхованию арендованного имущества возлагаются на:**
а) арендодателя, если иное не предусмотрено договором аренды;
б) арендатора, в силу закона;
в) арендодателя, в силу закона;
г) арендатора, если иное не предусмотрено договором аренды.

**246. Подготовка предприятия к передаче арендодателю по окончании срока аренды является обязанностью:**
а) арендатора и осуществляется за счет арендодателя;
б) арендатора, если иное не предусмотрено договором аренды;
в) арендодателя, в силу закона;
г) арендодателя, если иное не предусмотрено договором.

**247. Может ли арендатор расторгнуть с продавцом договор купли-продажи имущества, являющегося предметом договора финансовой аренды?**
а) может без согласия арендодателя;
б) может с согласия арендодателя;
в) может в силу закона;

г) может при уплате продавцу неустойки.

**248. Договор найма жилого помещения является договором:**

а) реальным, односторонним и возмездным;
б) консенсуальным, взаимным и возмездным;
в) присоединения, взаимным и безвозмездным;
г) публичным, взаимным и возмездным.

**249. Юридическим лицам жилое помещение может быть предоставлено только на основе договора:**

а) коммерческого найма жилого помещения;
б) аренды с целью предоставления его гражданам для проживания;
в) социального найма жилого помещения;
г) всех договоров, указанных в п. «а» — «в».

**250. Влечет ли переход права собственности на занимаемое по договору найма жилое помещение расторжение или изменение договора найма этого помещения?**

а) нет, если новый собственник этого помещения не возражает против данного договора;
б) нет, ни при каких обстоятельствах;
в) да, так как по закону договор найма жилого помещения должен быть заключен с новым собственником;
г) да, так как договор найма жилого помещения становится недействительным.

**251. Договор найма жилого помещения заключается в форме:**

а) нотариальной;
б) письменной;
в) требующей государственной регистрации;
г) письменной или устной.

**252. Наниматель жилого помещения обязан:**

а) обеспечивать проведение ремонта общего имущества многоквартирного дома;
б) обеспечивать проведение ремонта устройств для оказания коммунальных услуг, находящихся в жилом помещении;
в) использовать жилое помещение только для проживания, обеспечивать его сохранность и поддерживать его в надлежащем состоянии;
г) делать все, указанное в п. «а» — «в».

**253. Срок проживания временных жильцов не может превышать:**

а) одного месяца;
б) трех месяцев;
в) шести месяцев;
г) одного года.

**254. Договор социального найма жилого помещения заключается на срок:**

а) один год;
б) пять лет;
в) десять лет;
г) неограниченный.

**255. Наниматель жилого помещения вправе с согласия других граждан, постоянно проживающих с ним, расторгнуть договор найма с наймодателем, предупредив его**

**письменно за:**

а) один год;
б) шесть месяцев;
в) три месяца;
г) один месяц.

**256. Договор найма жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя в случае невнесения нанимателем платы за:**

а) три месяца;
б) шесть месяцев;
в) девять месяцев;
г) один год.

**257. Договор подряда характеризуется как:**

а) реальный, взаимный и возмездный;
б) консенсуальный, взаимный и возмездный;
в) публичный, взаимный и возмездный;
г) присоединения, односторонний и возмездный.

**258. Риск случайной гибели вещи, переданной для переработки по договору подряда, несет:**

а) подрядчик, если иное не оговорено в договоре;
б) подрядчик всегда;
в) подрядчик и заказчик солидарно;
г) заказчик, если иное не предусмотрено законом или договором.

**259. Если на стороне подрядчика выступают два лица или более, при неделимости предмета обязательства по договору подряда, они признаются:**

а) субсидиарными должниками и субсидиарными кредиторами;
б) солидарными должниками и солидарными кредиторами;
в) долевыми должниками и долевыми кредиторами;
г) любыми из указанных в п. «а» — «в».

**260. Подрядчик несет ответственность, если иное не установлено законом или договором подряда за нарушение срока:**

а) конечного;
б) начального;
в) промежуточного и конечного;
г) начального, конечного и промежуточного.

**261. Подрядчик имеет право требовать увеличения цены, установленной договором подряда, а при отказе заказчика выполнить это требование — расторжения договора в случаях:**

а) когда обстоятельства изменились настолько, что если стороны могли бы разумно предвидеть, то договор не был бы заключен;
б) если исполнение такого договора становится обременительным для подрядчика;
в) когда вне контроля подрядчика находились экономические и иные факторы, существовавшие на момент заключения договора;
г) в одном из указанных в п. «а» — «в».

**262. Право подрядчика на удержание результата работы, выполненной по договору подряда, возникает в случае неуплаты заказчиком установленной цены:**

а) в силу закона;
б) по инициативе подрядчика;
в) в случае, если это предусмотрено договором;
г) по инициативе подрядчика с согласия заказчика.

**263. Если подрядчик выполняет работу по договору подряда так медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе потребовать от подрядчика:**
а) ускорения выполнения работы;
б) возмещения убытков и отказа от исполнения договора;
в) уплаты неустойки;
г) возврата предварительной оплаты и возмещения убытков.

**264. Подрядчик обязан немедленно приостановить работу, предупредив заказчика, при обнаружении:**
а) непригодности предоставленных заказчиком материала, оборудования, технической документации;
б) возможных неблагоприятных для заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
в) иных, не зависящих от подрядчика обстоятельств, грозящих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок;
г) всего, указанного в п. «а» — «в».

**265. В случае непредоставления заказчиком материала, оборудования, технической документации или подлежащей переработке вещи по договору подряда, подрядчик вправе:**
а) отказаться от исполнения договора и потребовать уплаты неустойки;
б) потребовать оплатить издержки, вызванные простоем;
в) отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков;
г) потребовать оплатить издержки, вызванные простоем, и возместить убытки.

**266. Если подрядчик предоставил материал ненадлежащего качества для выполнения работы по договору подряда, заказчик вправе потребовать:**
а) соразмерного уменьшения покупной цены материала;
б) безвозмездного устранения недостатков материала в разумный срок;
в) возмещения своих расходов на устранение недостатков материала;
г) совершения одного из действий, указанных в п. «а» — «в», по выбору заказчика.

**267. Гарантийный срок, если иное не предусмотрено договором подряда, начинает течь с момента:**
а) исполнения договора подрядчиком;
б) сообщения подрядчиком заказчику об окончании работы по договору;
в) когда результат работы был принят или должен быть принят заказчиком;
г) уплаты подрядчику суммы, обусловленной за выполненную работу.

**268. Если заявление по поводу недостатков результата работы по договору подряда сделано в пределах гарантийного срока, течение срока исковой давности начинается со дня:**
а) устранения недостатков;
б) заявления о недостатках;
в) приемки результата работы после устранения недостатков;

г) передачи результата работы подрядчику для устранения недостатков.

**269. Вправе ли заказчик отказаться от оплаты работы или услуги, не предусмотренной договором бытового подряда?**

а) не вправе, если подрядчик докажет, что без проведения этой работы или услуги нельзя было добиться высокого результата работы;
б) вправе, в силу закона;
в) не вправе, так как работа или услуга уже исполнены;
г) вправе, если подрядчик не использует свое право на удержание результата работы.

**270. Сторона, не устранившая препятствия к надлежащему исполнению договора строительного подряда, утрачивает право на:**

а) отказ от договора и на возмещение убытков в случае ненадлежащего исполнения договора;
б) возмещение убытков, причиненных неустранением препятствий;
в) возмещение издержек, вызванных простоем из-за того, что препятствия не были своевременно устранены;
г) оплату дополнительных работ, связанных с исправлением ненадлежащего исполнения договора.

**271. Подрядчик отвечает перед заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в:**

а) технической документации;
б) строительных нормах и правилах;
в) договоре строительного подряда;
г) любых нормах, указанных в п. «а» — «в».

**272. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством результата работы, выполненной по договору строительного подряда, если гарантийный срок на результат работы не установлен в разумный срок, но в пределах?**

а) пяти лет со дня передачи результата работы;
б) двух лет со дня передачи результата работы;
в) трех лет со дня передачи результата работы;
г) десяти лет со дня передачи результата работы.

**273. Вправе ли подрядчик отказаться от выполнения обязанности, предусмотренной в договоре строительного подряда, устранить по требованию заказчика и за его счет недостатки, за которые подрядчик не несет ответственности?**

а) вправе, когда устранение недостатков не связано с предметом договора либо не может быть осуществлено подрядчиком по не зависящим от него причинам;
б) не вправе, в силу закона;
в) не вправе, если от этого зависит выполнение договора в целом;
г) вправе, если заказчик не увеличивает срок окончания работ по договору.

**274. Подрядчик по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ несет ответственность за:**

а) ненадлежащее составление технической документации и выполнение изыскательских работ;
б) недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства;
в) недостатки, обнаруженные в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации и данных изыскательских работ;

г) все, указанное в п. «а» — «в».

**275. На основе какого договора осуществляются строительные, проектные и изыскательские работы, предназначенные для удовлетворения потребностей государства и финансируемые за счет государственных средств?**

а) на основе государственного контракта на выполнение подрядных работ для государственных нужд;
б) на основе договора строительного подряда и договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ;
в) этот вопрос решается в каждом конкретном случае между заказчиком и подрядчиком;
г) для этого могут быть использованы различные виды договоров.

**276. В каких случаях допускается изменение государственного контракта на выполнение подрядных работ для государственных нужд?**

а) при изменении объема подлежащей выполнению работы;
б) при вынесении решения компетентных государственных органов о нецелесообразности исполнения государственного контракта;
в) при уменьшении соответствующими государственными органами в установленном порядке средств соответствующего бюджета, выделенных для финансирования подрядных работ;
г) только по соглашению сторон.

**277. По договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется:**

а) совершить от имени и за счет заказчика определенные юридические действия;
б) по заданию заказчика совершить определенные действия или определенную деятельность, а заказчик обязуется оплатить их;
в) провести обусловленные техническим заданием заказчика научные исследования, а заказчик обязуется принять работу и оплатить ее;
г) разработать образец нового изделия, конструкторскую документацию на него или новую технологию, а заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

**278. Исполнитель по договору возмездного оказания услуг обязан оказывать услуги:**

а) всегда лично, если иное не предусмотрено договором;
б) лично лишь в случае, если это предусмотрено договором;
в) с помощью третьих лиц без согласования с заказчиком;
г) с помощью третьих лиц с согласия заказчика.

**279. Правила о возмездном оказании услуг применяются к договорам:**

а) оказания услуг связи, медицинских, ветеринарных, аудиторских, консультационных, информационных услуг, услуг по обучению, туристическому обслуживанию;
б) о подряде, выполнении НИР, ОКР и технологических работ;
в) о перевозке, транспортной экспедиции, банковском вкладе, банковском счете, расчетах;
г) о хранении, поручении, комиссии, доверительном управлении имуществом.

**280. Цена услуги в договоре возмездного оказания услуг определяется:**

а) соглашением сторон и не может быть выше установленной или регулируемой соответствующими государственными органами;
б) исполнителем;
в) органом местного самоуправления;

г) заказчиком.

**281. Как заказчик оплачивает услугу исполнителя по договору возмездного оказания услуг в случае невозможности ее исполнения по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает?**

а) в полном объеме;
б) оплачивает лишь 50% фактически понесенных расходов;
в) оплачивает лишь фактически понесенные расходы;
г) в этом случае услуги не оплачиваются.

**282. Вправе ли исполнитель отказаться от исполнения обязательств по договору возмездного оказания услуг?**

а) вправе лишь при условии полного возмещения заказчику убытков и морального вреда;
б) вправе лишь при условии возврата заказчику денежных средств, полученных им от него при заключении договора;
в) вправе лишь при условии полного возмещения заказчику убытков;
г) вообще не вправе.

**283. Если иное не предусмотрено законом или договором возмездного оказания услуг, исполнитель несет ответственность за нарушение срока**

а) конечного;
б) начального и конечного;
в) промежуточного и конечного;
г) начального, конечного и промежуточного.

**284. Если во время исполнения договора возмездного оказания услуг станет очевидным, что услуга не будет выполнена надлежащим образом, заказчик вправе:**

а) назначить исполнителю разумный срок для устранения недостатков;
б) отказаться от договора при неустранении исполнителем недостатков в назначенный срок и потребовать возмещения убытков;
в) поручить устранение недостатков другому лицу за счет исполнителя;
г) совершить одно из действий, указанных в п. «а» — «в».

**285. При возникновении спора между заказчиком и исполнителем по поводу недостатков выполненного договора возмездного оказания услуг по требованию одной из сторон назначается экспертиза. Расходы на ее проведение, как правило, несет:**

а) заказчик и исполнитель солидарно;
б) исполнитель;
в) заказчик;
г) сторона, потребовавшая назначения экспертизы.

**286. Вправе ли исполнитель навязывать заказчику включение дополнительной услуги в договор возмездного оказания услуг?**

а) вправе, если без этого нельзя добиться надежного результата услуги;
б) не вправе, согласно закону;
в) вправе только при согласии заказчика;
г) вправе, если выполнение услуги убыточно для него.

**287. Договор, по которому перевозчик обязуется доставить вверенный ему отправителем груз в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение**

**груза лицу, а отправитель обязуется уплатить за перевозку груза установленную плату, называется договором:**

а) транспортной экспедиции;
б) перевозки грузов;
в) фрахтования;
г) буксировки.

**288. Договор перевозки пассажира является договором:**

а) реальным, возмездным;
б) консенсуальным, возмездным;
в) организационным, возмездным;
г) публичным, безвозмездным.

**289. Сдача пассажиром багажа для доставки его перевозчиком в пункт назначения оформляется:**

а) отметкой на проездном билете пассажира;
б) распиской перевозчика;
в) багажной квитанцией;
г) коносаментом.

**290. Договор перевозки груза по чартеру является договором:**

а) реальным, возмездным;
б) консенсуальным, возмездным;
в) организационным, возмездным;
г) публичным, безвозмездным.

**291. Если перевозчик по договору перевозки подал отправителю под погрузку транспортные средства не пригодные для перевозки заявленного груза, то отправитель вправе:**

а) потребовать подачу других транспортных средств, заказанных в соответствии с договором, и возмещения убытков;
б) потребовать уплаты неустойки;
в) отказаться от поданных транспортных средств;
г) совершить любое из действий, указанных в п. «а» — «в».

**292. Перевозчик и отправитель освобождаются от ответственности в случае неподачи транспортных средств либо неиспользования поданных транспортных средств, если это произошло вследствие:**

а) непреодолимой силы, а также явлений стихийного характера и военных действий;
б) прекращения или ограничения перевозки грузов в определенных направлениях, установленного в порядке, предусмотренном соответствующим транспортным уставом или кодексом;
в) в иных случаях, предусмотренных транспортными уставами и кодексами;-
г) любой причины, указанной в п. «а» — «в».

**293. Стоимость груза или багажа при отсутствии его цены в счете продавца или в договоре перевозки определяется:**

а) соглашением сторон;
б) получателем груза или багажа;
в) исходя из цены, которая взимается за аналогичные товары;
г) перевозчиком.

**294. Срок исковой давности по требованиям, вытекающим из перевозки груза, установлен в:**

а) один год;
б) три года;
в) пять лет;
г) десять лет.

**295. Договор, по которому одна сторона обязуется за вознаграждение и за счет другой стороны выполнить или организовать выполнение определенных договором услуг, связанных с перевозкой груза, называется договором:**

а) перевозки грузов;
б) транспортной экспедиции;
в) об организации перевозки грузов;
г) фрахтования.

**296. Договором транспортной экспедиции могут быть предусмотрены обязанности экспедитора:**

а) организовать перевозку груза транспортом и по маршруту, избранными экспедитором или клиентом;
б) заключить от имени клиента или своего имени договор перевозки груза;
в) обеспечить отправку и получение груза;
г) все, указанные в п. «а» — «в».

**297. Клиент должен выдать экспедитору для выполнения его обязанностей:**

а) копию договора;
б) доверенность, если она необходима;
в) рекомендательное письмо;
г) квитанцию.

**298. Освобождает ли экспедитора от ответственности перед клиентом возложение исполнения обязательства на третье лицо?**

а) освобождает, если с этим согласен клиент;
б) не освобождает, если третье лицо было привлечено к исполнению договора без согласия клиента;
в) не освобождает, в силу закона;
г) не освобождает, если об этом указано в договоре.

**299. Сторона, заявившая об отказе от исполнения договора транспортной экспедиции, возмещает другой стороне:**

а) убытки и уплачивает штраф;
б) убытки и моральный вред;
в) убытки, вызванные расторжением договора;
г) моральный вред.

**300. Предметом договора транспортной экспедиции является:**

а) деятельность по перемещению груза в пункт назначения;
б) действия юридического характера и фактического характера;
в) осуществление любой деятельности;
г) осуществление финансовой деятельности.

**301. Договор хранения характеризуется как:**

а) взаимный, реальный (консенсуальный), возмездный (безвозмездный);

б) консенсуальный, односторонний, абстрактный;
в) реальный, казуальный, возмездный;
г) условный, взаимный, возмездный.

**302. Форма реального договора хранения с участием только граждан должна быть письменной, если стоимость вещи превышает минимальный размер оплаты труда, установленный законом, не менее чем в:**

а) 50 раз;
б) 30 раз;
в) 15 раз;
г) 10 раз.

**303. В каком случае вещь, принятая на хранение, может быть уничтожена хранителем без возмещения поклажедателю убытков?**

а) если хранение стало невыгодным хранителю;
б) если вещь испортилась;
в) если вещь легко воспламеняется или взрывоопасна и хранитель об этом не предупрежден;
г) если истек срок хранения.

**304. Поклажедатель обязан при безвозмездном хранении вещи возместить хранителю:**

а) убытки, возникшие в связи с хранением вещи;
б) расходы на хранение вещи;
в) моральный вред в случае отказа от возмещения расходов;
г) неполученную хранителем выгоду.

**305. При неисполнении поклажедателем письменного требования хранителя взять обратно вещь последний вправе продать вещь по цене:**

а) установленной хранителем;
б) сложившейся в месте хранения;
в) определенной комиссионером при продаже через комиссионный магазин;
г) определенной соглашением между хранителем и комиссионером при продаже через комиссионный магазин.

**306. Письменная форма договора складского хранения считается соблюденной, если его заключение и принятие товара на склад удостоверены:**

а) двойным складским свидетельством;
б) простым складским свидетельством;
в) складской квитанцией;
г) одним из складских документов, указанных в п. «а» — «в».

**307. Товарный склад при приеме товаров на хранение обязан за свой счет:**

а) осмотреть товары;
б) определить количество товаров;
в) определить внешнее состояние товаров;
г) совершить действия, указанные в п. «а» — «в».

**308. Какой из перечисленных ниже документов называется «варрант»?**

а) складское свидетельство;
б) залоговое свидетельство;
в) простое складское свидетельство;

г) складская квитанция.

**309. Договор поручения является:**
а) консенсуальным, взаимным, как возмездным, так и безвозмездным;
б) реальным, односторонним, безусловным;
в) условным, взаимным, абстрактным;
г) консенсуальным, многосторонним, каузальным.

**310. Права и обязанности по сделке, совершенной поверенным, возникают непосредственно у:**
а) поверенного;
б) доверителя;
в) заказчика;
г) комитента.

**311. Право у поверенного, действующего в качестве коммерческого представителя, удерживать находящиеся у него вещи, подлежащие передаче доверителю в обеспечение своих требований по договору поручения, возникает:**
а) в случае неисполнения доверителем обязательства;
б) независимо от согласия доверителя;
в) в силу закона;
г) с согласия доверителя.

**312. Доверитель по договору поручения обязан:**
а) выдать поверенному доверенность на совершение юридических действий;
б) возмещать поверенному понесенные издержки;
в) обеспечивать поверенного средствами, необходимыми для исполнения поручения;
г) сделать все, указанное в п. «а» — «в».

**313. Договор поручения прекращается вследствие:**
а) отмены поручения доверителем;
б) отказа поверенного от исполнения поручения;
в) смерти доверителя или поверенного, признания кого-либо из них недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим;
г) любого факта, указанного в п. «а» — «в».

**314. Является ли отказ поверенного от исполнения поручения доверителя основанием для возмещения убытков, причиненных доверителю прекращением договора поручения?**
а) не является, если причиной отказа явилась непреодолимая сила, препятствовавшая исполнению поручения;
б) является, если договором не предусмотрено иное;
в) не является, если поверенный не действовал в качестве коммерческого представителя;
г) является, в силу закона.

**315. Договор комиссии характеризуется как:**
а) реальный, многосторонний, безусловный;
б) условный, двусторонний, безвозмездный;
в) консенсуальный, взаимный, возмездный;
г) консенсуальный, односторонний, возмездный.

**316. Если договором комиссии размер вознаграждения комиссионеру не предусмотрен, то размер вознаграждения определяется:**

а) комитентом;
б) соглашением между комитентом и комиссионером;
в) по цене, которая обычно взимается за аналогичную работу;
г) комиссионером, заключившим прибыльную сделку.

**317. Покупка комиссионером имущества по цене, выше согласованной с комитентом, признается им принятой, если после получения извещения об этом комитент не ответил комиссионеру в срок:**

а) разумный;
б) пять дней;
в) семь дней;
г) десять дней.

**318. В случаях отмены комитентом поручения, данного комиссионеру, последний вправе требовать возмещения:**

а) реального ущерба;
б) убытков, вызванных отменой поручения;
в) упущенной выгоды;
г) неустойки.

**319. Агентский договор характеризуется как:**

а) реальный, взаимный, возмездный;
б) консенсуальный, взаимный, возмездный;
в) реальный, односторонний, возмездный;
г) консенсуальный, односторонний, возмездный.

**320. Сторонами агентского договора являются:**

а) доверитель и поверенный;
б) комитент и комиссионер;
в) заказчик и исполнитель;
г) принципал и агент.

**321. Агентский договор может быть заключен в форме:**

а) письменной или устной;
б) нотариальной;
в) письменной с последующей государственной регистрацией;
г) любой.

**322. Если в агентском договоре размер агентского вознаграждения не определен, то размер этот определяется по цене, которая:**

а) определяется принципалом с учетом качества выполнения Договора;
б) определяется соглашением между принципалом и агентом;
в) агентом, добросовестно выполнившим договор;
г) взимается за аналогичную работу.

**323. При отсутствии в агентском договоре условий о порядке уплаты агентского вознаграждения принципал обязан уплачивать вознаграждение, с момента представления ему агентом отчета за прошедший период, в течение:**

а) трех дней;
б) семи дней;

в) десяти дней;
г) пятнадцати дней.

**324. Когда должны представляться отчеты агента при отсутствии в агентском договоре условий о порядке и сроках их представления?**
а) ежемесячно;
б) ежеквартально;
в) по мере исполнения агентом договора либо по окончании действия договора;
г) по требованию принципала.

**325. Принципал агентского договора должен сообщить о своих возражениях по отчету агенту со дня его получения в течение:**
а) семи дней;
б) пятнадцати дней;
в) двадцати дней;
г) тридцати дней.

**326. Вправе ли субагент заключать сделки с третьими лицами от имени принципала по агентскому договору, если агент передал исполнение поручения ему в порядке передоверия?**
а) вправе, если это предусмотрено субагентским договором;
б) не вправе в любых случаях;
в) вправе, в силу закона;
г) вправе только после получения предварительного согласия принципала.

**327. К отношениям, вытекающим из агентского договора, применяются правила о договорах:**
а) поручения и возмездного оказания услуг;
б) комиссии и подряда;
в) поручения и комиссии;
г) возмездного оказания услуг и подряда.

**328. Агентский договор прекращается вследствие:**
а) отказа одной из сторон от исполнения договора, заключенного без определения срока окончания его действия;
б) смерти агента, признания его недееспособным, ограниченно-дееспособным или безвестно отсутствующим;
в) признания индивидуального предпринимателя, являющегося агентом, банкротом;
г) любого факта, указанного в п. «а» — «в».

**329. Договор доверительного управления имуществом характеризуется как:**
а) консенсуальный, взаимный, возмездный;
б) реальный, взаимный, возмездный;
в) консенсуальный, односторонний, безвозмездный;
г) реальный, односторонний, безвозмездный.

**330. Объектом доверительного управления может быть:**
а) имущество, находящееся в хозяйственном ведении;
б) имущество, находящееся в оперативном управлении;
в) предприятие, ценные бумаги;
г) только деньги.

**331. Доверительным управляющим может быть:**

а) орган местного самоуправления;
б) гражданин — индивидуальный предприниматель или коммерческая организация;
в) унитарное предприятие;
г) учреждение.

**332. Имущество не подлежит передаче в доверительное управление:**

а) государственному органу или органу местного самоуправления;
б) гражданину, не являющемуся предпринимателем;
в) некоммерческой организации;
г) коммерческой организации.

**333. Договор доверительного управления недвижимым имуществом должен быть заключен в форме:**

а) нотариальной;
б) письменной;
в) письменной с последующей государственной регистрацией;
г) любой.

**334. Допускается ли обращение взыскания по долгам учредителя управления на имущество, переданное им в доверительное управление?**

а) допускается только с согласия доверительного управляющего;
б) допускается, если законом не предусмотрено иное;
в) не допускается, за исключением случая банкротства учредителя управления;
г) допускается, если это предусмотрено договором.

**335. Если доверительный управляющий не знал об обременении залогом имущества, переданного ему в доверительное управление, он вправе потребовать в суде:**

а) возмещения упущенной выгоды;
б) возмещения убытков;
в) расторжения договора и уплаты вознаграждения за один год;
г) возмещения морального вреда.

**336. Доверительный управляющий может поручить другому лицу совершать от имени доверительного управляющего действия, необходимые для управления имуществом, в случаях:**

а) если он получил на это согласие учредителя управления в письменной форме;
б) если он уполномочен на это договором;
в) если он вынужден к этому в силу обстоятельств для обеспечения интересов учредителя управления или выгодоприобретателя;
г) во всех случаях, указанных в п. «а» — «в».

**337. В случае утраты или повреждения имущества доверительный управляющий возмещает учредителю управления:**

а) убытки;
б) только реальный ущерб;
в) только упущенную выгоду;
г) реальный ущерб и упущенную выгоду.

**338. В случае превышения предоставленных ему полномочий при совершении доверительным управляющим сделки учредитель управления вправе потребовать от него возмещения:**

а) реального ущерба;
б) упущенной выгоды;
в) понесенных им убытков;
г) неустойки.

**339. В каком случае доверительный управляющий обязан предоставить учредителю управления и выгодоприобретателю отчет о своей деятельности?**
а) если это предусмотрено законом;
б) по письменному требованию выгодоприобретателя;
в) по письменному требованию учредителя управления;
г) если это предусмотрено договором.

**340. Доверительное управление имуществом может быть учреждено:**
а) при необходимости постоянного управления недвижимым имуществом подопечного;
б) при необходимости постоянного управления ценным движимым имуществом подопечного;
в) на основании завещания, в котором назначен исполнитель завещания (душеприказчик);
г) на любом основании, указанном в п. «а» — «в».

**341. Доверительный управляющий может отказаться от договора доверительного управления имуществом только в случае невозможности лично осуществлять доверительное управление имуществом с уведомлением об этом учредителя управления не менее чем за:**
а) один месяц;
б) два месяца;
в) три месяца;
г) шесть месяцев.

**342. Договор личного страхования является договором:**
а) абстрактным;
б) организационным;
в) возмездного оказания услуг;
г) публичным.

**343. Страховой риск — это:**
а) событие, не обладающее признаками вероятности его наступления;
б) событие, не обладающее признаками случайности его наступления;
в) предполагаемое событие, на случай наступления которого производится страхование;
г) событие, наступление которого зависит от воли участников страхового правоотношения.

**344. К специальным видам страхования относятся:**
а) страхование иностранных инвестиций от некоммерческих рисков;
б) морское и медицинское страхование;
в) страхование банковских вкладов;
г) все, указанное в п. «а» — «в».

**345. При заключении договора страхования имущества «за счет кого следует» страхователю выдается:**

а) сертификат на предъявителя;
б) страховой полис на предъявителя;
в) извещение;
г) квитанция.

**346. Может ли закон обязать гражданина страховать свою жизнь или здоровье?**
а) может всегда;
б) не может;
в) может только с согласия гражданина;
г) может, если гражданин не достиг пенсионного возраста.

**347. Договор страхования должен быть заключен в форме:**
а) нотариальной;
б) устной;
в) письменной;
г) любой.

**348. Страхователями по договору страхования могут быть:**
а) юридические и дееспособные физические лица;
б) любые физические лица;
в) только юридические лица;
г) любые физические и юридические лица.

**349. Страховой взнос — это:**
а) плата за страхование;
б) плата страховщика страхователю в связи с наступлением страхового случая;
в) налог, выплачиваемый страховщиком в государственный бюджет;
г) страховая сумма, определенная договором.

**350. Если завышение страховой суммы в договоре страхования явилось следствием обмана со стороны страхователя, страховщик вправе требовать признания договора недействительным и возмещения:**
а) реального ущерба;
б) причиненных ему убытков в размере, превышающем сумму премии, полученной им от страхователя;
в) морального вреда;
г) неустойки.

**351. Может ли застрахованное лицо, названное в договоре личного страхования, быть заменено другим лицом?**
а) не может, поскольку в этом случае должен быть заключен новый договор;
б) может лишь с согласия застрахованного лица и страховщика;
в) не может, если это не предусмотрено договором;
г) не может, в силу закона.

**352. По каким из нижеперечисленных обстоятельств, не связанных с наступлением страхового случая, договор страхования прекращается досрочно?**
а) гибель застрахованного имущества по иным причинам;
б) прекращение в установленном порядке предпринимательской деятельности лицом, застраховавшим предпринимательский риск;
в) прекращение в установленном порядке предпринимательской деятельности лицом, застраховавшим риск гражданской ответственности, связанной с этой

деятельностью;
г) по всем причинам, указанным в п. «а» — «в».

**353. Страховщик вправе отказаться от выплаты страховой суммы, указанной в договоре личного страхования, если страховым случаем является смерть застрахованного лица или причинение вреда здоровью, о чем страховщик не был уведомлен в договорный срок, который не может быть менее:**

а) десяти дней;
б) пятнадцати дней;
в) двадцати дней;
г) тридцати дней.

**354. Страховщик не освобождается от выплаты страховой суммы, которая по договору личного страхования выплачивается в случае смерти застрахованного лица, если его смерть наступила вследствие самоубийства, а договор действовал уже не менее:**

а) трех месяцев;
б) шести месяцев;
в) одного года;
г) двух лет.

**355. К существенным условиям договора страхования относятся:**

а) размер страховой премии;
б) характер события, отнесенного договором к страховому случаю;
в) срок действия договора;
г) любое условие, указанное в п. «а» — «в».

**356. Договор займа характеризуется как:**

а) публичный, двусторонний, возмездный;
б) консенсуальный, односторонний, возмездный;
в) реальный, односторонний, возмездный;
г) присоединения, двусторонний, безвозмездный.

**357. Если сумма займа превышает установленный законом минимальный размер оплаты труда не менее чем в десять раз, то договор займа между гражданами должен быть заключен в форме:**

а) нотариальной;
б) письменной;
в) устной;
г) любой.

**358. Договор займа считается заключенным с момента:**

а) подписания договора;
б) передачи денег или других вещей;
в) получения оферты;
г) отправления акцепта.

**359. При отсутствии в договоре займа условия о размере процентов их размер определяется:**

а) ставкой банковского процента на день уплаты заёмщиком суммы долга;
б) займодавцем;
в) заёмщиком;

г) сторонами договора.

**360. Кредитный договор должен быть заключен в форме:**

а) нотариальной;
б) письменной с последующей государственной регистрацией;
в) письменной;
г) устной.

**361. Вправе ли кредитор отказаться от предоставленного заёмщику кредита, предусмотренного кредитным договором?**

а) вправе лишь при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что долг не будет возвращен в срок;
б) вправе в любом случае;
в) не вправе вообще;
г) вправе только при отсутствии возражения заёмщика.

**362. Договор, предусматривающий предоставление кредита в виде аванса, предоплаты, отсрочки и рассрочки оплаты товара, работ или услуг, является договором:**

а) товарного кредита;
б) банковского кредита;
в) коммерческого кредита;
г) займа.

**363. В качестве финансового агента в договоре финансирования под уступку денежного требования могут выступать:**

а) банки;
б) кредитные организации;
в) коммерческие организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности такого вида;
г) все организации, указанные в п. «а» - «б».

**364. Кредитом в договоре факторинга называются денежные средства, предоставленные:**

а) кредитором;
б) займодавцем;
в) финансовым агентом;
г) заказчиком.

**365. Предметом уступки, под которую предоставляется финансирование по договору факторинга, может быть:**

а) денежное требование, срок платежа по которому наступил;
б) право на получение денежных средств, которое возникнет в будущем;
в) последующая уступка денежного требования, если она не предусмотрена договором факторинга;
г) всё, указанное в п. «а» и «б».

**366. Если сторона, принявшая поступившую от другой стороны денежную сумму, обязуется возвратить эту сумму и выплатить проценты на условиях, предусмотренных договором, то это считается договором:**

а) коммерческого кредита;
б) банковского вклада;

в) кредитным;
г) займа.

**367. Договор банковского вклада должен быть заключен в форме:**
а) нотариальной;
б) письменной;
в) устной;
г) любой.

**368. Депозитный договор характеризуется как:**
а) консенсуальный, односторонний, возмездный;
б) реальный, взаимный, возмездный;
в) реальный, односторонний, возмездный;
г) консенсуальный, взаимный, возмездный.

**369. Вправе ли банк односторонне уменьшить размер процентов, определённых договором банковского вклада, на вклад, внесённый гражданином на условиях его выдачи по истечении определённого срока?**
а) вправе, если это предусмотрено договором;
б) вправе только при значительном снижении уровня инфляции;
в) не вправе, если иное не предусмотрено законом;
г) вправе только по соглашению сторон договора.

**370. Договор банковского счёта характеризуется как:**
а) реальный, взаимный, возмездный;
б) реальный, односторонний, возмездный;
в) консенсуальный, взаимный, возмездный;
г) консенсуальный, односторонний, возмездный.

**371. Банк обязан зачислять денежные средства, поступившие на счёт клиента, со дня поступления в банк платёжного документа не позднее:**
а) пяти дней;
б) трёх дней;
в) двух дней;
г) одного дня.

**372. В случае разглашения банком сведений, составляющих банковскую тайну, клиент, права которого нарушены, вправе потребовать от банка:**
а) возмещения причинённых убытков;
б) возмещения морального вреда;
в) уплаты штрафа;
г) возмещения причинённых убытков и морального вреда.

**373. Если банк обязуется по поручению плательщика за счёт средств, находящихся на его счёте, перевести определённую денежную сумму на счёт указанного плательщиком лица в этом или ином банке в срок, предусмотренный законом, то такое действие называется расчётом:**
а) по аккредитиву;
б) платёжным поручением;
в) чеком;
г) по инкассо.

**374. Аккредитив, который не может быть отменён без согласия получателя средств, признаётся аккредитивом:**

а) покрытым (депонированным);
б) непокрытым (гарантированным);
в) безотзывным;
г) отзывным.

**375. Иск чекодержателя к чекодателю, авалистам и индоссантам в связи с отказом плательщика от оплаты чека может быть предъявлен со дня окончания срока предъявления чека к платежу в течение:**

а) одного месяца;
б) трёх месяцев;
в) шести месяцев;
г) одного года.

**376. Договор простого товарищества является:**

а) реальным, взаимным, возмездным;
б) консенсуальным, взаимным, возмездным, многосторонним;
в) реальным, односторонним, безвозмездным;
г) консенсуальным, односторонним, безвозмездным, фидуциарным.

**377. Сторонами договора простого товарищества, заключаемого для осуществления предпринимательской деятельности, могут быть:**

а) потребительские кооперативы и учреждения;
б) объединения юридических лиц и фонды;
в) граждане-предприниматели и коммерческие организации;
г) общественные и религиозные организации.

**378. Прибыль, полученная участниками договора простого товарищества в результате их совместной деятельности, распределяется:**

а) в соответствии с вкладом каждого товарища в результат их совместной деятельности;
б) поровну между товарищами;
в) пропорционально стоимости вкладов товарищей в общее дело;
г) в соответствии с договором.

**379. Если в процессе осуществления партнёрами совместной деятельности причинён вред третьим лицам, то участники договора отвечают:**

а) всем своим имуществом пропорционально стоимости вклада в общее дело;
б) субсидиарно;
в) солидарно;
г) в порядке регресса.

**380. Специальным основанием прекращения договора простого товарищества является:**

а) выходом одного из товарищей из договора;
б) конфликт интересов;
в) объявление участника несостоятельным (банкротом);
г) болезнь товарища.

**381. Участники договора простого товарищества по неисполненным общим обязательствам в отношении третьих лиц несут ответственность:**

а) в порядке регресса;
б) долевую;
в) субсидиарную;
г) солидарную.

**382. Продукция, плоды и доходы участников договора простого товарищества, полученные в результате их совместной деятельности, признаются их:**
а) общей совместной собственностью;
б) общей долевой собственностью;
в) смешанной собственностью;
г) личной собственностью.

**383. Одним из существенных условий договора простого товарищества является условие:**
а) о совместных действиях товарищей;
б) о правах и обязанностях участников;
в) о сроках деятельности товарищества;
г) о размерах вкладов товарищей.

**384. Может ли участник простого товарищества передать свое право участия в договоре другим лицам без согласия на то остальных товарищей?**
а) Не может;
б) Может, если обладает самым большим вкладом;
в) Может, если предупредит остальных участников об этом за три месяца;
г) Может, если на участника заведено уголовное дело.

**385. Полномочия руководителя простого товарищества по осуществлению текущих сделок удостоверяются:**
а) доверенностью, выданной нотариусом;
б) доверенностью, подписанной всеми остальными товарищами;
в) удостоверением участника товарищества;
г) поручительством товарищей.

**386. Если действие, указанное в публичном обещании награды, совершено двумя и более лицами одновременно:**
а) награда выдаётся каждому из них в размере, не превышающем в сумме 20% стоимости возвращенной вещи;
б) при невозможности раздела награды она передаётся одному лицу, вытянувшему жребий;
в) награда делится между ними поровну;
г) происходит любое действие, указанное в п. «а» и «б».

**387. Что понимается под лотереей?**
а) игра, в которой участник делает прогноз на возможный вариант определённой ситуации и где выигрыш зависит от частичного или полного совпадения прогноза с наступившими документально подтверждёнными фактами;
б) групповая или массовая игра, в ходе которой организатор осуществляет розыгрыш призового фонда между участниками и исход которой абсолютно случаен;
в) игра, основанная на риске и заключении между участниками соглашения о выигрыше, и исход которой зависит от обстоятельства, о котором не известно, наступит оно или нет;
г) игра, в которой фиксация ставок и прогнозов участников проводится с помощью

электронных устройств, направляющих эту информацию в головной информационный центр.

**388.Что понимается под тотализатором?**

а) игра, в которой участник делает прогноз на возможный вариант определённой ситуации и где выигрыш зависит от частичного или полного совпадения прогноза с наступившими документально подтверждёнными фактами;
б) игра, в которой фиксация ставок и прогнозов участников проводится с помощью электронных устройств, направляющих эту информацию в головной информационный центр;
в) игра, основанная на риске и заключении между участниками соглашения о выигрыше, и исход которой зависит от обстоятельства, о котором не известно, наступит оно или нет;
г) групповая или массовая игра, в ходе которой организатор осуществляет розыгрыш призового фонда между участниками и исход которой абсолютно случаен;

**389. В случае невыплаты выигрыша организатором игр выигравший участник вправе требовать от организатора игр не только выплаты выигрыша, но и:**

а) уплаты пеней за каждый день просрочки выплаты вознаграждения;
б) уплаты штрафа;
в) возмещения убытков;
г) уплаты процентов за неправомерное пользование организатором игры деньгами её участника.

**390. Подлежит ли возмещению вред, причинённый в состоянии необходимой обороны, если при этом не были превышены её пределы:**

а) подлежит лишь по требованию потерпевшего;
б) не подлежит, в силу закона;
в) подлежит только по решению суда;
г) подлежит всегда.

**391. Юридическое лицо или гражданин, застраховавшие свою ответственность в пользу потерпевшего, в случае, когда страховое возмещение недостаточно для полного возмещения причинённого вреда, возмещают:**

а) разницу между страховым возмещением и фактическим размером ущерба;
б) убытки, понесённые потерпевшим;
в) моральный вред;
г) упущенную выгоду.

**392. На родителя, лишенного родительских прав, суд может возложить ответственность за вред, причинённый его несовершеннолетним ребёнком после лишения родителя родительских прав в течение:**

а) одного года;
б) двух лет;
в) трёх лет;
г) пяти лет.

**393. Вред, причинённый гражданином, признанным недееспособным, возмещается:**

а) его опекуном или организацией, обязанной осуществлять за ним надзор;
б) только его опекуном;
в) только органом опеки и попечительства;
г) самим причинителем вреда.

**394. Вред, причинённый лицом, страдающим психическим расстройством, возмещается по решению суда:**

а) его супругом;
б) его родителями;
в) его совершеннолетними детьми;
г) всеми лицами, указанными в п. «а» - «в», если они знали о психическом расстройстве причинителя вреда.

**395. Лица, совместно причинившие вред, отвечают перед потерпевшим:**

а) в долях;
б) солидарно;
в) субсидиарно;
г) в порядке регресса.

**396. При причинении гражданину увечья возмещению подлежит:**

а) компенсация потерпевшему за неиспользованный отпуск;
б) заработок, утраченный потерпевшим, и его дополнительные расходы, вызванные повреждением здоровья;
в) затраты потерпевшим на ремонт транспортного средства, повреждённого причинителем вреда;
г) причинённые потерпевшему материальные убытки при повреждении здоровья потерпевшего.

**397. Вред в результате смерти кормильца возмещается:**

а) несовершеннолетним – до достижения 18 лет, а учащимся в учебных учреждениях – до 23 лет;
б) детям, достигшим 20-летнего возраста;
в) работающему супругу;
г) женщинам старше 40 лет.

**398. Вред, причинённый вследствие недостатков товаров, подлежит возмещению по выбору потерпевшего:**

а) продавцом или изготовителем товара;
б) продавцом;
в) изготовителем товара;
г) исполнителем.

**399. Лицо, которое без установленных законом оснований приобрело или сберегло имущество за счёт другого лица, обязано возвратить последнему:**

а) имущество, переданное во исполнение обязательства до наступления срока исполнения;
б) неосновательно приобретённое или сбережённое имущество;
в) имущество, переданное во исполнение обязательства по истечении срока исковой давности;
г) заработанную плату, предоставленную ему при отсутствии недобросовестности с его стороны и счётной ошибки.

**400. Примером неосновательного обогащения является:**

а) увеличение наследником своего имущества за счёт наследодателя;
б) увеличение одаряемым своего имущества за счёт дарителя;
в) приобретение должником имущества в результате прощения ему долга кредитором;

г) повторное исполнение обязательства должником.

**401. Лицо, неосновательно временно пользовавшееся чужим имуществом без намерения его приобрести, должно возместить потерпевшему то, что оно сберегло, по цене:**

а) согласованной с потерпевшим;
б) существовавшей во время, когда закончилось пользование, и в том месте, где оно происходило;
в) установленной потерпевшим;
г) установленной решением суда.

**402. Лицо, которое неосновательно получило или сберегло имущество, обязано возвратить или возместить потерпевшему:**

а) все убытки;
б) убытки и моральный вред;
в) все доходы, которые оно извлекло или должно было извлечь из этого имущества;
г) реальный ущерб.

**403. На сумму неосновательного денежного обогащения приобретатель обязан:**

а) возместить потерпевшему упущенную выгоду;
б) возвратить потерпевшему доходы от вложения средств в развивающееся предприятие;
в) уплатить потерпевшему проценты в размере учетной ставки банковского процента за пользование чужими деньгами;
г) возвратить потерпевшему средства от полученного дохода в ходе биржевых торгов.

**404. При возврате неосновательно полученного или сбережённого имущества или возмещении его стоимости приобретатель вправе требовать от потерпевшего возмещения понесённых им затрат на:**

а) содержание и сохранение имущества с того времени, с которого он обязан возвратить доходы с зачетом полученных им выгод;
б) улучшение имущества;
в) транспортировку имущества в своё хозяйство;
г) восстановления имущества после стихийного бедствия.

**405. Подлежат ли возврату суммы, недолжно выплаченные в возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью?**

а) подлежат всегда;
б) не подлежат, в силу закона;
в) подлежат только с согласия неосновательно обогатившегося;
г) подлежат при наличии решения суда.

**406. Расходы по возврату неосновательного обогащения в натуре (упаковка, транспортировка и др.) должны быть произведены:**

а) потерпевшим;
б) приобретателем;
в) третьим лицом;
г) органами государственной власти.

**407. Неосновательно полученное или сбережённое имущество должно быть возвращено независимо от того, произошло ли неосновательное обогащение помимо воли или явилось результатом поведения:**

а) самого потерпевшего;
б) приобретателя имущества;
в) третьих лиц;
г) всех указанных в п. «а» - «в».

**408. По договору на выполнение НИР исполнитель обязуется:**
а) по заданию заказчика разработать техническую документацию или выполнить изыскательские работы, а заказчик обязуется принять и оплатить их результат;
б) провести обусловленные техническим заданием научные исследования, а заказчик обязуется принять работу и оплатить её;
в) разработать образец нового изделия, конструкторскую документацию на него или новую технологию, а заказчик обязуется принять работу и оплатить её;
г) по заданию заказчика построить определённый объект, с указанием исполнителю на выполнение определённых технических требований, с обязательством заказчика принять результат работы и уплатить за него обусловленную договором цену.

**409. По договору на выполнение ОКР и технологических работ исполнитель обязуется:**
а) по заданию заказчика подготовить проект изделия, а заказчик обязуется создать исполнителю необходимые условия для реализации этого проекта и уплатить обусловленную договором сумму;
б) разработать образец нового изделия, конструкторскую документацию на него или новую технологию, а заказчик обязуется принять работу и оплатить её;
в) по заданию заказчика разработать техническую документацию или выполнить изыскательские работы, а заказчик обязуется принять и оплатить их результат;
г) провести обусловленные техническим заданием заказчика научные исследования, а заказчик обязуется принять работу и оплатить её.

**410. Кто несёт риск случайной невозможности исполнения договоров на выполнение НИР, ОКР и технологических работ?**
а) исполнитель в силу закона;
б) исполнитель, если иное не предусмотрено договором;
в) заказчик, если иное не предусмотрено законом и договором;
г) заказчик и исполнитель солидарно.

**411. Возможно ли заключение договоров на выполнение НИР, ОКР и технологических работ для выполнения не всей работы в целом, а отдельных её этапов?**
а) нет, так как результат должен носить завершённый характер;
б) возможно всегда;
в) ответ зависит от конкретной технической задачи;
г) возможно, если это предусмотрено законом.

**412. Условия договоров на выполнение НИР, ОКР и технологических работ должны соответствовать законодательству:**
а) об авторском договоре;
б) об исключительных правах (интеллектуальной собственности);
в) регулирующему отношения собственности;
г) об ограниченных вещных правах.

**413. Вправе ли исполнитель привлекать к исполнению договора на выполнение НИР третьих лиц?**

а) не вправе в силу закона;
б) вправе в любых случаях;
в) не вправе, так как работу он обязан выполнять лично;
г) вправе, но только с согласия заказчика.

**414. Вправе ли исполнитель привлекать к исполнению договора на выполнение ОКР и технологических работ третьих лиц?**

а) вправе, но только с согласия заказчика;
б) не вправе, в силу закона;
в) не вправе, так как работу он обязан выполнить лично;
г) вправе, если иное не предусмотрено договором.

**415. Вправе ли исполнитель использовать для собственных нужд полученные им результаты НИР, ОКР и технологических работ?**

а) ответ зависит от конкретного результата работы;
б) вправе, если иное не предусмотрено в договоре;
в) не вправе, в силу закона;
г) вправе, если заказчик не против;

**416. Исполнитель несёт ответственность за нарушение указанных в вопросах сроков, если иное не установлено законом или договорами на выполнение НИР, ОКР и технологических работ:**

а) начального, конечного и промежуточного;
б) начального и конечного;
в) промежуточного и конечного;
г) конечного.

**417. Авторское право регулирует:**

а) отношения, возникающие в связи с созданием и использованием произведений науки, литературы и искусства;
б) отношения, возникающие в связи с созданием фонограмм исполнений, постановок, передач организаций эфирного или кабельного вещания;
в) отношения, возникающие в связи с правовой охраной и использованием изобретений, полезных моделей и промышленных образцов;
г) все отношения, указанные в п. «а» - «в».

**418. Авторское право распространяется на:**

а) произведения, обнародованные в устной форме, если они доведены до сведения неопределённого круга лиц;
б) неопубликованные произведения, существующие в форме изображения;
в) открытия;
г) необнародованные произведения, находящиеся в какой-либо объективной форме на территории Российской Федерации;

**419. Не являются объектами авторских прав:**

а) произведения народного творчества;
б) драматические произведения;
в) музыкальные произведения;
г) сценарные произведения.

**420. Соавторами произведения признаются лица:**

а) оказавшие автору техническое содействие при создании произведения;

б) создавшие произведение совместным творческим трудом двух и более лиц;
в) организовавшие работу по созданию произведения;
г) оказавшие автору материальное содействие при создании произведения.

**421. Авторское право на служебное произведение принадлежит:**
а) автору служебного произведения;
б) лицу, с которым автор состоит в трудовых отношениях, если в договоре между ними не установлено иное;
в) государству;
г) трудовому коллективу.

**422. Автору в отношении его произведения принадлежат следующие личные неимущественные права:**
а) право на воспроизведение;
б) право на распространение;
в) право на перевод;
г) право на обнародование.

**423. Право авторства, право на имя и право на защиту репутации автора охраняются:**
а) 70 лет после даты его правомерного обнародования;
б) 50 лет после смерти автора;
в) 10 лет после смерти автора;
г) бессрочно.

**424. Срок действия смежных прав в отношение исполнителя:**
а) в течение 50 лет после первого исполнения или постановки;
б) в течение 70 лет после первого исполнения или постановки;
в) бессрочно;
г) в течение 5 лет после первого исполнения или постановки.

**425. Использованием результата исполнения считается:**
а) дарение экземпляра записи исполнения близкому человеку;
б) сдача в прокат экземпляров записи исполнения;
в) воспроизведение записи исполнения в семейном кругу;
г) переход экземпляра записи исполнения к наследнику после смерти исполнителя.

**426. Федеральным органом исполнительной власти по интеллектуальной собственности является:**
а) Российское агентство по патентам и товарным знакам;
б) Российское агентство по интеллектуальной собственности;
в) Федеральная служба по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам;
г) Федеральное агентство промышленной собственности.

**427. Изобретение является новым, если:**
а) изобретение не известно из уровня техники;
б) совокупность его существенных признаков не известно из уровня техники;
в) автор изобретения обратился в патентное ведомство для его регистрации;
г) патентное ведомство приняло к рассмотрению заявку автора на регистрацию патента.

**428. В качестве полезной модели охраняется техническое решение:**

а) относящееся к продукту или способу;
б) определяющее его внешний вид;
в) относящееся к устройству;
г) относящееся к веществу.

**429. Срок действия исключительного права на полезную модель исчисляется с даты подачи заявки на выдачу патента и составляет:**

а) 10 лет;
б) 15 лет;
в) 5 лет;
г) 20 лет.

**430. Срок действия исключительного права на промышленный образец исчисляется с даты подачи заявки на выдачу патента и составляет:**

а) 20 лет;
б) 15 лет;
в) 5 лет;
г) 10 лет.

**431. Объём правовой охраны, предоставляемой патентом на изобретение или полезную модель, определяется:**

а) совокупностью их существенных признаков;
б) внешним видом;
в) применимостью в промышленности;
г) формулой.

**432. Соавторами изобретения, полезной модели, промышленного образца признаются граждане:**

а) оказавшие автору материальное содействие в их создании;
б) создавшие их совместным творческим трудом;
в) оказавшие автору организационное содействие в их создании;
г) оказавшие автору техническое содействие в их создании.

**433. Лицензионный договор должен быть заключен в форме:**

а) любой;
б) устной;
в) письменной;
г) нотариальной.

**434. Патентование в зарубежных странах изобретений, полезных моделей, созданных в РФ, осуществляется после подачи заявки в Патентное ведомство РФ, но не ранее чем через:**

а) 18 месяцев;
б) шесть месяцев;
в) три месяца;
г) два месяца.

**435. На зарегистрированный товарный знак выдаётся:**

а) сертификат;
б) лицензия;
в) патент;

г) свидетельство.

**436. В качестве товарных знаков могут быть зарегистрированы обозначения:**
а) словесные;
б) изобразительные;
в) объёмные;
г) все, указанные в п. «а» - «б».

**437. Регистрация товарного знака действует с даты подачи заявки в федеральный орган исполнительной власти по интеллектуальной собственности до истечения:**
а) 10 лет;
б) 15 лет;
в) 20 лет;
г) 50 лет.

**438. Приоритет товарного знака устанавливается по дате:**
а) подачи заявки в федеральный орган исполнительной власти по интеллектуальной собственности;
б) составления заявки о его регистрации в федеральном органе исполнительной власти по интеллектуальной собственности;
в) государственной регистрации товарного знака;
г) уплаты регистрационного сбора.

**439. Продление срока действия права на товарный знак возможно:**
а) только один раз;
б) не более трёх раз;
в) только через каждые пять лет;
г) неограниченное число раз.

**440. Исключительное право на товарный знак может быть передано правообладателем другому лицу на основании:**
а) лицензионного договора;
б) договора цессии;
в) договора об уступке товарного знака;
г) договора купли-продажи.

**441. Регистрация наименования места происхождения товара действует:**
а) 10 лет;
б) 20 лет;
в) 50 лет;
г) бессрочно.

**442. Использованием наименования места происхождения товара считается:**
а) применение его в переводе с иностранного языка;
б) применение его в сочетании с такими выражениями, как «род», «тип». «имитация»;
в) применение его на товаре, упаковке, в рекламе, проспектах, счетах, бланках;
г) использование сходного обозначения для однородных товаров.

**443. Основанием возникновения наследования по закону является:**
а) наличие родства с наследодателем;
б) относимость степени родства наследника к определенной очереди наследников, призываемых к принятию наследства;

в) завещание, составленное наследодателем;
г) все указанное в п. «а» и «б».

**444. Не имеют права на составление завещания граждане:**
а) недееспособные и ограниченно дееспособные;
б) находящиеся под патронажем;
в) эмансипированные;
г) несовершеннолетние, вступившие в брак.

**445. Завещатель вправе совершить завещание в отношении:**
а) только того имущества, которое имеется у него на день составления завещания;
б) только того имущества, которое будет у него на день открытия наследства;
в) только того имущества, которое он сможет приобрести в будущем;
г) любого имущества, в том числе и того, которое он сможет приобрести в будущем.

**446. О совершении, содержании, изменении или отмене завещания гражданин:**
а) обязан сообщить душеприказчику;
б) обязан сообщить нетрудоспособному супругу;
в) обязан сообщить несовершеннолетним наследникам;
г) не обязан сообщать кому-либо.

**447. В случае нарушения тайны завещания нотариусом завещатель вправе потребовать:**
а) компенсации морального вреда;
б) возмещения материальных убытков и уплаты неустойки;
в) уплаты неустойки;
г) возмещения материальных убытков, уплаты неустойки и компенсации морального вреда.

**448. Каждый из наследников отвечает по долгам наследодателя в пределах стоимости:**
а) личного имущества;
б) личного и семейного имущества;
в) перешедшего к нему наследственного имущества;
г) всего имущества, указанного в п. «а» и «б».

**ПРИЛОЖЕНИЕ №2:**

**Проблемные ситуации, проблемные задания, ситуационные задачи**

**Решение ситуационных и проблемных задач**
Работу над заданиями предпочтительно выполнять поэтапно:

- изучить конспекты лекционного курса;
- изучить нормативно-правовые акты, учебную литературу;
- проанализировать периодическую и монографическую литературу, практические комментарии;
- решить проблемную ситуацию (выполнить задание), сформировать ответы на вопросы;

Необходимый для решения заданий указан в списке литературы. Следует учитывать, что данный перечень носит примерный характер, поэтому необходимо дополнительно

обращаться к статьям специализированных журналов.

### *Тема. Общая характеристика гражданского права*

1. *До принятия нового ГК РФ под предметом гражданского права традиционно понимались три вида общественных отношений: имущественные; личные неимущественные, связанные с имущественными; личные неимущественные, не связанные с имущественными. Однако в настоящее время внесены определенные коррективы в это представление.*

***Как Вы считаете: какие виды общественных отношений относятся теперь к предмету гражданского права? В какой статье ГК РФ говорится об этом наиболее определенно? Оправданы ли, на Ваш взгляд, изменения в определении предмета гражданского права? Приведите по три примера с указанием статей ГК РФ, в которых речь шла бы об имущественных отношениях и личных неимущественных отношениях.***

2. Гражданское право отличается от других отраслей принципами и методом регулирования. В отношении принципов разногласий среди цивилистов нет, а что касается метода – каждый специалист излагает его по-своему.

***Почему, по Вашему мнению, существуют разногласия в определении метода гражданского права и в то же время имеет место единство мнений в определении принципов гражданского права? Какое определение «метода» и «принципа» гражданского права, на Ваш взгляд, наиболее удачно? Ответ аргументируйте.***

***3. Что Вы понимаете под системой гражданского права, институтом и подотраслью гражданского права? Как Вы думаете, являются ли жилищное право, право собственности, вещное право, патентное право, авторское право институтами или подотраслями гражданского права?***

4. Деление права на публичное и частное признается цивилистами большинства государств мира. В советский период о таком делении права в нашей науке не упоминалось. В последние годы это деление вновь признается. Более того, создан специальный научно-исследовательский институт по изучению проблем частного права.

***Почему, по Вашему мнению, в советский период деление права на частное и публичное не признавалось. К какому из этих двух отраслей права следует отнести гражданское право и почему? Какое значение имеет для гражданского права его принадлежность к частному или публичному?***

5. *Англо-американская гражданско-правовая система отличается отсутствием кодификации нормативных актов и считается прецедентным правом. В России же гражданское право тяготеет к кодификации правовых норм. Гражданский кодекс РФ построен по пандектной системе.*

***Как Вы считаете, почему российское гражданское право тяготеет к кодификации? Каково значение пандектной системы? Почему ГК РФ построен по пандектной системе?***

### *Тема. Источники гражданского права*

До принятия нового Гражданского кодекса РФ в учебной литературе по гражданскому праву нормативные акты, регулирующие гражданское право, назывались источниками (формами) права. В современных учебниках соответствующая глава учебника называется «Гражданское законодательство».

***1. Как Вы думаете, почему произошли эти изменения? Идентично ли содержание термина «гражданское законодательство» в ГК РФ содержанию такого же термина в Конституции РФ?***

***2. Выявите наиболее точные, на Ваш взгляд, толкования понятий: «судебная практика», «судебный прецедент», «обычаи делового оборота», «деловые обыкновения».***

***Как они соотносятся между собой? Являются ли они источниками гражданского права?***

***3. Можно ли отнести к источникам права нормы морали? В каких случаях, по Вашему мнению, нормами гражданского права могут быть международные договоры Российской Федерации?***

***4. Каковы различия между конституционными и федеральными законами, регулирующими гражданско-правовые отношения. Приведите примеры таких законов.***

***5. Как бы Вы назвали должность субъекта, деятельность которого направлена на выяснение смысла и содержания воли законодателя? Кто вправе осуществлять такую деятельность и какими способами?***

### *Тема. Гражданские правоотношения. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений*

1. В цивилистической литературе издавна считалось, что субъективные права и обязанности участников гражданских правоотношений образуют содержание последних. Однако авторы учебника под редакцией Ю.К. Толстого и И.А. Сергеева, изданного в Санкт-Петербурге в 1996 г., считают, кроме того, что субъективные права и обязанности гражданского правоотношения определяют правовую форму последнего.

***Что, по Вашему мнению, следует понимать под субъективными правами и обязанностями гражданского правоотношения? Различаются ли по существу два изложенных выше взгляда или они тождественны? Являются ли права и обязанности участников гражданского правоотношения элементами последнего? Какую функцию выполняют субъективные права и обязанности в гражданском правоотношении?***

2. К гражданским правоотношениям применяют разные характеристики: имущественные, абсолютные, обязательственные и др.

***Изучите виды гражданских правоотношений по любому учебнику гражданского права и составьте таблицу под названием «Виды гражданских правоотношений» по следующему образцу:***

| № п/п | Основание классификации | Название, вид правоотношений | Определение вида | Примеры из практики |
|---|---|---|---|---|
| 1 | | а)<br>б) | | |
| 2 | | а)<br>б) | | |

3. Известно, что все субъекты гражданского права делятся на три вида: а) физические лица, б) юридические лица, в) государство.

Всем им присущи два признака: «правоспособность» и «дееспособность».

***Сравните определения понятий «правоспособность» и «дееспособность» субъектов гражданского права и охарактеризуйте их особенности. Попытайтесь выявить различия между понятиями «субъективное право» и «правоспособность».***

4. Многодетная семья рабочего Соколова П., не дождавшись ордера на новую жилплощадь, самовольно вселилась в выстроенный, но еще не заселенный дом, принадлежащий муниципальному органу.

***Как Вы думаете, возникло ли у семьи Соколовых право на проживание в занятой ею квартире? Какие юридические факты должны иметь место, чтобы у семьи Соколовых появилось право на жилплощадь?***

5. *Для возникновения отношений между займодавцем и заемщиком необходимо заключение договора между участниками этого правоотношения. Право на имущество*

*умершего лица у его наследника возникает только после смерти наследодателя и наличия завещания наследодателя или родственных связей (уз) между наследодателем и наследником.*

***Какие другие обстоятельства, по Вашему мнению, могут быть основанием возникновения гражданских правоотношений? Каким понятием охватываются все виды оснований возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений? Как определяется это понятие? Как классифицируются основания возникновения и изменения гражданских правовых отношений? (При ответе на эти задания воспользуйтесь своими знаниями по теории государства и права и ст. 8 ГК РФ.)***

6. Криворучко П., следуя на своем автомобиле временным дорожным указателям, установленным в связи с ремонтом дороги, врезался во встречный служебный автомобиль, принадлежащий Министерству обороны. Несмотря на то, что, Криворучко не нарушил правил дорожного движения, он был в стрессовом состоянии, поскольку ремонт автомобиля обошелся ему в 12 тыс. 500 руб. Криворучко подал в суд иск к Министерству обороны о возмещении причиненного ему ущерба.

***Какие правоотношения возникли в результате столкновения двух автомобилей? Какие юридические факты имели значение для возникновения правоотношений и какие последствия возникли из них?***

7. Работник судоремонтного завода г. Сочи Иванов С., спасая заводское имущество во время сильного шторма, получил увечье.

***Какой юридический факт имел место в данном случае и какие правовые последствия он повлек за собой?***

### *Тема. Субъекты гражданских правоотношений*

1. *В гражданском праве действуют два института: опекунства (попечительства) и эмансипации, которые во многом сходны, но в то же время имеют существенные различия.*

***Как Вы считаете, в чем сходство и различие этих институтов? Что, на Ваш взгляд, может повысить или понизить дееспособность физических лиц? При каких условиях?***

2. Саша К., 16 лет, работает по трудовому договору в техникуме и желает самостоятельно решать свои имущественные и иные гражданско-правовые вопросы. Консультирующий его юрист посоветовал ему эмансипироваться.

***Что, на Ваш взгляд, имел в виду юрист? Кто и при каких условиях может совершить эмансипацию? Какие действия должен предпринять Саша К.? Какие правовые последствия наступят для Саши К. при положительном решении этого вопроса?***

3. Борис и Инна Яковлевы, 17 лет, после оформления брака решили заняться предпринимательской деятельностью без образования юридического лица. Первоначальный капитал им предоставили родители.

Однако родители сомневались, что Бориса и Инну могут зарегистрировать в качестве предпринимателей.

***С какого момента супруги вправе будут заняться предпринимательской деятельностью без образования юридического лица? Правомерны ли сомнения родителей? Что следует предпринять супругам Яковлевым, если им будет отказано в государственной регистрации компетентным органом?***

***Могут ли супруги Яковлевы в случае неудачной деятельности быть объявлены банкротами? Кто может объявить Яковлевых банкротами? В какой очередности они будут выплачивать долги своим кредиторам? В каких случаях на Яковлевых не может быть наложено взыскание по их долгам?***

4. Мать пятнадцатилетнего Алеши Синицына, в течение трех лет находилась на лечении в психиатрической больнице. Мальчик попеременно проживал у двух бабушек и изредка у своего отца, занятого работой на заводе.

***Какое из мест пребывания Алеши Синицына являлось местом его проживания?***

5. Саша Крылов, 16 лет, ученик 10 класса средней школы, сдал на продажу в комиссионный магазин видеокамеру, чтобы на вырученные деньги приобрести велосипед. Отец Саши в присутствии сына потребовал возврата видеокамеры, мотивируя это тем, что продавец не должен был принимать видеокамеры от его шестнадцатилетнего сына.

***При каких условиях Саша Крылов имел право сдать, а продавец – принять от него видеокамеру на продажу?***

6. Семкин А., злоупотребляя спиртными напитками, ставил семью в тяжелое материальное положение. По требованию жены Семкин был ограничен в дееспособности. Попечителем его была назначена жена.

***Какой орган и на основании каких данных имел право ограничить Семкина в дееспособности? Какие сделки вправе теперь совершать Семкин? Имеет ли он право распоряжения своей зарплатой? Кто несет имущественную ответственность за совершение Семкиным сделки? Какой орган вправе признать Семкина дееспособным, если он перестанет злоупотреблять спиртными напитками?***

### *Тема. Объекты гражданских правоотношений*

1. Существуют различные определения объектов гражданских правоотношений в том числе:

- объекты – это то, на что направлены действия участников гражданских правоотношений;
- объекты – это материальные и духовные блага, по поводу которых субъекты гражданских правоотношений вступают между собой в правовые отношения;
- объекты – это то благо, по поводу которого возникают гражданские правоотношения и в отношении которого существуют субъективное право и соответствующая ему обязанность.

***Какое из приведенных выше определений, на Ваш взгляд, более точно и почему? Является ли объект гражданских правоотношений элементом последних? Одинаковы ли по смыслу понятия: «объект гражданского правоотношения» и «предмет гражданского правоотношения»? Существует ли связь между объектом гражданских правоотношений и видами последних? Если да, то какова эта связь? Приведите примеры.***

2. Разнообразие объектов гражданских правоотношений позволяет подвергать их различным классификациям.

***На какие виды принято делить объекты гражданских правоотношений?***

***Изучите существующие виды объектов гражданского права. Чем обоснованы названия этих видов объекта?***

3. «Недвижимость» – сравнительно новое понятие в российском гражданском праве. Под недвижимостью обычно понимают то, что прочно связано с землей: здания, сооружения и сами земельные участки. Однако ГК РФ отнес к недвижимости еще два вида объектов, которые не связаны с землей.

***Оправданно ли, на Ваш взгляд, расширительное понимание правового термина «недвижимость»? В чем основные различия правового режима недвижимости и режима движимых вещей?***

4. Понятие «предприятие» употребляется в гражданском праве и как субъект (в этом смысле Вы изучали «предприятие» в теме курса «Юридические лица»), и как объект права.

***В чем, на Ваш взгляд, состоит специфика предприятия как объекта гражданских прав? Отразится ли на условиях оформления сделки то обстоятельство, что ее объектом является не все предприятие, а лишь один из его цехов?***

5. Вопрос о делимости и неделимости вещей имеет значение в случаях раздела вещи, принадлежащей одновременно двум и более лицам.

***Как следует поступить, если вещь, принадлежащая одновременно двум субъектам на праве общей собственности, неделима, а ее необходимо разделить?***

***По каким правилам производится раздел крестьянского (фермерского) хозяйства? Дайте ссылку на статьи ГК РФ.***

6. Результаты творческой деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица (продукции, работ, услуг) входят в один и тот же вид объектов, названных «интеллектуальной собственностью». Нормы права призваны обеспечить использование этих объектов либо самим собственником, либо с его согласия другими людьми. Нормы права содержат также способы и правила защиты объектов интеллектуальной собственности.

***Перечислите объекты, которые в гражданском праве относят к интеллектуальной собственности. Назовите нормативные акты, регулирующие интеллектуальную собственность.***

7. Объектами гражданского права являются информация и ее разновидности: служебная и коммерческая тайны.

***Как, по Вашему мнению, следует определить указанные выше понятия и каковы их признаки? Приведите примеры.***

### *Тема. Сделки*

1. В зарубежных кинофильмах часто повторяется такой сюжет: молодая вдова узнает из завещания умершего престарелого супруга, что он завещает ей все свое дорогостоящее имущество, но только в том случае, если она вновь не выйдет замуж после его смерти. Такого рода завещание признается за рубежом действительным. У нас составление подобных завещаний не практикуется.

***Будет ли действительным аналогичное завещание в России, если оно все же будет составлено? Можно ли рассматривать подобное завещание как условную сделку? Сформулируйте понятие условной сделки и назовите виды условных сделок.***

2. Большинство граждан, совершающих ежедневно сделки, не задумываются над вопросом об их форме. Между тем несоблюдение формы, установленной законом, при совершении сделки может повлечь ее недействительность.

***Что следует, по Вашему мнению, понимать под «формой сделки»? Сколько существует форм сделок? Почему, по Вашему мнению, в современном законодательстве резко уменьшилось по сравнению с ранее действующим законодательством количество видов сделок, в отношении которых необходима нотариальная форма? К каким видам сделок относится сказанное?***

3. Совершая любую гражданско-правовую сделку, ее участникам следует задуматься над вопросом: будет ли она действительной, т.е. будет ли она иметь юридические последствия.

***Как Вы думаете, какие признаки присущи действительной сделке и как следует определить условия, при которых сделка будет недействительной?***

***4. Определите, какие из нижеперечисленных сделок следует оформлять обязательно в нотариальной форме, а какие подлежат государственной регистрации:***

- ***продажа дома;***

- ***продажа предприятия;***
- ***договор о займе денег;***
- ***договор ренты;***
- ***завещание.***

5. Недействительные сделки в ряде случаев влекут реституцию.

***Что следует, по Вашему мнению, понимать под реституцией? Приведите примеры недействительных сделок из ГК, по которым предусматривается:***

- ***двусторонняя реституция;***
- ***односторонняя реституция;***
- ***недопущение реституции.***

6. При дарении дачного дома своей внучке Ирине, 25 лет, Гришаев Г., 80 лет, полагал, что после совершения сделки он по-прежнему будет проживать летом на даче, что Ирина будет заботиться о нем, ухаживать, оказывать ему материальную поддержку. Однако оказалось, что после получения Ириной дачного дома дед ей стал не нужен.

***Может ли Гришаев Г. расторгнуть договор дарения, несмотря на то что он является безвозмездным? Если да, то по какому основанию?***

### *Тема. Представительство*

1. Институт представительства был известен еще в Древнем Риме, используется он широко и в наше время. Однако в действующем российском законодательстве определение понятия этого института отсутствует.

***Как Вы считаете, почему? Что, на Ваш взгляд, понимается под «представительством» в гл. 10 ГК РФ? Что бы Вы предложили понимать под «коммерческим представительством»?***

2. Известно, что доверенность является письменным уполномочием, выдаваемым одним лицом другому для представительства. Это односторонняя сделка.

***О каких требованиях, предъявляемых законодателем к доверенностям, следует помнить участникам гражданского оборота при их оформлении?***

***3. Составьте от своего имени две доверенности: одну на ведение дел в суде (на участие в судебном заседании); другую – на получение денежных сумм по выигранным в суде делам. Кто, на Ваш взгляд, управомочен заверить в них подлинность Вашей подписи и в течение какого срока доверенности будут действительны?***

4. Под «передоверием доверенности» понимается выдача доверенности первоначальным представителем новому представителю.

***Как Вы думаете, кем должна быть заверена доверенность, выданная в порядке передоверия, и в каких случаях выдача ее первоначальным представителем будет правомерной?***

5. Жительница г. Тамбова Скворцова Р., 73 лет, поручила Федотову П., 30 лет, продать в Москве на аукционе старинных вещей золотой портсигар, принадлежавший ее умершему мужу. Это поручение было оформлено доверенностью. После установления стартовой цены работниками аукциона в Москве Федотов не стал выставлять его на продажу, а приобрел портсигар сам. Возвратившись в Тамбов, он отдал Скворцовой Р. деньги.

***Вправе ли был Федотов покупать портсигар, который он был уполномочен продать по доверенности? Может ли эта сделка быть признана недействительной по требованию Скворцовой Р.? В течение какого срока должно состояться это признание и с какими последствиями для сторон?***

6. Предприниматель Левочкин О., будучи одновременно коммерческим представителем двух организаций – строительной фирмы «Тучи»

и завода «Металлист», рассказал о заключенных между ними сделках своему приятелю Романову Н.

***Какими документами Левочкин О. должен был оформить представительство от имени двух организаций? Как был обязан Левочкин выполнять даваемые ему поручения? Имел ли он право рассказывать Романову о сделках, совершенных им от имени своих доверителей? Вправе ли был Левочкин рассказывать одному из доверителей***

***о сделке, совершенной другим доверителем? В какой пропорции должны были платить ему вознаграждение и возмещать издержки доверители, если это не было оговорено в договоре с ним?***

7. Житель г. Москвы Симонов Р. осуществлял заготовку картофеля по доверенности московской заготовительной организации в деревнях Тамбовской области. Доверенность была выдана ему с правом передоверия. В связи с необходимостью срочного возвращения в Москву Симонов передоверил свои полномочия жителю Тамбова Лукову А. Об этом он уведомил свою заготовительную организацию и получил согласие. Когда через некоторое время выяснилось, что Луков включил в договор о закупке картофеля условия, убыточные для заготовительной организации Москвы, последняя предъявила требования к Симонову о возмещении им материального ущерба, нанесенного организации действиями Лукова А.

***Правомерно ли требование заготовительной организации к Симонову Р.? Обязан ли был бы Симонов Р. контролировать правомерность действий Лукова А., если бы они находились с ним в одном и том же городе? Изменилось бы решение задачи, если бы Симонов Р. и Луков А. являлись индивидуальными предпринимателями?***

8. Синицыной Р. было известно, что ее приятельница Мохова К., страдающая гипертонией, мечтает приобрести отсутствующий в продаже медицинский прибор, измеряющий кровяное давление. Будучи в другом городе, Синицына купила этот прибор для Моховой К., но затраченные на покупку деньги она от Моховой не получила из-за несостоятельности последней.

***Как можно охарактеризовать действия Синицыной с юридической точки зрения? Обязана ли Мохова К. принять и оплатить купленный для нее прибор? Мотивируйте ответ.***

9. 1 января 2001 г. фермерское хозяйство «Золотой колос» выдало доверенность своему сотруднику для совершения сделок по реализации урожая, собранного в предыдущем году. Срок доверенности был определен «до сбора урожая будущего года».

***Правильно ли определен срок доверенности? Каков фактический срок действительности доверенности в данном случае?***

### *Тема. Сроки*

1. Под сроком, как известно, в одних случаях понимается момент, в других – период времени. В теории цивилистики срок относят к юридическим фактам.

***Как Вы считаете, чем отличаются определения понятия «срок» в цивилистике и в быту? К какому виду юридических фактов Вы бы отнесли срок? Каково значение срока в осуществлении гражданских прав конкретного субъекта и в гражданском обороте? Каковы порядок и правила исчисления сроков?***

2. Понятие «исковая давность» связано с правом на иск в материальном смысле и с правом на иск в процессуальном смысле. К сожалению, взаимосвязь этих прав и понятия недостаточно хорошо исследована.

***Как Вы думаете, какая существует разница между указанными выше правами? Кто из участников гражданского правоотношения заинтересован в существовании института исковой давности?Могут ли стороны изменить срок исковой давности, указанный***

***в законе? Чем отличается перерыв срока исковой давности от приостановки срока исковой давности? Кто из участников судебного процесса обязан заявить об истечении срока исковой давности? Одинаковы ли сроки исковой давности для признания сделок ничтожными и оспоримыми? Свои выводы аргументируйте.***

***3. Какие, по Вашему мнению, источники из нижеперечисленных устанавливают порядок определения срока в сделках:***

- ***Гражданский кодекс РФ;***
- ***транспортные кодексы РФ;***
- ***Гражданско-процессуальный кодекс РФ;***
- ***уставы транспортных служб РФ;***
- ***гражданско-правовой договор;***
- ***решение суда по гражданскому делу;***
- ***Налоговый кодекс РФ;***
- ***Таможенный кодекс РФ.***

4. Общеизвестно, что под исковой давностью понимают срок для защиты прав по иску лица, права которого нарушены. Это понятие связано с правом на иск в материальном смысле и с правом на иск в процессуальном смысле. Сроки исковой давности юристы отличают от пресекательных сроков.

***Как Вы думаете, какова разница между указанными выше правами и сроками? Кто из участников гражданского правоотношения, по Вашему мнению, заинтересован в существовании института исковой давности?***

5. Возвратившись из Канады после четырехлетнего отсутствия, семья профессора Нежданова П.А. обнаружила, что из их квартиры были украдены старинные вещи, в том числе настольная лампа фирмы «Карно», изготовленная в 1897 г. Через три с половиной года супруга профессора, работавшая участковым врачом, увидела свою настольную лампу в квартире пациента Мишина В. Она решила подать судебный иск к Мишину, утверждавшему, что он купил лампу в комиссионном магазине, с требованием вернуть лампу ей. Однако один из знакомых отсоветовал ей это делать, мотивируя тем, что срок исковой давности по делу истек.

***С какого момента начался срок исковой давности в изложенном выше деле? Применяется ли срок исковой давности к требованиям собственника о возврате своей вещи от несобственника?***

***6. Для каких требований субъектов гражданского права установлены специальные сроки исковой давности? Приведите примеры. Как Вы считаете, почему в некоторых государствах эти сроки более продолжительны?***

### *Тема. Осуществление и защита гражданских прав*

1. Многие современные цивилисты определяют понятие «осуществление субъективного гражданского права» как «реализацию его содержания для удовлетворения интересов управомоченного лица». Однако авторы учебника под ред. Е.А. Суханова (1993 г.) наряду с вышеприведенным понятием дали еще одно: «Осуществление субъективного гражданского права есть процесс, в результате которого управомоченный субъект на основе имеющихся у него юридических возможностей удовлетворяет материальные и духовные потребности».

***Как Вы думаете, равноценны эти понятия или нет? В случае отрицательного ответа укажите, какое из двух определений более точное и в чем состоит его преимущество. Свой вывод обоснуйте.***

2. Говоря об осуществлении гражданских прав, цивилисты часто используют различные понятия:

- гарантии и принципы осуществления гражданских прав;

- злоупотребление правом;
- способы и пределы осуществления гражданского права;
- коллизии субъектов гражданского права;
- отказ от права, принадлежащего субъекту.

Иногда ими рассматривается вопрос о факторах, от которых зависит реальность осуществления гражданских прав субъектов.

***Все ли понятия и факторы здесь перечислены? Какие из этих понятий крайне необходимы при изучении данной темы? Можно ли к ним добавить понятия: законность осуществления гражданских прав, правила деловой этики, моральные принципы общества?***

3. Содержание права на защиту обычно рассматривается с трех позиций:

- правоохранительных мер, которые может предпринять управомоченный субъект;
- возможности непосредственного воздействия на правонарушителя самим управомоченным лицом;
- возможности воспользоваться принудительными мерами государства, если самостоятельные действия управомоченного лица не привели к нужному результату.

***При этом легальное определение права на защиту отсутствует.***

***Как, на Ваш взгляд, следует определить понятие «право на защиту субъективного гражданского права»? Что следует понимать под «формами защиты гражданских прав»? Как Вы считаете, каковы эти формы?***

### *Тема. Общие положения права собственности*

*1.Поскольку право собственности закрепляет экономические отношения, существующие в обществе, необходимо правильно определять понятие собственности как экономической категории. Однако оно определяется по-разному. Например:*

- собственность – это материальные блага (так считает большинство обывателей);
- собственность – это отношение между людьми по поводу вещей, собственник относится к вещи, как к своей, а несобственник, как к чужой (так определялась собственность в некоторых учебниках по гражданскому праву в советское время);
- собственность – это исторически определенная общественная форма присвоения материальных благ и прежде всего средств производства. Этой точки зрения придерживаются российские ученые В.П. Грибанов и Е.А. Суханов;
- собственность – это действия по владению, пользованию и распоряжению имуществом в рамках исторически сложившегося способа присвоения (В.П. Павлов);
- собственность – это отношение индивида или коллектива к принадлежащей ему вещи, как к своей (Ю.К. Толстой).

***Какое из определений, по Вашему мнению, наиболее удачно и почему?***

2. Право собственности, являющееся юридической категорией, следует рассматривать в двух аспектах: объективном и субъективном.

***Попытайтесь сформулировать понятие «право собственности» в указанных выше аспектах.***

3. Под содержанием права собственности понимают три полномочия.

***Перечислите три полномочия права собственности и раскройте суть каждого из них. Приведите примеры полномочий из практики.***

***Как, по Вашему мнению, соотносятся следующие понятия: «содержание права собственности», «право собственности в субъективном смысле», «полномочия собственника»?***

4. Право собственности, как всякое право, возникает по определенным основаниям (способам). Основания эти разнообразны, но все они делятся на две группы: первоначальные и производные.

***Какие из определений понятий: «первоначальные способы возникновения права собственности» и «производные способы возникновения права собственности», на Ваш взгляд, наиболее точны?***

***Составьте таблицу «Способы возникновения права собственности», в которой перечислите все способы, ссылаясь на статьи ГК РФ, их суть и условия возникновения права собственности.***

5. Став одинокой и пожилой, Безуглова Р., забив окна своего дома, находящегося в деревне Марфино, уехала жить к сестре в г. Ярославль. Через три года этот дом был поставлен на учет в качестве бесхозного органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество.

***По истечении какого срока можно будет обратить имущество, принадлежащее Безугловой, в муниципальную собственность? Какой орган должен решить этот вопрос?***

***Сможет ли собственник этого дома Безуглова вернуть себе дом в случае, если он будет признан муниципальной собственностью?***

### *Тема. Право частной, государственной и муниципальной собственности*

1. В доперестроечный период в качестве форм собственности в нашем государстве существовали личная и государственная собственность. В действующем законодательстве указаны частная собственность и муниципальная собственность.

***Что изменилось в формах собственности: название или содержание? Свое мнение обоснуйте.***

2. Известно, что кооперативные организации являются субъектами права кооперативной собственности. Содержание права собственности конкретного кооператива зависит от вида и объекта правоспособности этого кооператива.

***Как возникает собственность у кооператива, каков ее состав? Что понимают под «неделимым фондом» кооператива?***

3. Благотворительная организация создается в форме общественных организаций.

***К какой форме собственности относится их имущество? Имеют ли их учредители имущественные права на них?***

4. ГК РФ предусматривает в качестве организационно-правовой формы юридических лиц их объединения (ассоциации и союзы).

***Являются ли такие союзы собственниками имущества, переданного им в качестве вклада участников? Подлежит ли переданное участником имущество возврату в случае его выхода из ассоциации?***

5. Уставный капитал акционерного общества делится не на доли, а на акции.

***Как Вы думаете, может ли участник акционерного общества потребовать при выходе из него причитающуюся ему долю имущества в деньгах либо в натуре?***

6. Государство многосубъектно, оно состоит из Российской Федерации, ее субъектов (публично-правовых образований) и муниципальных образований.

***Какими, по Вашему мнению, нормативными актами закрепляется имущество государства между Российской Федерацией, ее субъектами и муниципальными***

***образованиями? Кто выступает в качестве субъектов права собственности: сама Российская Федерация, ее субъект, муниципальное образование либо соответствующие им государственные органы власти или управления?***

### *Тема. Право общей собственности*

1. Некоторые цивилисты высказывают мнение о том, что право общей собственности существует лишь в объективном смысле, субъективного же права общей собственности нет. Профессор Н.И. Коваленко считает, что такое мнение противоречит действующему законодательству, в частности главе «Общая собственность» ГК, и общей теории права.

***Какой точки зрения придерживаетесь Вы? Обоснуйте свою позицию.***

2. Комарова К. не работала, все свободные семейные деньги тратила на покупку себе золотых украшений. При расторжении брака в суде женщина потребовала раздела общего с мужем имущества. Оказалось, что квартира, в которой они проживали, была получена в свое время родителями мужа, а затем ими приватизирована.

***Являются ли общим имуществом золотые украшения и квартира?***

3. После смерти Ковровой Г. трое ее взрослых детей, проживавших с ней, при вступлении в наследование поделили принадлежащий ей дом на три части. Однако одна из наследниц, Анастасия, заявила своим двум братьям, что хочет продать свою долю подруге Маше Сметаниной, поскольку намерена уехать из села.

***Нарушила ли Анастасия право собственности братьев на дом? В какой форме она должна была объявить о продаже и каким должно быть содержание этого объявления?***

4. В собственности фермерского хозяйства семьи Лагутиных находились: земельный участок, дом с хозяйственными постройками, корова, птица, малогабаритный грузовик, трактор и другая сельскохозяйственная техника. Старший сын Василий после женитьбы попросил выделить его долю совместной собственности в натуре для создания своего фермерского хозяйства.

***Правомерна ли просьба Василия о выделении в натуре его доли из фермерского хозяйства? Согласуется ли эта просьба с законодательством о фермерском хозяйстве?***

5. Сестры Скамейкины, Валентина и Лариса, владеют домом, доставшимся им по завещанию после смерти брата. За одной из них записано две комнаты, а за другой – одна. Лариса, владелица двух комнат, требует, чтобы сестра Валентина несла равные с ней расходы по оплате налога и электроэнергии, поскольку Валентина лучше обеспечена и не расходует денег на содержание детей – у нее их нет.

***Правомерно ли требование Ларисы Скамейкиной к своей сестре? Изменился бы Ваш ответ, если бы Валентина сдавала часть своей комнаты в поднаем за деньги?***

***6. Составьте проект письма участника долевой собственности с предложением продать ее своему содольщику либо другому лицу.***

### *Тема. Вещные права лиц, не являющихся собственниками*

*1. Понятие «вещное право» в доперестроечный период в отечественной цивилистике не употреблялось. Оно появилось лишь в действующем законодательстве. Указанное понятие связано с понятием права собственности и в теории противопоставляется обязательственному праву.*

***Дайте определение понятия «вещное право» и укажите разновидности этого права. Как соотносятся вещное право с правом собственности? Чем, на Ваш взгляд, вещное право отличается от обязательственного права? Какие из вещных прав***

***несобственника, по Вашему мнению, наиболее распространены на практике в настоящее время? Какие из вещных прав введены впервые действующим ГК РФ?***

2. Сальников Г. сдал предпринимателю Изотову Т. в аренду принадлежащий ему земельный участок сроком на пять лет. Изотов Т. построил на нем магазин для продажи керосина и бензина и сарай для хранения этих товаров. После окончания договора Сальников потребовал снести постройки на его участке, но Изотов отказался.

***Имел ли право Изотов возводить здания на участке, предоставленном ему в пользование на ограниченный срок? Вправе ли Сальников потребовать в судебном порядке освобождения его участка от построенных сооружений и приведения его в первоначальное состояние?***

3. Директор государственного техникума Фомин К. сдал в аренду спортивный зал техникума школе, обучающей детей бальным танцам на платной основе. Занятия в ней проходили два раза в неделю. Представители государственного органа, осуществляющего руководство специальным средним образованием, выразили протест по этому поводу.

***Имел ли право директор техникума сдавать в аренду предпринимателям государственное имущество, закрепленное за техникумом? При каких условиях договор между государственным техникумом и администрацией коммерческого учебного заведения был бы правомерен?***

4. Константинов К., собственник дома, построенного на берегу реки, добился в судебном порядке установления сервитута на земельном участке своего соседа Скамейкина Д., поскольку подъезд к его дому стал невозможен из-за размыва берега реки. Однако после получения решения суда он узнал о том, что в период, когда его иск с требованием об установлении сервитута рассматривался в суде, Скамейкин Д. сдал участок земли, отведенной судом под сервитут, в аренду Федорову, а последний на этом месте построил гараж для своего автомобиля. В день вынесения судом решения о сервитуте Константинов К. не присутствовал на заседании суда, поскольку накануне попал в автоаварию и был госпитализирован. Автомобиль его был разбит настолько, что восстановить его было невозможно. Скамейкин Д., узнав об этом обстоятельстве, подал в суд иск об отмене решения суда об установлении сервитута на его участке, поскольку в момент вынесения последнего необходимость в нем уже отпала: у Константинова не стало автомобиля.

***Правомерна ли была просьба Константинова К. об установлении для него сервитута на участке соседа? Имел ли право Скамейкин Д. в момент нахождения в суде дела об установлении сервитута на его земельном участке сдать в аренду ту часть участка, на которой должен быть установлен сервитут? Правомерна ли просьба Скамейкина к суду об отмене им своего решения о сервитуте в связи с тем, что у Константинова нет теперь автомобиля?***

### *Тема. Защита права собственности и иных вещных прав*

*1. В ГК РФ дан перечень способов защиты гражданских прав. Несмотря на это для защиты вещных прав разработаны специальные способы.*

***Как Вы думаете, чем обусловлено выделение законодателем специальных способов защиты вещных прав? Применяются ли специальные способы защиты ко всем объектам гражданского права? Какие специальные способы защиты Вы знаете? Совпадает ли перечень этих способов, указанных в ГК РФ, с перечнем способов, данных в учебнике? Могут ли применяться общие способы защиты гражданских прав для защиты вещных прав?***

2. Виндикационный иск – требование собственника о возврате своего имущества из чужого незаконного владения.

***Как Вы думаете, кто может быть субъектом права и субъектом обязанности в таком иске? Может ли быть объектом виндикации вещь, определенная родовыми признаками, либо перестроенная вещь? Имеет ли значение для удовлетворения такого иска добросовестность нового владельца вещи и возмездность ее приобретения им? Распространяется ли правило о виндикационном иске на титульных владельцев?***

3. Негаторный иск – требование об устранении препятствий в осуществлении прав собственности, которые не связаны с мнением собственника при владении его имуществом.

***Как Вы думаете, кто может быть субъектом требования и субъектом обязанности негаторного иска? Что является объектом требования по негаторному иску? Могут ли негаторный иск предъявить титульные владельцы?***

***Приведите три примера из жизни, когда нарушенное право собственника целесообразно защищать в судебном порядке с помощью негаторного иска.***

4. Нечаев В. не вступил своевременно в наследование домом своего отца, поскольку отбывал уголовное наказание в колонии строгого режима. О смерти отца ему никто не сообщил, завещания умерший не оставил.

В наследование вступила тетя Виктора – Вероника, будучи наследницей второй очереди. Вернувшись из заключения, Нечаев В. потребовал в судебном порядке передать ему, как наследнику первой очереди, дом отца.

***Как Вы думаете, правомерно ли требование Нечаева? Может ли дом быть передан Виктору, если к моменту разбирательства выяснится, что дом подвергался перестройке: надстроен второй этаж, пристроена веранда, проведены канализация и газ?***

### *Тема. Понятия «обязательство» и «обязательственное право»*

1. Понятие «обязательство» употребляется в нескольких значениях. В частности, этим словом обозначают документ, устанавливающий обязанность (обязательство об уплате вещи, купленной в кредит) и отдельную обязанность (обязательство уплатить деньги за купленную вещь).

***Что, по Вашему мнению, следует понимать под гражданско-правовым обязательством? Какие гражданско-правовые обязательства совершили Вы за последние пять дней? Как Вы считаете, чем отличаются договорные обязательства от внедоговорных обязательств, а обязательственные правоотношения – от вещных правоотношений?***

2. Одним из структурных элементов обязательства является объект обязательства. Вместе с тем в учебной и научной литературе выделяется и «предмет обязательства». Понятия эти толкуются по-разному: одни авторы под объектом понимают действия по передаче имущества, денег или воздержание от действия (Е.В. Суханов, О.Н. Садиков, А.И. Масляев), другие под объектом обязательства понимают то, на что направлено обязательство, т.е. деньги, вещи, работу, услуги (В.Т. Смирнов, Ю.К. Толстой, А.К. Юрченко). Однако в учебной литературе (см.: Гражданское право. Ч. 2 /Под ред. А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого. – М., 1999), а также в текстах договоров, составляемых на практике, под предметом договора понимаются вещи, работа, услуги. Законодатель же употребляет и понятие «объект обязательства», (Ст. 307 ГК), и понятие «предмет обязательства» (Ст. 322, 336 ГК).

***Что, по Вашему мнению, следует понимать под «объектом обязательства» и под «предметом обязательства»? Свой вывод обоснуйте. Какие еще элементы имеются у обязательства? Совпадают ли названия и содержание элементов в обязательстве и в гражданском правоотношении?***

3. Традиционно в структуре договора выделялось «содержание договора», под которым понимались условия договора (срок, место исполнения, цена и т.д.). В некоторых

современных учебных пособиях понятие «содержание договора» употребляется в ином смысле.

***Что, по Вашему мнению, следует понимать под «содержанием договора»? Должны ли трактоваться одинаково следующие понятия: «содержание договора», «содержание обязательства», «содержание гражданского правоотношения»? Аргументируйте Ваш ответ.***

***4. Что является основанием возникновения гражданско-правовых обязательств? Подлежат ли эти основания классификации? Аргументируйте свою точку зрения.***

5. Обычно каждая сторона в обязательстве представлена одним лицом.

***Что изменится, если на одной стороне обязательства будут выступать два лица? Если на обеих сторонах будут выступать по два лица? Будут ли такие изменения иметь юридические последствия?***

**Тема. Общие положения учения о договорах**

1. Законодательство не дает определения понятий «тип договора», «вид договора», «подвид договора», однако использует их при определении структуры ГК РФ.

***Сравните три приведенных ниже описания договора и укажите, какое из них и почему является определением гражданско-правового договора:***

договор – это соглашение о чем-то;

договор – это документ, закрепляющий факт установления обязательственного правоотношения;

договор – это соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении и прекращении правоотношений;

***2. Сравните названия статей о видах договоров в первой части ГК (Ст. 426–430) и названия статей во второй части ГК и определите, одинаковы ли основания дифференциации договоров в обеих частях ГК.***

Значение гражданско-правового договора определяется в литературе по-разному:

договор – это юридический факт;

договор – это сделка;

договор – это обязательство;

договор – это основание возникновения, прекращения и изменения гражданско-правовых отношений;

договор – это основной способ осуществления предпринимательской деятельности;

договор – это движущая сила гражданско-правового оборота.

***3. Определите, какое из перечисленных выше значений этого договора, на Ваш взгляд, наиболее точное.***

4. Вопрос о порядке заключения договоров излагается в учебной литературе безвариантно. Между тем процедура эта на практике варьируется.

***Сколько, на Ваш взгляд, существует вариантов порядка заключения договоров? Какие факторы обусловливают вариантность порядка заключения договоров? Сколько стадий следует различать в процедуре заключения договоров? Каковы особенности каждого варианта заключения договора?***

***5. Составьте текст договора о покупке гражданином Вихровым Б.Ф. у Изотовой Г.И. дома, принадлежащего ей на праве собственности и расположенного на улице Хапилова в г. Воронеже. Дом сложен из белого камня, состоит из трех комнат и кухни, имеет крышу, обитую жестью. Земельный участок, на котором находится дом, равен 0,12 га. На территории земельного участка имеются сарай, покрытый шифером, деревянный туалет, а также летняя кухня. Продавец оценил свой дом в 500 тыс. руб., однако в справке, выданной бюро технической инвентаризации, указано, что дом стоит 300 тыс. руб.***

## Тема. Исполнение и прекращение обязательств

1. Целью обязательства является исполнение обязательства. Однако понятие «исполнение обязательства» в ГК РФ отсутствует несмотря на то, что в теоретических работах говорится о принципах обязательств.

***Как, по-Вашему, следует определять понятие «исполнение обязательства»? Каковы принципы исполнения обязательств? Произошли ли в последние годы изменения в содержании и количестве этих принципов?***

2. 20 мая 2020 г. Петухова К.И. внесла в коммерческий банк «Омега» 50 тыс. руб. сроком на три месяца с начислением 40% годовых от суммы вклада. Обязательство было оформлено договором о депозитном вкладе.

***С какого момента обязательство вступит в силу? Когда наступит срок окончания договора? Когда наступит срок исполнения обязательства? Когда прекратится обязательство? Может ли банк в одностороннем порядке изменить процентную ставку в сторону уменьшения (в сторону увеличения) до истечения срока договора? В какой форме должно быть оформлено исполнение, изменение и расторжение данного обязательства? В какой форме и где вкладчица может оформить уступку требования по данному договору в пользу своей дочери Ирины? Мотивируйте свои ответы.***

3. Козлов Р.У. одолжил у Зинченко Т.О. 15 тыс. руб. на два месяца. В назначенный срок вместо Козлова Р.У. его долг принес неизвестный Зинченко Т.О. Ивлев К.Л., объяснив, что он отдает ему деньги, которые взял в долг у Козлова Р.У. с согласия последнего. Зинченко Т.О. отказался принять деньги Ивлева К.Л., поскольку между ним и Козловым Р.У. была договоренность о конфиденциальности данной сделки. Кроме того, Ивлев К.Л. предлагал вернуть деньги без учета 10% годовых, оговоренных договором. Ивлев К.Л. тем не менее отправил почтовым переводом 15 тыс. руб. на имя Зинченко Т.О.

***Правомерны ли возражения Зинченко Т.О. против исполнения обязательства Ивлевым К.Л.? Правомерны ли действия Ивлева К.Л.? Что будет служить доказательством исполнения данного обязательства? Кому, по Вашему мнению, Ивлеву К.Л. следовало при создавшейся ситуации вернуть свой долг? Что должен предпринять Зинченко Т.О. для получения процентов за пользование Козловым Р.У. его деньгами?***

4. Нижнетагильский завод подъемно-транспортного оборудования 11 мая 2020 г. обязался поставить в первом квартале будущего года порту г. Николаева портальный кран. Однако отгрузил его уже 10 ноября этого же года и выставил счет для оплаты. Порт оплатил счет, приступил к монтажу полученного крана, но при этом потребовал уплаты штрафа за досрочную поставку.

***Правомерны ли требования порта г. Николаева? Обязан ли был порт г. Николаева оплачивать поставку портального крана раньше окончания срока договора? Имел ли право завод взыскивать в судебном порядке плату за кран, если бы порт отказался платить за досрочную поставку или оказался неплатежеспособным?***

15. Индивидуальный предприниматель Орехов И. занял до 15 августа у Васенкова В. 50 тыс. руб. для покупки горюче-смазочных материалов. Долг не был возвращен своевременно, а 27 сентября Васенков В. внезапно скончался. Все имущество умершего перешло к его сыну Анатолию.

***Прекратилось ли действие обязательства? Если Вы считаете, что долг должен быть возвращен Ореховым И., то кому и в какой сумме? Изменился бы ответ, если бы умер не Васенков В., а Орехов И.? Если бы деньги были взяты Ореховым И. для покупки личного автомобиля?***

16. Швейная фабрика «Юность» обязалась поставить детскому универмагу до 1 августа школьную форменную одежду для мальчиков партиями в общем количестве 500

комплектов. Однако в обозначенный в договоре срок и позже заказанная одежда не поступила, универмаг потерпел убытки. Причиной срыва договора стало отсутствие необходимой ткани на швейной фабрике. Ткань же не была получена потому, что на текстильной фабрике отсутствовала необходимая пряжа.

***Отвечает ли швейная фабрика перед универмагом за неисполнение своего обязательства? Имеют ли значение для ответа на этот вопрос факт и причина отсутствия ткани на фабрике? Если фабрика возместит магазину убытки, то освободит ли ее это от необходимости поставки того же товара в будущем? Будет ли иметь значение для решения данного вопроса то, что заказанный товар ни разу не поступал в универмаг?***

17. Предприниматель Акулов А. передал по договору постоянной ренты принадлежащую ему хлебопекарню своему племяннику Крымову К. Через полтора года после этого Акулов А. скончался.

***Прекратилось ли действие договора? Как, на Ваш взгляд, изменилась бы ситуация, если бы умер не Акулов А., а Крымов К.? Изменился бы ответ на оба предыдущих вопроса, если бы это был договор пожизненной ренты? А если бы это был договор пожизненного содержания с иждивением?***

## Тема. Обеспечение исполнения обязательств

Несмотря на то, что гражданским законодательством предусмотрены общие меры принудительного обеспечения обязательства (возмещение убытков – п. 2 Ст. 393, выполнение обязательств в натуре – Ст. 396), в нем имеются еще и специальные (дополнительные) обеспечительные меры.

***1. Почему, по Вашему мнению, законом введены дополнительные обеспечительные меры? Какие способы обеспечительных дополнительных мер Вам известны? В каких случаях применяются дополнительные обеспечительные меры? Какой характер носят эти меры, и какова их функция? Чьи интересы они обеспечивают? Правомерно ли считать обеспечительные обязательства «акцессорными»? Как определяется понятие «обеспечение обязательств»?***

***2. Изучите Закон «О залоге», зафиксируйте его структуру. Сравните содержание Закона с соответствующей частью ГК РФ. Определите, все ли виды залога, названные в Законе, предусмотрены в ГК РФ. Чему отдается приоритет: Закону или ГК РФ при применении норм о залоге в случае, когда между ними имеются противоречия?***

***3. Изучите Закон «Об ипотеке». Как соотносится этот акт с Законом «О залоге» по структуре, содержанию, назначению, объему?***

***4. Составьте текст залогового обязательства по следующему делу:*** 1 января 2021 г. Сидоренко К.И. дал своему знакомому Кожевникову В.А. 150 тыс. руб. под залог его автомобиля «Волга» до 1 августа 2021 г. с нахождением автомобиля у Сидоренко К.И. без права пользования им. Данные об автомобиле: номерной знак – «в594ке RUS», цвет белый, чехлы на сиденьях изготовлены из гобелена красного цвета с зелеными узорами, на спидометре – 10 тыс. км, видимых повреждений у автомобиля не имеется.

***Опишите порядок действий Сидоренко К.И. в случае, если Кожевников В.А. не возвратит ему свой долг в срок договора.***

5. Составьте договор поручительства тремя лицами: Пичугиным Ф.Г., Погосом И.К. и Литвиненко С.Т. о своевременном возврате Кислициным В.Э. 50 тыс. руб. коммерческому банку «Гарант», взятых 10 октября 2021 г. на три месяца, предусмотрев вид и объем ответственности поручителей.

***Как называются этот вид поручительства и его участники?***

***Опишите порядок действия администрации банка «Гарант» в случае невозвращения Кислициным В.Э. долга в срок, указанный в договоре.***

6. Стекольный завод «Хрусталь» обязался поставлять автомобильному заводу

«Антилопа» лобовые стекла для выпускаемых им автомобилей. Оплачиваться товар должен был в течение трех дней с момента его получения. За просрочку предусматривалась уплата неустойки в размере 3% стоимости поставленного товара за каждый просроченный день. В связи с отсутствием денег на счете автозавода последний задержал на 30 дней оплату очередной партии товара. Платить неустойку он отказался, поскольку посчитал сумму ее чрезмерно высокой.

***Вправе ли кто-либо освободить автозавод полностью от уплаты неустойки? А уменьшить ее? Возможно ли увеличение размера неустойки после заключения договора? Кто вправе это сделать?***

7. 2 июня Синицын Э. обязался сложить печь Фортунатову Б. в его загородном доме до 30 июня и попросил выдать ему аванс. Заказчик выдал ему под расписку 1 тыс. руб., но назвал эту выплату задатком. Через два дня Синицын Э., не приступая к работе, отказался от нее. Фортунатов Б. потребовал вернуть ему деньги и оплатить убытки в размере 1 тыс. руб. в связи с отказом от исполнения договора.

***Правомерно ли требование Фортунатова Б. к Синицыну Э.? В каком порядке исчисляются убытки за неисполнение договора? Можно ли требовать одновременно и задаток, и убытки?***

## Тема. Гражданско-правовая ответственность

1. Всем гражданско-правовым санкциям присущ признак государственного принуждения. Однако одни санкции никогда не влекут отрицательных имущественных последствий и не всегда влекут осуждение виновного правонарушителя, а другие санкции всегда влекут неблагоприятные отрицательные последствия имущественного характера и осуждение виновного правонарушителя.

***Как называются виды санкций, о которых сказано выше? Приведите примеры одного и другого вида гражданско-правовых санкций.***

2. Гражданско-правовая ответственность выполняет несколько функций, ей присущи определенные принципы.

***Как, по Вашему мнению, определяется понятие гражданско-правовой ответственности? Что следует понимать под принципами, а что под функциями? Каковы эти функции и принципы? Специфичны ли они или одинаковы в сравнении с другими отраслями права? При каких условиях наступает гражданско-правовая ответственность?***

3. Вред и вина являются важными, но не единственными условиями наступления ответственности.

***Определите понятия «вред», «вина», их виды. Возможна ли ответственность без вины? Если да, то в каких случаях? Что понимают под «моральным вредом»? В каких случаях моральный вред подлежит возмещению? Какие другие условия необходимы для наступления ответственности? В каких формах выражается гражданско-правовая ответственность?***

4. В ходе взыскания ущерба пострадавшие лица сталкиваются с такими понятиями, как «убытки», «ущерб», «неустойка», «пеня», «штраф», «зачетная неустойка».

***Какую консультацию Вы бы дали клиенту по данным понятиям? Разберитесь в их содержании и в соотношениях между ними.***

***5. Составьте таблицу «Виды гражданско-правовой ответственности» с расшифровкой каждого вида ответственности, включив в нее деликтную ответственность, договорную ответственность, долевую ответственность, солидарную ответственность, субсидиарную ответственность, регрессную ответственность.***

***6. Приведите в качестве примеров номера статей ГК РФ, в которых употребляются понятия, перечисленные в задании 5.***

## Тема. Общие положения о купле-продаже

1. Действующий ГК РФ, в отличие от предыдущего, трактует договор купли-продажи как родовое понятие, охватывающее большую часть видов возмездных договоров по передаче имущества в собственность. В результате ранее самостоятельные договоры (например, поставки, контрактации и др.) оказались разновидностями купли-продажи. Некоторые виды договора (например, договор купли-продажи недвижимости) детализируются выделением подвида (например, договор купли-продажи предприятия), но этот подход применяется выборочно.

***Как Вы думаете, зачем законодатель изменил трактовку договора купли-продажи? Как определяется этот договор, какие виды и подвиды его указаны в ГК РФ? По каким основаниям выделены виды и подвиды договора купли-продажи в ГК РФ? Все ли возможные основания классификации задействованы законодателем? Предложите более полную классификацию видов купли-продажи.***

2. Договор купли-продажи имеет цель передать имущество в собственность другому лицу.

***Как Вы думаете, должен ли продавец товара быть обязательно его собственником, или он может иметь его на ином вещном праве? Аргументируйте ответ примерами статей ГК РФ. Кто является в этом договоре кредитором, а кто – должником? Возможно ли этим договором оформить передачу преподавателем своего учебного пособия учебному институту для его опубликования и использования в учебных целях только в этом институте? От каких факторов зависит форма конкретного договора купли-продажи? Какие условия в нем будут «существенными»?***

3. Руководствуясь Ст. 486–489 ГК РФ, составьте основные правила оплаты товара, купленного по договору купли-продажи. Определите цель этого договора и субъектный состав.

***Будет ли считаться договор купли-продажи розничным, если его покупатель является предпринимателем, либо товар покупается лицом для использования его в предпринимательских целях?***

***4. Составьте проект договора купли-продажи, по которому предприниматель-изготовитель Лисицын Л. обязался передать предпринимателю Волкову В. 100 штук тонометров для измерения артериального давления с целью продажи их последним в розницу. Передача товара осуществлялась в кредит. Укажите срок выполнения договора и ответственность сторон за нарушение сроков его исполнения (при передаче и приемке), а также за качество проданного товара.***

***Определите порядок действий сторон в случае ненадлежащего исполнения ими обязательств.***

5. Фермер Волкогонов В. купил новый трактор, а свой передал по договору купли-продажи фермеру Львову Л. Через два дня после получения трактора Львов Л. узнал, что его трактор заложен Волкогоновым В. в банк под полученные им 50 тыс. руб. в кредит. Срок возвращения денег прошел.

***Какие обязанности продавца были нарушены Волкогоновым В.? Какие права возникли у Львова Л. после того, как он узнал, что его трактор заложен? Кому он должен адресовать свои требования и в чем они должны выражаться? Какие последствия наступят для Львова Л., если он не привлечет к ответственности Волкогонова В.?***

## Тема. Договор розничной купли-продажи

Нередко считают, что в гл. 30 ГК РФ не нашли отражения альтернативные договорам розничной купли-продажи договоры оптовой продажи. На самом же деле такие договоры имеются.

***1. Как Вы считаете, почему имеет место такое противоречие? Чем отличается договор оптовой продажи от договора розничной продажи? Какие виды договоров оптовой продажи Вам известны? Все ли виды и разновидности договоров розничной купли-продажи отражены в ГК РФ?***

***2. Какие из подвидов договоров розничной купли-продажи регулируются только ГК РФ, а какие, кроме того, и другими нормативными актами? Назовите эти нормативные акты.***

***3. Изучив закон «О защите прав потребителей», выявите его структуру и перечислите номера статей, предусматривающих моральную ответственность. Какие договоры, кроме купли-продажи, регулируются указанным выше законом?***

***4. В чем проявляется особенность ответственности продавца за проданный им товар по договору розничной купли-продажи?***

5. Зинченко З. купил в магазине «Синтез» компьютер «Panasonic» в подарок своей дочери, аспирантке. При работе на компьютере выявились дефекты клавиатуры: буква «ж» набиралась очень плохо, а буква «д» совсем не набиралась.

***Что может потребовать Зинченко З. от магазина «Синтез», в какой срок и в какой форме? Какие обязанности возникли у магазина «Синтез» и в чем выразится его ответственность в случае их неисполнения?***

6. Алферова А., узнав из рекламы о предновогодней распродаже электротоваров, купила в магазине «Свет» стиральную машину с доставкой на дом. При включении ее в электросеть выяснилось, что программа стирки шерсти не работает. Выявить этот дефект при покупке она не могла, так как продажа осуществлялась по образцу, работа которого ей была продемонстрирована.

***Какую роль в этом договоре сыграла реклама? Правомерен ли порядок продажи товара в магазине «Свет»? Какие права возникли у Алферовой А., а какие обязанности – у администрации магазина? В чем выразится ответственность магазина за ненадлежащее исполнение договора? На кого бы пал риск повреждения стиральной машины, если бы она была повреждена во время доставки?***

7. Шумаков Ш., прочитав объявление Житкова Ж. о продаже им мебельного гарнитура итальянского производства, 21 января выразил последнему свое желание купить гарнитур за 15 тыс. руб. и выдал ему задаток – 3 тыс. руб. Стороны договорились, что остальную сумму Шумаков Ш. уплатит через два дня и тогда же вывезет гарнитур. Однако 22 января этот гарнитур был продан Игнатьеву И. за 18 тыс. руб.

***Имел ли право Житков Ж. продать гарнитур Игнатьеву И.? Можно ли считать, что договор между Шумаковым Ш. и Житковым Ж. состоялся? Какие меры может принять Шумаков Ш. для приобретения этого гарнитура? Зависит ли удовлетворение требования Шумакова Ш. от формы заключения договора? Какой должна быть его форма?***

8. Конов К. летом купил в магазине меховую шапку для своего сына. Во время осмотра покупки как в магазине, так и дома не было обнаружено никаких недостатков. С наступлением холодов сын Конова К. стал носить шапку. Через несколько дней обнаружилось, что мех, из которого сшита шапка, некачественный. Конов К. обратился в магазин с требованием обменять шапку. Администрация магазина, ссылаясь на то, что со времени покупки прошло более трех месяцев, отказалась обменять купленную Коновым К. шапку.

***Правильно ли поступила администрация магазина? Соответствует ли закону требование Конова К.? Какие требования предъявляются к качеству товара?***

## Тема. Договор поставки

1. Договор поставки в России исторически возник как договор, регулировавший отношения государства с частными лицами, удовлетворявшими государственные нужды в товарах. Позднее черты и значение этого договора неоднократно менялись. Ныне роль договоров поставки резко возросла, но в то же время высказывается мнение о необходимости вернуться к практике государственной регламентации этих видов договоров.

***Какова Ваша точка зрения на роль и особенности договора поставки в рыночной экономике? Можно ли считать поставку товаров предпринимательским договором? Имеются ли подвиды данного договора? Является ли поставка договором оптовой продажи? Как определяется и характеризуется этот договор? Какими источниками он регулируется? Имеются ли какие-либо особенности в его процедуре и форме заключения? В чем заключается информационная обязанность покупателя в договоре поставки?***

2. Поскольку договор поставки является одним из видов договора купли-продажи, обоснуйте необходимость и целесообразность его выделения.

***Кто может быть субъектом данного договора и какова цель всех договоров поставки? Где происходит передача товара и кто его доставляет покупателю? Как определяется качество и количество товара при его приемке, если его много (целая грузовая машина, вагон и т.д.)? Объясните значение следующих понятий: «транзитный договор», «простые договорные связи», «сложные договорные связи», «выборка товаров», «отгрузочная разнарядка», «ассортимент товара», «комплектность товара», «пакетирование», «тара».***

***3. Составьте проект договора поставки кирпича кирпичным заводом «Заря» строительной организации «Домострой» для постройки жилого двенадцатиэтажного дома.***

***4. Изучив предварительно Ст. 507 ГК РФ, составьте проект разногласий, возникших в ходе заключения договора, указанного в задании 3.***

***5. Изучив предварительно Ст. 524 ГК, сформулируйте правила исчисления убытков, возникших при расторжении договора, указанного в задании 3.***

6. Швейная фабрика «Восток» заключила с магазином «Верхняя одежда» договор о регулярной поставке женских плащей партиями по 100 штук, причем только 30 из них должны быть удлиненными, а размеры их должны быть разными. В первую поставку фабрика отгрузила 100 плащей, причем все они были удлиненными и лишь двух размеров. Представитель магазина отказался от 70 плащей, потребовав заменить их плащами нормальной длины. Кроме того, возник спор о сроках и способах доставки товара.

***В какие сроки фабрика должна отгружать плащи? Какие обязанности возникли у продавца? Какая сторона обязана вывозить плащи с фабрики в магазин? Какие недостатки заключения и исполнения договора Вы заметили?***

7. Обувная фабрика «Дон», получив извещение от корпорации «Рос-контракт» о прикреплении к ней в качестве покупателя снабженческой организации Вооруженных сил РФ, составила, а затем направила последней проект договора о поставке мужских ботинок черного цвета размерами от 37 до 45. Покупатель, рассмотрев проект, направил свой ответ.

***Как называется описанный в задаче договор? В какой срок после получения извещения о прикреплении к ней покупателя фабрика обязана была отправить свой проект договора покупателю? Какие действия и в какой срок фабрика обязана предпринять в случае подписания этого проекта? Будет***

***ли действителен такой договор, если в нем не будут определены количество поставляемых ботинок и сроки поставки? Может ли фабрика отказаться от исполнения государственного контракта при невозмещении покупателем убытков, полученных в связи с выполнением этого договора?***

8. Директор спортивной школы Селезнев В. во время ремонта школьного здания заключил договор с фабрикой о поставке спортивного оборудования через месяц с условием предварительной оплаты 50% стоимости товара. Через неделю после заключения договора, в отсутствие директора, рабочими фабрики были выгружены во дворе школы душевые кабины. Поскольку установить их на место было невозможно, а оставить во дворе опасно, руководитель строительной организации, производившей ремонт, согласился купить эти кабины у директора школы, а последнему посоветовал потребовать доставки всего оборудования в срок, установленный договором.

***Были ли нарушены условия договора продавцом? Какие именно? Правилен ли совет, данный директору? Какие действия ему следует предпринять? Можно ли было Селезневу В. потребовать от фабрики возмещения расходов по охране кабин, находящихся во дворе школы? Какие принципы исполнения договора были соблюдены, а какие – нет?***

## Тема. Договор контрактации

Договор контрактации рассматривается как разновидность договора купли-продажи. В то же время этот договор является и разновидностью договора поставки.

***1. По каким признакам договор контрактации отличается от договора поставки? Что является объектом и предметом в данном договоре? Распространяются ли на него правила о поставке и купле-продаже? Если да, то какие именно? Какими нормативными актами, кроме ГК РФ, регулируется договор контрактации? Как он характеризуется? Имеются ли какие-либо особенности в договоре контрактации для государственных нужд? Интерес какой стороны защищает законодатель в договоре контрактации?***

***2. Составьте проект искового заявления от имени фермера Круглова К. о взыскании с заготовителя Николаева Н. штрафа за отказ в приемке 100 кг смородины, доставленной ему хозяйством в соответствии с ранее заключенным договором контрактации.***

***В каком месте должна была состояться передача смородины, если она не была предусмотрена договором? Чьим транспортом должен был быть вывезен груз, если об этом не было бы сказано в договоре? Возникнет ли ответственность Круглова К. перед Николаевым Н., если будет иметь место недопоставка ягод? Будет ли иметь значение причина недопоставки ягод? Мог ли Николаев Н. потребовать от Круглова К. возмещения ущерба, если бы ему удалось продать смородину по цене ниже закупочной из-за того, что она «потекла» и потеряла товарный вид?***

***3. Составьте акт о приемке по количеству и качеству заготовителем Николаевым Н. от фермера Круглова К. 100 кг смородины.***

4. Председатель кооператива «Ока» Фокин Ф. обязался по договору контрактации передавать регулярно по 80 кг дынь сорта «колхозница» по определенной цене заготовителю Коротичу К. для продажи их на городском рынке. Однако Коротич К. нарушал установленный сторонами график вывоза дынь. Во избежание убытков (дыни быстро перезревали) кооператив четыре раза доставлял дыни своим транспортом Коротичу К., но тот дважды не принимал их из-за малого спроса. Непринятые дыни были проданы кооперативом по цене ниже указанной в договоре с Коротичем К. В связи с этим Фокин подал в суд иск, в котором просил расторгнуть договор с Коротичем К. и обязать последнего возместить убытки, возникшие в связи с продажей дынь, не принятых Коротичем К., прогоном автомобиля и оплатой труда рабочим за погрузку и разгрузку дынь.

***5. Какие нарушения договора Коротичем К. являются существенными? Все ли требования Фокина Ф. должен удовлетворить суд? Было бы действительным условие договора о возврате кооперативу дынных корок для откорма скота в случае, если бы Коротич К. покупал их для вяления с целью последующей продажи? Аргументируйте ответы ссылками на статьи ГК РФ.***

## Тема. Договор энергоснабжения

1. Значение энергоснабжения для общества очевидно: без энергии не могут действовать электрические машины, приборы, устройства, производственное оборудование, невозможны работа в служебных помещениях и цивилизованное существование. О правовой природе договора энергоснабжения в течение десяти лет велись дискуссии среди цивилистов: его считали то договором подряда, то договором поставки, то куплей-продажей.

О***боснованно ли, с Вашей точки зрения, законодатель включил этот договор в гл. 30 ГК РФ? Аргументируйте ответ. Определите предмет и объект договора, условия и предпосылки, необходимые для заключения этого договора. Что является содержанием данного договора и в чем оно выражается?***

2. Завод «Новь», изготавливающий пылесосы, заключил договор энергоснабжения с «Мособлэнерго», по которому последнее обязалось подавать ему электроэнергию оговоренной мощности и объема в течение пяти лет. В связи с тем, что через два года завод увеличил объем производства и построил новое производственное здание, потребление электроэнергии возросло в два с половиной раза. «Мособлэнерго» потребовало от завода возмещения своих расходов в связи с подачей электроэнергии в большем объеме, чем было обусловлено договором, а также заключения договора между ними на новых условиях. Завод отказался, поскольку регулярно оплачивал потребляемую электроэнергию по факту.

***Правомерно ли требование «Мособлэнерго»? Обоснован ли отказ завода «Новь»? Имеются ли основания и необходимость для заключения второго договора? На каких условиях будут осуществляться отношения между участниками этого договора до заключения второго договора?***

3. В подмосковном поселке Машино, обслуживаемом «Мособлэнерго», часто прекращается подача электроэнергии, в результате чего в холодильниках портятся продукты, в водопроводных колонках исчезает вода и становится невозможным готовить пищу на электроплитках. Кроме того, из-за колебаний напряжения в электросети перегорают холодильники и телевизоры. Работники «Мособлэнерго» объясняют частое отключение электроэнергии обрывом уличных проводов при резких порывах ветра из-за их ветхости и отсутствием средств для их замены.

***Правомерно ли будет исковое требование абонентов «Мособлэнерго» о возмещении им имущественного ущерба? Морального ущерба? За какой срок можно требовать такое возмещение? Как доказать истцам размер понесенных убытков? Какими нормативными актами при этом следует руководствоваться?***

4. В связи с тем, что «Мособлгаз» длительное время подавал газ заводу «Русский фарфор» в меньшем объеме, чем предусмотрено договором, последний перестал оплачивать счета за потребляемый газ. «Мособлгаз» в судебном порядке потребовал оплату за использование газа и неосновательно сэкономленные заводом деньги, а завод потребовал возмещения ущерба, понесенного им в связи с нарушением технологического процесса обжига посуды.

***Вправе ли завод не оплачивать счета за использованный газ? Правомерны ли требования сторон друг к другу? Обоснуйте ответ ссылками на соответствующие статьи закона.***

## Тема. Договор о продаже недвижимого имущества

Несмотря на то, что в гл. 30 ГК РФ содержится договор купли-продажи недвижимости, и на то, что предприятие является разновидностью недвижимого имущества, законодатель выделил договор продажи предприятия в самостоятельный вид договора купли-продажи.

***1. Что, по Вашему мнению, послужило основанием для выделения договора продажи недвижимости? А для договора продажи предприятия? Как соотносятся между собой эти договоры? Что понимается под «недвижимостью», а что – под «предприятием»? Как определяются эти договоры? В какой форме должны совершаться эти договоры и в каком порядке должна осуществляться передача этого имущества? Как характеризуются эти договоры?***

***2. Что положено в основу названия этих двух договоров: объект или предмет? Какие субъекты могут выступить в роли их участников? Что понимается под содержанием этих договоров? Специфичны ли права и обязанности сторон в договоре продажи предприятия? Имеются ли особенности ответственности сторон по этим договорам? Каковы требования к продаваемому имуществу и обязанности продавца по отношению к своим кредиторам?***

3. Недвижимость связана с землей.

***Как решить вопрос о судьбе земельного участка, на котором находится продаваемая недвижимость? Какие при этом могут возникнуть ситуации, влияющие на решение вопроса?***

***4. Составьте перечень документов, необходимых Силаеву В.Г. для продажи его дачи: трехкомнатного бревенчатого дома на земельном участке размером 0,12 га, расположенном в поселке Семхоз Сергиево-Посадского района Московской области.***

***Составьте перечень органов, в которых можно осуществить продажу дачи. Определите форму договора и место государственной регистрации его.***

***5. Составьте проект договора купли-продажи дачи, описанной в п. «а» задания 4.***

## Тема. Договор мены

Известно, что исторически договор мены возник раньше договора купли-продажи. Однако в настоящее время договор купли-продажи распространен в практике гражданского товарооборота шире, чем договор мены.

***1. В связи с каким фактором изменилось значение договора мены? Чем, по Вашему мнению, отличается мена от купли-продажи? Возможно ли обменивать неравноценные товары? Кто из сторон является должником, а кто – кредитором? Какими правами на обмениваемое имущество должна обладать сторона? Может ли быть государство стороной этого договора? Как определяется понятие «мены» и каковы его характеристики? Отличается ли оно от понятий «обмен», «бартер»? Как определяется цена этого договора? Что понимается под «эвикцией товара»? Распространяются ли и на мену правила, установленные для купли-продажи?***

***2. Составьте проект договора мены приватизированных квартир: трехкомнатной, расположенной в. Москве по ул. Чкалова, д.52, кв. 8, принадлежащей Косолаповой И.В., и двухкомнатной, расположенной в Москве в 3-м Нижегородском переулке, д.3, принадлежащей Волошиной К.И. Определите перечень документов, необходимых для этого обмена, и момент перехода права собственности на квартиру от одной стороны к другой; какие права возникают у той стороны договора мены, у которой будет третьим лицом изъят товар, приобретенный по договору мены?***

3. По договору мены предприниматель Сенечкин обязан передать в собственность предпринимателю Козакову 10 кожаных женских пальто двух размеров, а Козаков Сенечкину – 30 мужских курток разных размеров. В договоре отсутствовали

условия о цене обмениваемых товаров и о том, какая из сторон будет нести расходы, связанные с исполнением обязательств.

***Как следует решить вопрос о цене и расходах? Каково будет содержание информационной обязанности сторон? В какой момент должна была быть оплачена разница между стоимостью обмениваемых товаров, если бы она имела место?***

4. Договор дарения, будучи традиционным гражданско-правовым договором, подвергся основательной детализации в действующем ГК РФ.

***Как определяется договор дарения? Является ли он реальным или консенсуальным? Имеет ли юридическое значение обещание подарка? Какие запреты и какие основания отмены предусмотрены законом по отношению к данному договору?***

***5. Могут ли в качестве субъектов договора дарения выступать государство, юридическое лицо? Что нельзя дарить? Могут ли быть предметами дарения имущественное право или освобождение от имущественной обязанности? Можно ли обменять приватизированную квартиру на неприватизированную? Что понимается под «пожертвованием»? В какой форме должно оформляться дарение? Несет ли ответственность даритель за качество вещи, переданной им в дар? Отвечает ли одариваемый за непринятие подарка? При каких условиях исполненный договор может быть отменен дарителем? Как быть, если к моменту отмены дарения вещь, требуемая дарителем, не сохранилась?***

## Тема. Договор дарения

1. Договор дарения, будучи традиционным гражданско-правовым договором, подвергся основательной детализации в действующем ГК РФ.

***Как определяется договор дарения? Является ли он реальным или консенсуальным? Имеет ли юридическое значение обещание подарка? Какие запреты и какие основания отмены предусмотрены законом по отношению к данному договору?***

***2. Могут ли в качестве субъектов договора дарения выступать государство, юридическое лицо? Что нельзя дарить? Могут ли быть предметами дарения имущественное право или освобождение от имущественной обязанности? Можно ли обменять приватизированную квартиру на неприватизированную? Что понимается под «пожертвованием»? В какой форме должно оформляться дарение? Несет ли ответственность даритель за качество вещи, переданной им в дар? Отвечает ли одариваемый за непринятие подарка? При каких условиях исполненный договор может быть отменен дарителем? Как быть, если к моменту отмены дарения вещь, требуемая дарителем, не сохранилась?***

3. Лесков Л. подарил своему племяннику Феофанову Г. дорогие швейцарские часы. Во время очередной ссоры по поводу наследства от их общей родственницы Феофанов оскорбил Лескова и нанес ему телесные повреждения, за что подвергся уголовному наказанию. Лесков забрал из квартиры Феофанова при его жене подаренные им часы, тем самым отменив дарение. Жена Феофанова Ирина подала в суд иск с требованием о возврате подарка, сделанного ее мужу.

***Правомерны ли действия Лескова Л. и требования Ирины Феофановой?***

## Тема. Договор ренты

1. Рента, будучи новым для российского права договором, заимствованным из зарубежного законодательства, сразу же вошла в практику.

***Как Вы думаете, почему этот договор становится популярным среди населения? Как определяется этот договор и каковы его виды? Какие условия необходимы для его заключения и прекращения? В какой форме заключается этот***

***договор? В каких случаях рентополучатель может потребовать у рентоплательщика выкупа всей ренты ее плательщиком? Какие условия этого договора относятся к существенным? Что положено в основу деления ренты на три вида? Чем эти видыразличаются?***

2. Кузьмина Д., преклонного возраста, заключила с Федоровым В. договор пожизненного содержания с иждивением. По этому договору Кузьмина передала Федорову В. в собственность принадлежавший ей жилой дом, а Федоров В. обязался предоставлять Кузьминой Д. до конца ее жизни материальное обеспечение в натуре – изолированную комнату для проживания, питание, уход и необходимую материальную и организационную помощь. Однако спустя год Федоров тяжело заболел и долгое время находился на лечении в больнице. После выхода из больницы он был признан инвалидом второй группы. В связи с тем, что Федоров почти перестал доставлять Кузьминой денежное содержание, она обратилась в суд с иском о расторжении договора и о возврате ей жилого дома.

***Подлежит ли удовлетворению иск Кузьминой? Как изменилась бы «судьба» договора, если бы Федоров В. умер? А если бы умерла Кузьмина Д.?***

.

## Тема. Договор аренды

1. Понятия «аренда» и «наем» имеют одно и то же значение, однако до создания нового ГК РФ понятие «аренда» применялось по отношению к нежилому помещению, а понятие «наем» – к жилому. Во Франции понятие «наем» применяется только к движимому имуществу, а «аренда» – к недвижимому. В Германии понятие «наем» предполагает право пользования, а «аренда» – извлечение из вещи плодов.

***Различаются ли понятия «аренда» и «наем» в действующем гражданском законодательстве РФ? Какие виды обязательств по использованию вещей предусмотрены в ГК РФ? Можно ли жилое помещение сдать в аренду для размещения там офиса туристического агентства? Можно ли сдать в аренду имущество, не будучи его собственником?***

2. Составьте проект договора аренды грузового автомобиля гражданином Медведевым П.К. у фермера Журавлева Ф.Т. при условии, что данный грузовой автомобиль находится в залоге в коммерческом банке «Родина» и что Медведев П.К. желает, чтобы в случае его внезапной смерти до истечения срока договора аренды право на нее перешло его брату Медведеву С.К., а в случае внесения им выкупной цены автомобиль перешел бы в его собственность. Срок договора шесть месяцев.

***Определите порядок действий Журавлева Ф.Т. в случае, если грузовой автомобиль не будет возвращен арендатором в срок.***

***3. Определите порядок действий Журавлева Ф.Т. в случае, если арендатор перестанет платить арендную плату до истечения срока договора аренды. Какую сумму должен будет заплатить арендатор за аренду в случае просрочки внесения арендной платы, если она должна уплачиваться ежемесячно, размер ее – 1 тыс. руб., а неустойка – 2% за каждый день просрочки? В случае, если неустойка не предусмотрена договором?***

***Возможно ли в договоре заменить денежную форму оплаты за аренду грузового автомобиля перевозкой Медведевым П.К. капусты, выращенной Журавлевым Ф.Т., на городской рынок для продажи с учетом того, что вывоз будет многоразовым? Может ли Медведев П.К. сдать арендованный им грузовой автомобиль в субаренду на 15 дней соседу Орлову Ф.Г.? Если да, то при каких условиях?***

4. Серов С. пользовался по договору имущественного найма мотоциклом «Ява», принадлежащим Богданову Б. При возврате Серовым мотоцикла Богданову после окончания договора аренды последний обнаружил, что на мотоцикле установлены ветровое стекло, два зеркала заднего вида, которых раньше не было, заменены бензобак и передний тормоз, весь мотоцикл перекрашен. Вместе с тем у мотоцикла разбита фара, с

двигателя сняты глушители. Изменения были произведены без ведома Богданова.

На требование Богданова установить фару и поставить глушители Серов ответил отказом, поскольку указанные ухудшения полностью компенсированы заменой старых частей мотоцикла на новые и его покраской.

***Как, по Вашему мнению, должен быть разрешен спор?***

5. Одна коммерческая организация передала другой в возмездное пользование рельсовый строительный кран. При передаче кран видимых дефектов не имел, однако из договора следовало, что кран уже был в употреблении. В процессе эксплуатации кран упал и повредил шесть легковых автомобилей, находившихся на стоянке. Причиной аварии явились изношенность механизмов крана, а также нарушение крановщиком правил техники безопасности. Арендатор возместил причиненный владельцам автомобилей ущерб и, в свою очередь, потребовал у арендодателя соответствующей компенсации. Арендодатель возражал, ссылаясь на наличие вины арендатора, которая исключает его ответственность. К тому же, по мнению арендодателя, поскольку в договоре аренды не был определен размер арендной платы, его вообще следовало признать либо незаключенным, либо применить правила о договоре безвозмездного пользования (ссуды).

***Решите дело. Изменится ли решение, если в договоре аренды вообще не было упоминания о качестве крана?***

## Тема. Договор ссуды

Отношения по бесплатному предоставлению гражданам друг другу предметов домашнего обихода воспринимаются их участниками как оказание бытовых услуг, не влекущее юридических последствий. Однако такого рода отношения рассматриваются юристами как гражданско-правовые договоры с вытекающими из этого факта юридическими последствиями. Кроме того, в гражданском обороте и обиходе слово «ссуда» употребляется в качестве синонима слову «заем».

***1. Как, на Ваш взгляд, следует правильно воспринимать понятие «ссуда» – как заем или как передачу вещи в безвозмездное пользование? Приведите два примера заключения договора ссуды: один – в сфере предпринимательской деятельности, другой – в бытовых целях. Какие отличительные особенности присущи данному договору?***

***2. Составьте проект договора, заключенного в г. Рязани, о передаче 1 мая 2021 г. Измайловой И. Санкину С. на полтора месяца подержанного ноутбука, принадлежащего ее мужу, уехавшему 15 апреля 2021 г. на два летних месяца из города, предусмотрев в нем ответственность за риск случайной гибели или случайного повреждения, возможность и основания досрочного расторжения договора, согласие Измайловой И. на то, что Санкин С. с ноутбуком поедет в Москву на заседание арбитражного суда, которое было назначено на 26 мая 2021 г., по рассмотрению иска к А.***

***3. Изучив фабулу вышеизложенного дела, ответьте на следующие вопросы:***

***Имела ли право Измайлова И. заключить договор в отношении вещи, принадлежащей ее мужу, без его ведома и согласия?***

***Имел ли право Санкин С. потребовать от Измайловой И. зарядное устройство от ноутбука?***

***Какая судьба будет у этого договора, если муж Измайловой И., вернувшись досрочно, но уже после заключения договора и до выдачи ноутбука, запретит эту сделку своей жене? Какие права возникнут у Санкина С. в этом случае?***

***Будет ли отвечать Измайлова И. за то, что при передаче ноутбука Санкину С. не сказала ему о том, что в случае его эксплуатации 26-го числа каждого месяца ноутбук может быть поврежден вирусом?***

***Изменится ли право мужа Измайловой И. на ноутбук в результате передачи его Санкину С. по договору ссуды?***

***Какие основания расторжения подобных договоров предусмотрены ГК РФ? Обязательны ли они для применения?***

4. Стойлов Ю., участник войны в Афганистане, проживающий в г. Туле, согласно устному договору безвозмездного пользования передал на время местному музею три свои фронтовые фотографии для оформления витрины под девизом: «Туляки-афганцы». Копий их он не изготовил. Во время пожара в музее его работники спасли ценное оборудование музея, а малоценные экспонаты, в том числе и фотографии Стойлова Ю., сгорели.

***Вправе ли Стойлов Ю. потребовать возмещения ущерба? В какой форме может выражаться возмещение этого ущерба? Изменились бы права Стойлова Ю., если бы пожара не было, а фотографии его оказались поврежденными: обесцвеченными, пожелтевшими, потрескавшимися и т.п.? Повлияет ли на права истца то, что договор был заключен в устной форме? Мог ли Стойлов Ю. потребовать от музея возврата своих фотографий досрочно, если бы срок договора был определен конкретно?***

5. Фермер Ляпушинский Л. обязался передать 12 мая 2021 г. на десять дней в безвозмездное пользование фермеру Викторову В. малогабаритный трактор для вспахивания земли, но под воздействием жены 11 мая отказался. Попытки Викторова В. заключить такой договор с другими владельцами тракторов оказались безуспешными. Время для посадки картофеля было упущено. В результате Викторов В. понес убытки.

***Вправе ли Викторов В. потребовать от Ляпушинского возмещения понесенного им ущерба? Как этот ущерб может быть исчислен? Вправе ли он был взять такой же трактор в аренду и потребовать от Ляпушинского Л. оплаты за его пользование?***

## Тема. Договор найма жилого помещения

Договор жилищного найма произошел от договора имущественного найма. Однако в действующем ГК он выделен в самостоятельный вид договора.

***1. Как Вы думаете, что явилось основанием для изменения отношения законодателя к этому виду договора? Какими нормативными актами в настоящее время регулируется этот договор? На какие подвиды и по какому основанию делится этот договор? Чем отличается договор жилищного найма от договора аренды жилого помещения?***

***2. Каковы особенности права на жилое помещение в домах жилищно-строительных и жилищных кооперативов? Возникают ли жилищные права у лица, проживающего на площади, принадлежащей другому лицу? Кого называют «членами семьи нанимателя»? А кого «временными жильцами»? Что понимают под «служебными» и «специализированными» помещениями? Каковы права лиц, проживающих в них?***

***3. Как изменяется правовой режим жилого помещения, нанимаемого по договору социального найма, в результате приватизации его нанимателем? Что является правовым основанием приватизации конкретного жилого помещения? Каким документом удостоверяются права приватизатора? Каким нормативным актом регулируются отношения в связи с приватизацией жилья? Каковы значение, функции, задачи и юридические последствия приватизации жилого помещения физическим лицом?***

***4. Что является основанием возникновения жилищных отношений, а что – основанием их прекращения? Какие меры предусмотрены законом для охраны жилищных правоотношений?***

***5. Составьте проект возмездного договора найма комнаты в доме муниципального фонда, в которой проживает Степанкова Г.И., двумя иногородними студентами, обучающимися в московском вузе, сроком на один год, предусмотрев обязанности последних по оплате жилья, коммунальных расходов, сохранению помещения и***

***мебели в нем, по проведению ремонта в конце проживания и возможные основания для досрочного расторжения договора.***

***Следует ли в этом проекте договора предусмотреть запреты для нанимателей, например, не использовать помещение под хранение товаров, привозимых в Москву из-за рубежа для продажи, или для устройства пошивочной мастерской; не подселять других лиц; не сдавать это помещение кому-либо другому; не устраивать сборищ с распитием спиртных напитков, громкой музыкой и пр.? Необходимо ли назвать меры ответственности или они известны из законов? Кто (Степанкова Г.И., соседи по квартире, прокурор, домоуправ, участковый милиционер и т.д.) может быть инициатором их применения?***

.

**Тема. Договор подряда**

Подряд – договор, которым оформляется заказ на выполнение работы. Однако выполнение работы регулируется и трудовым договором.

***1. Чем, по Вашему мнению, отличается договор подряда от трудового договора? Можно ли оформить соглашение учебного института с преподавателем о прочтении последним цикла лекций договором подряда? Правомерно ли называть сумму денег, выдаваемую до окончания выполнения работы по договору подряда, «авансом»? Как определяется договор подряда и как он характеризуется? Каковы виды этого договора? Какова особенность порядка заключения договора подряда для государственных нужд?***

***2. Ответьте на вопросы:***

***Что понимают под договором «бытового подряда»?***

***Какими нормативными актами он регулируется?***

***Чьи интересы защищает этот договор?***

***Что является его предметом?***

***Какие субъекты могут быть его сторонами?***

***На какой стороне лежит риск гибели предмета этого договора?***

***Можно ли применять неустойку по этому договору за нарушение оговоренных в нем сроков?***

***Возможно ли возмещение морального вреда по этому договору?***

***Составьте перечень нормативных документов, которыми регулируется договор бытового подряда.***

***3. Как определяется договор строительного подряда? Каков порядок его заключения? Что является его предметом? Какие субъекты могут быть участниками этого договора? Как отвечают стороны за ненадлежащее выполнение этого договора? Какая сторона отвечает за вред, причиненный строительством окружающей среде? В течение какого времени заказчик должен заявить претензию подрядчику о недостатках построенного для него объекта? В каких случаях подрядчик обязан устранять недостатки за свой счет? Что понимают под «подрядными торгами», «тендерной документацией», «сотрудничеством сторон»?***

***Составьте перечень нормативных актов, регулирующих договор строительного подряда.***

***4. Составьте проект договора строительного подряда на строительство здания районной поликлиники в г. Тамбове по проекту, разработанному московским проектным институтом. Заказчик – местный орган исполнительной власти, подрядчик – строительная фирма «Домострой». Договор заключен 10 февраля 2021 г., срок окончания работ – 30 октября 2022 г. Промежуточные сроки, цену, местонахождение, габариты и структуру строительства укажите по своему усмотрению.***

***5. Составьте проект претензии заказчика к подрядчику за нарушение промежуточных сроков выполнения работ, указанных выше.***

***6. Составьте перечень нормативных актов, регулирующих договор строительного подряда.***

***7. Составьте исковое заявление от имени заказчика в арбитражный суд о взыскании с подрядчика неустойки за нарушения промежуточных сроков выполнения работ по строительству вышеуказанного объекта.***

## Тема. Договор возмездного оказания услуг

1. Сбитую автомобилем собаку Кроликов по договору возмездного оказания услуг оставил на лечение у ветеринара Колпина. На второй день собака умерла. Колпин предъявил Кроликову счет за лечение его собаки, а последний отказался его о платить, мотивируя это тем, что Колпин не выполнял договор, по которому обязался вернуть собаку здоровой.

***Кто из них прав: Кроликов или Колпин и почему?***

2. Частный банк по договору возмездного оказания услуг пригласил аудитора провести тщательную проверку своей деятельности. Во время аудиторской проверки среди вкладчиков произошла паника и они срочно стали закрывать свои счета. Должники банка отказались платить долги, мотивируя это отсутствием денег на и счетах. Банк разорился и отказался от услуг аудитора. Последний потребовал от банка оплатить его услуги в полном объеме согласно договору, несмотря на то, что работа не окончена. Банк же согласился оплатить стоимость только выполненной аудитором работы.

***Чье требование подлежит удовлетворению: частного банка или аудитора?***

3. В конце зимы Радужин по договору возмездного оказания услуг обязался за месяц выдрессировать овчарку Клокова с предварительной оплатой своих услуг. Клоков приводил овчарку Радужину ежедневно, переходя узкую речку через мостик. Весенним паводком мостик снесло и дрессировка собаки стала невозможна. Когда вода в речке спала и мостик был восстановлен, Радужин отказался продолжить дрессировку овчарки, мотивируя это тем, что срок договора истек, а ему надо уехать на лето к матери. Клоков потребовал возвратить часть денег. Радужин отказался.

***Кто из них прав: Клоков или Радужин и почему?***

4. Преподаватель медицинского института Колесников обязался Степанчиковой подготовить ее дочь Юлию к сдаче вступительного экзамена в медицинский институт по физике. В договоре возмездного оказания услуг было указано, что занятия должны проводиться на квартире Степанчиковой ежедневно по два часа в течение одного месяца. Оплата занятий должна была осуществляться в конце каждой недели.

В конце второй недели Степанчикова заметила, что Юлия употребляет наркотики. Она наказала дочь и заперла на замок в ее комнате. Когда Колесников пришел проводить очередные занятия с Юлией, последней в ее комнате не оказалось. Она ушла из дома, выпрыгнув в окно. На второй день после этого повторилось то же самое. Колесников потребовал от Степанчиковой расторжения договора возмездного оказания услуг в связи с невозможностью его исполнения, возникшей по вине заказчика, и оплаты услуг в полном объеме за оставшиеся две недели. Степанчикова же согласилась оплатить только фактически проведенные им занятия, включая и два сорванных занятия.

***Правомерно ли требование Колесникова к Степанчиковой об оплате занятий в полном объеме?***

***Правомерны ли действия Степанчиковой, оплатившей только фактически проведенные занятия Колесникова?***

***Чьи действия правомерны: Колесникова или Степанчиковой?***

## Тема. Транспортные договоры

1. В Ст. 779 ГК РФ оказание услуг определяется как совершение определенных действий или осуществление определенной деятельности. Такое определение вызывает

возражение у цивилистов, поскольку не позволяет отличать услуги от работы. Поэтому наряду с легальным определением понятия «услуги» существуют доктринальные определения понятия.

***Выпишите из трех разных учебников по гражданскому праву доктринальные определения понятия «услуги», указав при этом их авторов. Оцените определения и в случае несогласия сформулируйте свое определение понятия «услуги». Назовите виды услуг. Определите, какие услуги относятся к фактическим, а какие – к юридическим.***

2. Перевозки людей и грузов имеют важнейшее значение как в жизни всего общества, так и отдельных субъектов, а также для успешного функционирования гражданско-хозяйственного оборота. Однако транспортные обязательства возникают не при любом перемещении груза.

***Возникают ли транспортные обязательства при технологических перевозках? А при пространственном перемещении груза (в вагоне поезда, в самолете, в трюме теплохода)? А при перемещении с помощью тяги? А при перемещении груза путем толкания?***

3. Особенностью советских времен была монополия государства на все виды транспорта, используемого в перевозке людей и грузов.

***Обладает ли государство монополией на все виды транспорта в настоящее время? Как определяется понятие «транспортное обязательство»? Какие виды транспорта Вы знаете? А какие виды перевозок Вам известны?***

***4. Является ли железная дорога предприятием? Если да, то какие признаки указывают на это? Если Вы считаете, что железная дорога является юридическим лицом, то какова ее организационно-правовая форма? Кто управляет железной дорогой? Существует ли монополия на железной дороге? Если да, то чья? Какими документами оформляется перевозка грузов? Кто и на основе чего определяет цену таких перевозок? Каковы принципы ответственности за железнодорожные перевозки? Какие виды железнодорожных перевозок Вам известны? Как они классифицируются?***

## Тема. Договор хранения

1. Правовые нормы о хранении существовали уже в римском праве, назывались они *depositum*. В ныне действующем ГК РФ нормы, посвященные хранению, конкретизированы по сравнению с ГК РСФСР 1964 г.

***Что нового внес ГК РФ по вопросу хранения? Дайте определение понятия «хранение» и перечислите его виды. Как называются стороны этого договора? Что понимают под «секвестром»? Каковы правила ответственности хранителя за порчу или утрату хранимой вещи? Что понимают под «варрантом»? Каковы требования к объекту хранения? Чем и как оформляется заключение этого договора?***

***2. Назовите особенности хранения:***
***вещей в ломбарде, камерах хранения, транспортных организациях, гостиницах, гардеробах организаций; ценностей в банке.***

***Какие нормативные акты применяются к аудиторским, ветеринарным, медицинским услугам, если они возмездные?***

***3. Составьте проект договора о хранении Свешниковой Н.И. шубы из беличьего меха в связи с длительным отсутствием ее собственницы – Холодилиной М.Н. Предусмотрите обязанность хранительницы: обеспечить не только наличие шубы, но и сохранность меха; ответственность хранительницы, плату за хранение, срок хранения, возмещение расходов, связанных с хранением.***

4. У постояльца гостиницы г. Калуги ночью были похищены личные вещи: кожаная куртка, электробритва и бумажник с паспортом, командировочным удостоверением и деньгами.

***Освобождает ли гостиницу от ответственности за кражу вещей объявление о том, что она не несет такой ответственности?***

5. Галкина С. узнала о том, что чемодан, сданный ею в камеру хранения на железнодорожном вокзале г. Н., продан вместе с его содержимым в целях возмещения платы за его хранение.

***Правомерны ли действия хранителя?***

## Тема. Договоры поручения, комиссии, агентирования. Договор доверительного управления имуществом

Гражданско-правовые договоры услуг в действующем ГК не систематизированы. Однако юристы придерживаются определенных классификаций договоров услуг.

***1. Как Вы считаете, имеется ли практическая польза в классификации договоров по оказанию услуг? Как классифицируются договоры по оказанию услуг? Оправданно ли название каждого вида услуг, применяемое в литературе? Какие из видов услуг, образующих этот институт, являются традиционными для российского права, а какие – новыми? Обоснуйте или опровергните целесообразность введения новых видов услуг. Какие преимущества имеют новые виды договоров?***

***2. Какой признак отличает договор поручения от всех других договоров, связанных с представительством? Почему его относят к «фидуциарным»? Каковы его разновидности? Какими документами он оформляется? Следует ли поверенному выдавать доверенность в случае, если доверитель уже оформил с ним договор поручения? Может ли поверенный передоверить свое поручение? Если да, то в каких случаях и в каком порядке?***

***3. Как определяется понятие договора комиссии? Можно ли этот договор считать «посредническим» и почему? В каких случаях этот договор заключают? Может ли комиссионер выполнить поручение на более выгодных условиях, чем это предусмотрено в договоре? Какой стороне должна пойти прибыль от этого? Что является предметом договора комиссии? Вправе ли комиссионер перевести исполнение договора на третье лицо? Как это будет называться? Каковы обязанности комиссионера?***

***4. Чем отличается агентирование от поручения? Как называются стороны этого договора? Каково содержание агентского договора? В какой сфере и с какой целью применяется договор доверительного управления? Как он соотносится с трастом, правом хозяйственного ведения и правом оперативного управления? Чем он отличается от договоров поручения, комиссии, агентирования? Какие нормативные акты, кроме ГК РФ, регулируют этот вид договора?***

***5. Составьте проект договора поручения Железняка С. о продаже его дачного дома и земельного участка поверенным Скворцовым Т.С. Дом расположен на станции «Зеленоградская» Московской области на ул. Вокзальная, д. 13.***

***Составьте отчет поверенного Скворцова Т.С. о выполнении поручения с перечнем всех действий, которые им совершены; документов, полученных по сделке; общей суммой расходов за услугу и за оформление сделки; за получение документов; за оплату проезда; за расходы на питание и т.д.***

6. Вилькин Н. по договору с Иващенко Н., торговавшим на Черкизовском рынке импортной обувью, должен был поставлять ее партиями в период с 10 апреля до 1 ноября. Договором предусматривалась ежемесячная оплата за услуги, а также в случае успешной реализации поставленного товара дополнительная плата за все время. Последняя должна была быть выплачена при окончательном расчете. Сумма ее не была оговорена. 10 октября, когда Вилькин Н. был в Риме с целью закупки обуви, Иващенко Н. скончался от инфаркта.

***Оцените договор с точки зрения правильности его содержания. Определите последовательность действий поверенного, связанных с выполнением поручения, и лиц, близких поручителю.***

7. При реализации договора комиссии по продаже фабрикой «Орион» войлочной ткани шляпным мастерским с помощью Дятлова Ф. возникли два непредвиденных договором обстоятельства: одну партию ткани удалось продать по цене, на 25% превышающей установленную договором, а при отправке одной из партий ткани уже со своего склада Дятлов Ф. обнаружил, что она повреждена молью и продаже не подлежит.

***В чью пользу должна поступить выгода от продажи первой партии, полученная комиссионером Дятловым? На ком из участников договора лежит ответственность за возникшие убытки? Оцените содержание составленного договора и возможность его реализации.***

## Тема. Обязательства по страхованию

Ответственность за причинение вреда включает в себя стоимость поврежденного имущества, упущенную выгоду и моральный ущерб. Однако на практике страховые компании, заключив договор по страхованию гражданской ответственности, не возмещают упущенную выгоду и моральный ущерб при выплате страхового взноса гражданину.

***1. Как Вы думаете, почему это происходит?***

Под страхованием как юридической категорией понимается обязательство по страхованию.

***2. Кто, по Вашему мнению, является кредитором, а кто – должником в обязательстве по страхованию? В чем, на Ваш взгляд, проявляется защитная функция этого обязательства? Что является предметом и объектом страхования? Какие виды интересов являются объектами страхования? Какие интересы не могут быть застрахованы? Что является основанием страхового обязательства? С какого момента начинает действовать договор страхования? Какими документами оформляется договор страхования?***

***3. Составьте проект правил о добровольном и обязательном страховании по схеме:***

кто определяет обязательность страхования;

в отношении каких объектов может осуществляться добровольное страхование, а в отношении каких – обязательное;

кто должен осуществлять обязательное страхование;

каковы последствия нарушения правил об обязательном страховании;

каковы способы заключения обязательного страхования.

Руководитель химического завода «Сатурн» Мокин В.П. обязан был застраховать вновь поступившего на завод рабочего Пивоварова П. на случай причинения вреда его жизни и здоровью при выполнении служебных обязанностей, но не сделал этого. Через неделю в результате аварии рабочий получил ожоги лица и рук. Выйдя из больницы, Пивоваров П. потребовал в судебном порядке от Мокина В.П. возмещения ущерба своему здоровью в размере, определенном законом, выплаты процентов в размере, соответствующем учетной ставке банковского процента с неосновательно сбереженных сумм в результате незаключения договора обязательного страхования, а также денежное возмещение морального вреда.

***4. Какие требования Пивоварова П. должны быть удовлетворены? Кем и в пользу кого должны быть взысканы суммы, неосновательно сбереженные по данному делу?***

Договор личного страхования – традиционный вид договора в гражданском праве. В ГК имеется его определение, но отсутствуют его подвиды.

***5. Сформулируйте понятие договора личного страхования и охарактеризуйте его. Составьте перечень видов договора личного страхования.***

По накопительному договору личного страхования страховая организация «Черкизово» обязалась выплатить единовременно Иноземцевой И. взамен уплаченной ею страховой премии страховое возмещение, превышающее сумму сделанных ею взносов при дожитии ее до 55 лет либо в случае смерти, которая может наступить ранее. Страховые взносы Иноземцева И. должна была уплачивать страховой организации «Черкизово» ежемесячно. Иноземцева И. умерла в возрасте 55 лет.

## Тема. Кредитные и расчетные обязательства

Если кредитное обязательство состоит в передаче кредитором должнику денег или вещей, определяемых родовыми признаками, с условием возврата эквивалентного количества денег или таких же вещей, то расчетными обязательствами называются правоотношения между субъектами гражданско-правовых обязательств и кредитной организацией в связи с осуществлением платежей за переданное имущество, выполнение работы, оказание услуги.

***1. Как Вы думаете, какую функцию в экономике выполняют кредитные и расчетные отношения? Какими нормативными актами они регулируются?***

Договор займа и договор кредита очень похожи, и тем не менее они различаются.

***2. Проанализируйте ст. 807 и 819 ГК с целью выявления различий между этими двумя видами договора и изложите результаты. Уточните для себя виды договоров займа и кредита.***

Нарциссова Н., предприниматель, заняла предпринимателю Побережной П. 100 тыс. руб. на срок 6 месяцев на условиях выплаты 4% суммы ежемесячно. Через 3 месяца заемщица предложила вернуть досрочно весь оставшийся невыплаченный долг, но заимодавец отказалась. А через некоторое время Побережная перестала платить проценты и в обозначенный в договоре срок деньги не вернула, поскольку понесла большие убытки в своей деятельности.

***3. Вправе ли была Нарциссова Н. отказаться от досрочного платежа долга? В чем может состоять требование Нарциссовой, если она подаст иск в суд? За какой период времени Нарциссова вправе требовать от Побережной уплаты процентов, равных учетной ставке банковского процента?***

Амосов А. дал взаймы Сорокину на ремонт дома 12 тыс. руб. сроком на 5 месяцев с уплатой процентов. Через 2 месяца Амосов узнал о том, что Сорокин не начал ремонт, а занялся предпринимательской деятельностью: продает горюче-смазочные масла автомобилистам у своего дома. Амосов потребовал досрочного расторжения договора с уплатой процентов за истекший период, но Сорокин отказался.

***4. Имел ли право Амосов контролировать целевое использование Сорокиным выданных ему денег? Обязан ли был Сорокин вернуть деньги досрочно? Как следует определить размер процентов, если в договоре займа они не были оговорены?***

По договору товарного кредита предприниматель Нарышкина Н. обязана была передать Галкиной Г. (тоже предпринимателю) 100 пар женских сапог разных размеров с оплатой после их реализации, а фактически передала 80 пар женских и 20 мужских. Галкина, не сообщив поставщику о нарушении ассортимента полученного от нее товара, попыталась продать мужские сапоги, но поскольку ей это не удалось, потребовала от поставщика взять их обратно. Последний отказался по причине, что срок для предъявления претензий истек.

***5. Как должна была поступить Галкина, обнаружив несоответствие ассортимента полученного товара кредитному договору? Правомерен ли отказ Нарышкиной Н. от удовлетворения требований Галкиной Г.?***

По договору факторинга коммерческий банк «Огни Москвы» обязан передать

предпринимателю Везирову А. кредит в сумме 20 тыс. руб. в счет денежного требования последнего к предпринимателю Одинцовой О., вытекающего из постройки им ей дома, а Везиров обещал уступить банку это требование. Получив от банка уведомление об уступке Везировым денежного требования к Одинцовой, последняя потребовала доказательства этой уступки, но ответа не получила. После приемки строительства Одинцова передала Везирову в качестве платы за строительство чек на сумму, определенную в договоре строительства, но он отказался принять его, сказав, что деньги она должна отдать банку «Огни Москвы».

## Тема. Договор простого товарищества

Хозяйственное товарищество является организационно-правовой формой юридического лица. Оно может быть двух видов: полным и смешанным («коммандитным» или «на вере»). Однако понятие «товарищество» применяется и к организациям, не являющимся юридическими лицами, но в таком случае оно называется «простым товариществом».

***1. Как, на Ваш взгляд, следует определить понятие «простое товарищество»? Чем отличается договор товарищества от всех других договоров? Кто может быть субъектом данного договора, а кто не может быть им? Что понимается под «негласным товариществом»? Может ли этот договор быть заключен в устной форме? Чем обусловлен срок договора простого товарищества? Можно ли считать вкладом товарища его личное участие в деле, а не внесение денег (имущества)?***

Индивидуальные предприниматели Миронов, Волгин, Дымов и Изотов создали простое товарищество для постройки домов на территории садоводческого кооператива «Сирень». При распределении денег, полученных за постройку первого дома, возник спор о разделе полученных за работу денег: двое товарищей предлагали поделить деньги поровну, а двое других – в соответствии с трудовым участием. Кроме того, у каменщика Миронова был украден уровень, а у плотника Дымова – рубанок – вещи, внесенные в качестве вклада в товарищество. Без них нельзя было продолжать работу. Пострадавшие попросили выделить часть из заработанных товариществом денег на покупку этих инструментов.

***2. Как следует решить спор о распределении прибыли? Правомерны ли просьбы Миронова и Дымова? Станут ли Миронов и Дымов собственниками новых инструментов, купленных за счет товарищества?***

Возникновение ряда юридических лиц осуществляется с помощью договора.

***3. Для каких организационно-правовых форм юридических лиц такой договор обязателен? Каково содержание учредительного договора?***

***4. Составьте учредительный договор.***

## Тема. Обязательства, возникающие из односторонних действий

По мнению большинства цивилистов, выделение обязательств из односторонних действий в самостоятельный вид является новшеством в гражданском праве. Другие не считают это новшеством.

***1. Каково Ваше мнение на этот счет? Как, по Вашему мнению, следует определить понятие одностороннего обязательства? Какие виды обязательств возникают из односторонних действий? Выявите для каждого из видов обязательств, перечисленных Вами, факт, при наступлении которого оно возникает. В каком из обязательств***
***односторонних действий стороны называются «доминус» и «гестор»?***

Изучите статьи в гл.50 ГК РФ и выявите особенности обязательств, возникающих из действия в чужом интересе, ответив на следующие вопросы:

***2. Порождают ли действия гестора правовые последствия в случае, если они не идут на пользу доминусу? Могут ли выступать в роли стороны этого обязательства юридические лица? Что является содержанием этого обязательства? Необходимо ли по данному обязательству одобрение доминусом действий гестора?***

Для выполнения субъектом работы с ним обычно заключают договор, предусматривающий оплату до выполнения работы либо после нее. Однако можно обратиться с просьбой выполнить какую-либо работу, услугу, а затем оплатить ее. Такие обращения называются публичным обещанием награды.

***3. Изучите ст. 1055 ГК и выявите признаки, характеризующие обязательство, рассматриваемое в ней. Имеет ли значение для обязательства его форма? Будет ли иметь юридическое значение такое объявление, если в нем не конкретизировано понятие «награда» (сумма денег, например)? Каким способом должно быть оплачено обещание награды?***

Лихоборов купил в антикварном магазине два подсвечника XIX в. и по дороге домой забыл их в метрополитене. Лихоборов сообщил в местной газете об утерянных вещах и просил лицо, нашедшее подсвечники, вернуть их за вознаграждение. В день выхода газеты с объявлением ему позвонила некая Нарышкина и предложила вернуть найденные подсвечники при условии выплаты суммы всего на 20% меньше
покупной цены.

***4. Имела право Нарышкина сама назначить размер денежного вознаграждения? Как быть Лихоборову, если он хочет вернуть потерянные вещи, но не согласен платить сумму, назначенную Нарышкиной?***

Публичный конкурс по своему существу является соревнованием с целью получения лучшего результата.

***5. Каким требованиям должно отвечать это соревнование? В какой форме и где может быть сделано объявление о конкурсе? Какие из условий, содержащихся в объявлении о конкурсе, относятся к обязательным, а какие – к факультативным? При каких условиях возможны изменение или отмена конкурса? В какой срок должно быть вынесено решение о результатах конкурса и вручении наград?***

Правление общества российских писателей объявило 1 октября в местной газете о закрытом конкурсе среди писателей на написание рассказа о жизни известного в городе поэта Алмазова А. в связи с годовщиной его смерти. В рассказе должны быть описаны личные встречи автора с поэтом, размер его не должен превышать пяти листов машинописного текста, срок представления – с 1 по 15 декабря. Однако 20 ноября Правление вывесило в своем служебном помещении объявление об изменении условий конкурса. Теперь участникам конкурса предлагалось описать только смешные случаи из взаимоотношений автора рассказа с его героем, а размер рассказа должен быть не больше двух листов машинописного текста. При этом Правление общества оставляло за собой преимущественное право на первую публикацию рассказа, который будет признан лучшим.

***6. Все ли необходимые условия конкурса были описаны в объявлениях о нем? Были ли допущены нарушения при объявлении конкурса? Все ли условия данного конкурса правомерны? Обязано ли будет Правление общества писателей выплатить гонорар победителю конкурса после опубликования его рассказа?***

## Тема. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда

Денежная оценка нанесенного морального вреда – дело довольно сложное. Поэтому многие сомневаются в возможности возмещения морального вреда. Тем не менее

сторонников того, что это возможно – не убавляется. Предлагаются различные способы и механизмы расчета компенсации морального вреда.

1. Какова Ваша точка зрения на возможность денежной оценки и, следовательно, возмещение морального вреда? Когда причинитель не отвечает за причинение вреда? Подлежит ли возмещению вред, причиненный правомерными действиями?

Обязательства из причинения вреда делятся на виды. Однако единого основания деления на виды нет.

***2. Что представляет собой система обязательств из причинения вреда? Выявите особенности ответственности за причинение вреда.***

***3. Составьте проект искового заявления от своего имени в суд с требованием возместить Вам вред личный и имущественный.***

Измайлов И., возвращаясь на автомашине «Жигули» с дачи, разрешил своей дочери Ирине (возраст – 17 лет), не имевшей прав на вождение машины, управление машиной. Не справившись с управлением, Ирина съехала с трассы на обочину дороги, сбив при этом 65-летнюю Лужкову Л., шедшую по обочине. Потерпевшая была доставлена Измайловыми в город и госпитализирована. Врачи обнаружили у пострадавшей сотрясение мозга и множественные ушибы различных участков тела. В связи с длительностью лечения Лужкова Л. обратилась в суд с требованием о возмещении вреда лишь через 6 месяцев после получения травмы. Требования были адресованы Ирине Измайловой.

***4. Правильно ли выбран потерпевшей субъект ответственности? Имеет ли значение срок подачи иска? Имел ли значение возраст Ирины в случае возложения на нее ответственности?***

Из-за невнимательности водителя городского автобуса Бокова Б. произошло столкновение с грузовым автомобилем. Два пассажира автобуса – Вязова В. (имевшая на иждивении мать 65 лет и дочь 8 лет) и Фамусов Ф. (имевший на иждивении жену 35 лет, неработающую и занятую уходом за троими детьми с 5 до 12 лет) – погибли. Мать Вязовой и жена Фамусова подали в суд иск к Бокову Б. с требованием о возмещении вреда лицам, бывшим на иждивении умерших.

***5. Кто из близких погибших людей имеет право на возмещение вреда из-за потери кормильца? В течение какого времени должен быть возмещен вред и каким способом: ежемесячно, единовременно и т.д.? Правильно ли определен ответчик в указанных выше исках? Кто должен нести расходы, связанные с требованиями лиц, погибших в аварии?***

Женя Елисеев, 13 лет, бросил пустую бутылку под ноги идущей пенсионерке Ольшанской. Последняя поскользнулась, наступив на осколок, и упала на разбитые стекла. При этом Ольшанская поранила себе руки и колени. Оправившись от ран, потерпевшая предъявила иск отцу подростка о возмещении нанесенного ее здоровью вреда и связанными с травмой нравственными страданиями.

***6. Правомерны ли требования Ольшанской? Как должен определяться размер причиненного вреда по этому делу?***

## Тема. Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения

Цивилисты замечают, что субъекты гражданского оборота, оказавшиеся участниками обязательства, возникшего из неосновательного обогащения, часто не могут правильно воспользоваться своими правами и выполнить свои обязательства. Некоторые считают, что причиной этого являются два обстоятельства: внедоговорный характер этого обязательства и редкая встречаемость его на практике.

***1. Согласны ли Вы с таким объяснением описанного явления? Как Вы считаете, при каких жизненных ситуациях могут возникнуть обстоятельства из неосновательного обогащения?***

7 июня дирекция завода «Якорь» издала приказ, в соответствии с которым слесарю Сапожникову С. был понижен разряд с 5-го на 3-й сроком на три месяца. Однако 7 августа Сапожников С. получил зарплату в обычном размере. 8 августа бухгалтерия потребовала вернуть в кассу завода сумму, переплаченную Сапожникову по ошибке оператора, своевременно не внесшего в компьютер информацию о понижении разряда.

***2. Обязан ли Сапожников С. вернуть деньги, ошибочно выплаченные ему бухгалтерией завода? Вправе ли бухгалтерия взыскивать с него не только переплаченную сумму, но и проценты на нее в связи с тем, что он неправомерно пользовался чужими средствами? Имеет ли право бухгалтерия вычесть ошибочно выплаченную сумму из зарплаты Сапожникова С. в следующем месяце, если он до этого времени не внесет ее?***

Галкин И. взял кредит на 6 месяцев под залог своего автомобиля «Жигули» в коммерческом банке «Омега». Согласно договору, кредит должен был быть использован Галкиным для внесения первого взноса за квартиру в жилищно-строительный кооператив, а заложенный автомобиль необходимо было передать банку «Омега» без права пользования им. Через три месяца после получения кредита Галкин обнаружил свой автомобиль сломанным у подъезда дома своего приятеля. Оказалось, что по разрешению директора банка на нем ездит сотрудник Яковлев Ф. Галкин подал заявление в суд на администрацию банка, в котором потребовал выплатить возмещение за незаконное пользование его автомобилем в размере суммы кредита, взятого у этого банка.

***3. Правомерны ли требования Галкина И.? Обязан ли банк выплатить Галкину деньги за неосновательное сбережение денег за счет последнего? Если да, то в каком размере?***

Тимофеева Т. купила мебельный гарнитур: диван и два кресла с доставкой на дом. При оформлении доставки она не указала район города, в котором находился ее дом. Гарнитур был доставлен по адресу согласно заявке, но не в Юго-Западный, а в Юго-Восточный округ Москвы в связи с тем, что в Москве имеется еще одна улица с тем же названием. Мебель была принята Никаноровой Н., признанной судом ограниченно дееспособной вследствие злоупотребления спиртными напитками. В первый же день она пролила кофе на шелковую обивку дивана.

***4. Кто вправе требовать от Никаноровой возврата гарнитура: магазин или покупательница? Обязана ли Никанорова вернуть гарнитур и на каком основании? Обязана ли Тимофеева принять мебельный гарнитур в случае его возврата? За чей счет должна осуществляться перевозка гарнитура при изъятии его у Никаноровой Н. и доставке Тимофеевой Т.?***

## Тема. Договоры в сфере создания и использования достижений науки

Из текста ГК РФ следует, что по договору на выполнение научно-исследовательских работ исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием заказчика научные исследования, а по договору на выполнение опытно-конструкторских работ – разработать образец нового изделия, конструкторскую документацию или же новую технологию. Однако изыскательские работы проводят и в рамках договора подряда.

***1. Как Вы думаете, чем они отличаются? Сравните эти два вида договора с договором подряда на выполнение проектных и изыскательских работ с целью выявления различий между ними. Сравнение проведите по следующим показателям: цель договора, предмет договора, обязанности исполнителя, риск исполнителя, ответственность исполнителя. Работу по сравнению выполните в виде таблицы. Опишите выявленные различия.***

Понятие лицензионного договора в ГК отсутствует. По лицензионному договору патентообладатель (лицензиар) обязуется предоставить право на использование

охраняемого объекта промышленной собственности на срок и в объеме, предусмотренные договором, другому лицу (лицензиату), а последний принимает на себя обязанность вносить лицензиару обусловленные платежи. Однако такие лицензии бывают разных видов.

***2. Какая разница существует между «исключительной лицензией» и «неисключительной лицензией», между «принудительной лицензией» и «открытой лицензией»? Как соотносятся понятия «лицензионный договор» и «уступка патентных прав»? Каково содержание лицензионного договора? В каком нормативном акте говорится о нем? Каковы обязанности лицензиара и лицензиата?***

Группой конструкторов завода «Стройтехника» по заданию администрации был разработан способ гидроизоляции стен, отсыревающих в результате впитывания влаги из грунта. Суть изобретения заключалась в следующем: специальная машина, оснащенная цепной пилой, пропиливала стену с целью образования щели шириной 50 мм и глубиной до полутора метров; в образовавшуюся щель вводились вещества, не пропускающие влагу и скрепляющие стену. Завод предоставил фирме «Оникс» исключительную лицензию на это изобретение сроком на 3 года, цена которой составила 50 тыс. руб. паушально и 10% роялти. Завод выплатил изобретателям 10 тыс. руб., однако они возражали против такой суммы вознаграждения и потребовали 60% цены лицензии, включая паушальную сумму и роялти, поскольку изобретателей трое.

## Тема. Авторское право и смежные права

Согласно ст. 6 Закона РФ «Об авторском праве и смежных правах» от 9 июня 1993 г. авторское право распространяется на произведения науки, литературы и искусства, являющиеся результатами творческой деятельности. Произведение как результат творческой деятельности автора становится объектом авторского права лишь при условии, что оно выражено в какой-либо объективной форме. Объективная форма выражения произведения тесным образом связана с возможностью его воспроизведения. Относительно характера данной связи в российской юридической науке существуют две точки зрения:

объективная форма и воспроизводимость произведения составляют единый признак охраноспособного произведения (Б.С. Антимонов, С.А. Чернышов);

воспроизводимость является самостоятельным признаком произведения, иными словами, закон охраняет только такие произведения, объективная форма которых обеспечивает возможность их воспроизведения без участия самого автора (В.И. Серебровский, Э.П. Гаврилов).

***1. Как разрешает этот спор гражданское законодательство? Какие, на Ваш взгляд, произведения легче защитить от искажения: объективная форма которых не связана с материальным носителем либо связана с ним? Как в законодательстве решается вопрос о назначении и достоинствах (общественной полезности) произведения, о степени охраняемости произведений в зависимости от их художественных достоинств?***

Известно, что для того, чтобы произведение могло считаться объектом авторского права, оно должно иметь определенные признаки:

быть результатом творческой деятельности;

быть оригинальным по форме;

быть объективно выраженным и способным к воспроизведению.

***2. В связи с этим укажите, какие из нижеперечисленных объектов относятся к объектам авторского права:***

***пантомима,***

***слайд,***

***мост,***

***произведение дизайна,***

***необычно подстриженный куст в парке,***
***географическая карта,***
***расписание пригородных поездов,***
***решение (приговор) суда,***
***памятник.***

***Как Вы считаете, что следует понимать под «объектом авторского права»? Как Вы понимаете выражения: «самостоятельное произведение», «составное произведение», «коллективное произведение»?***

***Укажите, какие из перечисленных ниже объектов не охраняются авторским правом:***

***выступление лектора перед студентами,***
***обвинительное заключение следователя по уголовному делу,***
***текст закона,***
***перевод официальных документов,***
***перевод художественного произведения,***
***государственный герб,***
***комиксы,***
***сообщение в газете о прошедшем футбольном матче,***
***частушки,***
***рисунок на камне,***
***чертеж,***
***изображение карбюратора автомобиля,***
***фотография Президента России,***
***выступление диктора по телевидению,***
***интервью космонавта, данное журналисту.***

***Являются ли научные открытия объектом исключительных прав?***

Молодой поэт Куприянов на студенческом вечере впервые прочел свое новое стихотворение. Журналист газеты «Студенческий меридиан» записал стихотворение, а на следующий день текст этого стихотворения был полностью воспроизведен в статье, в которой описывался указанный выше студенческий вечер. Поэт был возмущен, так как не предполагал публиковать свое произведение.

***3. Имеются ли у поэта Куприянова правовые основания для протеста? К кому должен быть адресован протест и в чем он должен выражаться?***

Местное телевидение г. Н. в обзоре событий показало танцевальный номер из нового балета местного театра под названием «Любовь втроем». Балетмейстер театра Константинов подал в суд иск к администрации телестудии с требованием выплатить ему возмещение за нарушение его авторских прав, так как показ по телевидению не был с ним согласован.

***4. Является ли объектом авторского права постановка танцевального номера? Нарушила ли телестудия права балетмейстера?***

Производитель фонограмм заключил с чтецом-декламатором Вязовым И. договор на запись рассказа, высмеивающего коррупцию в данном городе. Однако трансляция записи по местному радио была дана с купюрами, исключившими наиболее острые моменты рассказа.

***5. Является ли фонограмма объектом авторского права? Вправе ли Вязов И. запретить передачу записи фонограммы, о которой идет речь?***

Певица Павлова А., исполнившая «за кадром» песню в известном комедийном фильме, получила за это гонорар, но в титрах фильма она не была указана как исполнительница песни.

## Тема. Патентное право

В юридической литературе встречаются следующие определения патентного права:

патентное право – совокупность норм, регулирующих имущественные и неимущественные отношения, возникающие в связи с признанием авторства и охраной трех объектов: изобретений, полезных моделей и промышленных образцов путем установления правового режима их использования и защиты прав их авторов и патентообладателей; патентное право – совокупность правовых норм, устанавливающих систему охраны прав на технические решения (изобретения) путем выдачи патента;
патентное право – имущественное или личное неимущественное право конкретного субъекта, связанное с определенным изобретением, полезной моделью или промышленным образцом.

***1. Сравните приведенные определения. Какое из них Вы считаете наиболее точным? Почему? Чем они отличаются?***

Изобретение должно соответствовать трем критериям: быть новым, иметь изобретательский уровень, быть промышленно применимым.

***2. Укажите, какие из приведенных далее изобретений не обладают патентоспособностью:***

***научные теории,***
***математические методы,***
***методы управления хозяйством,***
***расписания, правила,***
***алгоритмы и программы для вычислительных машин,***
***планы зданий,***
***планы территорий,***
***топологии интегральных микросхем, сорта растений,***
***породы животных,***
***решения,***
***противоречащие принципам морали.***

***3. Какие из перечисленных ниже объектов являются объектами изобретений:***
***устройство,***
***способ,***
***вещество,***
***штамм микроорганизмов,***
***культуры клеток,***
***растений и животных,***
***применение перечисленных выше объектов по новому назначению?***

Инженер текстильного комбината подал заявку в Патентное бюро на получение патента на изобретение. Он нашел способ изменить состав известного красителя для хлопчатобумажных тканей, в результате краситель получился более стойким к воздействиям влаги, солнца, а также химических веществ, содержащихся в стиральных порошках.

***4. Будет ли удовлетворена эта заявка?***

Инженер Квасов А. подал заявку для получения патента на изобретение. При проверке данной заявки было установлено, что предложенное изобретение было промышленно применимым, но не было новым, поскольку Квасов А. несколько лет тому назад демонстрировал чертеж изобретения на студенческом семинаре. В выдаче патента Квасову было отказано.

***5. Правомерен ли отказ?***

В ст. 15 (п. 1), 16 (п. 2) Патентного закона определяется порядок подачи заявки автором на получение патента.

***6. Кем из перечисленных далее лиц может быть подана заявка на получение патента: автором, работодателем или правопреемником автора? Что понимается под «описанием изобретения»? Из каких пунктов оно состоит? Что понимается под «формулой изобретения» и каково ее значение? Кому подается заявка на***

***изобретение? Какие этапы рассмотрения изобретения выделяет закон? Каковы сроки и содержание каждого этапа? Что понимается под «приоритетом изобретения»? На каком этапе он устанавливается? Каковы результаты рассмотрения заявки?***

Васин И., выполняя служебное задание администрации завода, изготавливающего цветные телевизоры, создал электронное устройство, автоматически осуществляющее настройку изображения в телевизорах. Изобретение успешно прошло испытания, но автору было отказано в выдаче патента в патентном ведомстве по причине несоблюдения порядка подачи заявки на изобретение, выполняемого в качестве служебного.

## Тема. Гражданско-правовая охрана средств индивидуализации предприятий и товаров

Большинство учащихся считает, что правовые нормы, составляющие третью подотрасль гражданского права, образуют лишь два института: авторского и патентного права.

***1. Как Вы думаете правильно ли такое представление?***

***Какие еще институты относятся к интеллектуальной собственности? Каково место института средств индивидуализации участников гражданского оборота? Какова его функция и какими нормативными актами он регулируется?***

Слово «фирма» по отношению к юридическому лицу в советский период в нашей стране не употреблялось.

***2. Что понимается под «фирменным наименованием предприятия»?***

***Какова его юридическая сущность?***

***К какому виду объектов гражданского права оно относится?***

***На что указывает фирменное наименование предприятия?***

***Какую функцию оно выполняет?***

***В каких нормативных актах рассматривается это понятие? Имеется ли закон, посвященный фирменному наименованию предприятия?***

Известно, что обозначение может быть признано товарным знаком, если оно позволяет узнать нужную потребителю продукцию и не спутать ее с продукцией, выпущенной другим производителем.

***3. Является ли условием правовой охраны товарного знака его новизна?***

***Если да, то должна ли быть эта новизна абсолютной или относительной? Что означает понятие «относительная новизна»?***

***Как связан признак новизны товарного знака с признаком его приоритета?***

Лица, зарегистрировавшие на свое имя товарный знак, приобретают право на его использование на всей территории Российской Федерации в течение 10 лет. На самом же деле срок охраны может длиться столько сколько пожелает его владелец.

***4. Как Вы думаете, что следует сделать, чтобы срок охраны товарного знака был более 10 лет? В чем состоит использование товарного знака? Как характеризуется субъективное право на использование товарного знака? Почему использование товарного знака трактуется как право его владельца, и в то же время неиспользование его без уважительных причин в течение пяти лет после регистрации прекращается по требованию заинтересованного лица? В каком органе должен регистрироваться договор об уступке права на товарный знак? А в каком аннулироваться?***

Содержание права на наименование места происхождения товара во многом совпадает с содержанием права на товарный знак, в то же время у него имеются различия.

***5. Как Вы считаете, имеет ли право на наименование места происхождения товара исключительный характер? Будет ли считаться использованием такого права помещение его в рекламе? Может ли это право передаваться другим лицам?***

Защита от нарушения прав на средства индивидуализации осуществляется определенными способами. При этом применяются определенные меры защиты.

***6. Какие меры защиты, по Вашему мнению, используются для защиты средств индивидуализации предприятий и товаров?***

Известно, что товарный знак может быть передан другому владельцу двумя способами: уступкой товарного знака; предоставлением лицензии на его использование.

***7. Охарактеризуйте особенности следующих видов лицензий на использование товарного знака:***

***исключительная лицензия;***

***простая лицензия;***

***сублицензия;***

***полная лицензия;***

***частичная лицензия.***

Статья 45 Закона о товарных знаках относит рассмотрение споров, связанных с товарными знаками, к компетенции разных органов.

***8. Какие споры относятся к компетенции Высшей патентной палаты, а какие – к судам различных видов? От каких факторов зависит отнесение рассмотрения того или иного спора к компетенции того или иного вида суда: арбитражного, третейского и т.д.?***

Наименование мест происхождения товаров употребляется гораздо реже на практике, чем товарные знаки.

***9. Что понимается под «наименованием мест происхождения товара»? Что является основанием охраны наименования происхождения товаров? Какие субъекты гражданского оборота могут зарегистрировать наименование места происхождения товара? Каков срок действия такой регистрации и каков срок свидетельства на право пользования наименованием места происхождения товара? Отличается ли процесс процедуры по регистрации наименования мест происхождения товаров от процедуры регистрации товарного знака? Кем выдается свидетельство на наименование места происхождения товара? Каковы основания признания регистрации и свидетельства недействительными? Каковы основания их прекращения?***

Морское пароходство, судостроительный завод «Корвет» и судоремонтный завод «Парус» решили учредить акционерный коммерческий банк, которой обслуживал бы их финансово-экономические взаимоотношения. В решении учредителей и в уставе учреждаемого акционерного коммерческого банка обозначено его фирменное наименование: «Морской коммерческий банк».

Учредительные документы нового банка были отправлены в регистрирующий орган. Однако последний возвратил их на том основании, что фирменное наименование, данное банку, не соответствует требованиям к образованию фирменных наименований, указанных в ГК РФ.

## Тема. Наследственное право

Бытует представление о том, что наследование – это переход к живому лицу имущества, принадлежащего умершему лицу. Между тем некоторые цивилисты считают, что наследование – универсальный переход прав умершего лица к живому (правопреемство).

***1. Каково Ваше мнение? Что является основанием наследования? Перейдет ли жилплощадь к наследнику по завещанию в случае, если ее приватизация была оформлена наследодателем не до конца? Может ли сын участника полного товарищества стать после смерти участником этого товарищества в связи с тем,***

***что он является наследником умершего? Могут ли родители умершего члена садоводческого товарищества стать собственниками принадлежавшего умершему земельного участка? Переходит ли право автора к наследникам пожизненно? К кому переходит право соавтора служебного произведения после его смерти в случае отсутствия у него наследника?***

Волкова В. вышла замуж за своего однокурсника Огурцова О. в конце обучения в институте. Родив сына, она так и не стала работать по специальности, посвятив свою жизнь семье. Когда Валерии исполнилось 56 лет, Олег умер от рака печени. Оказалось, что денежный вклад, внесенный в Сбербанк, он завещал Смирновой Н. (о которой Валерия никогда не слышала), а автомобиль «Жигули» – ее сыну.

***2. Имеют ли право жена и мать Огурцова О. на имущество, завещанное им Смирновой Н. и ее сыну?***

Лютикова М., приватизировав квартиру, вышла замуж за инвалида афганской войны Кириллова А. В их семье проживала племянница Марии, студентка, приехавшая из деревни, – Ирина. Когда Ирина училась на 3-м курсе, Мария неожиданно скончалась от инсульта. Оказалось, что все имущество, принадлежавшее умершей, она завещала своей сестре Ольге.

Муж и племянница Марии решили оспорить завещание в судебном порядке, поскольку считали себя ее обязательными наследниками. Ирина особенно настаивала на получении в память о тете ее бриллиантовых серег.

***3. Какой совет Вы смогли бы дать по поводу претензий, указанных в задаче? Правомерны ли требования будущих истцов, на какую долю наследства они могли бы претендовать?***

В юридическую консультацию г. Н. обратилась Гиппиус Ирина за советом: как ей изменить завещание. Обстоятельства дела: Ирина, выйдя второй раз замуж за человека моложе ее на 5 лет, болезненно переживала разницу в возрасте с супругом. Заметив, что он холоден к ней, она решила оформить завещание в пользу своей школьной подруги, поскольку родственников у нее не было. Убедившись, что ее опасения в отношении мужа безосновательны, она решила изменить завещание в пользу мужа, но не знает, как это сделать, поскольку его текст находится у будущей наследницы, и забрать его обратно неловко, тем более что она оказывает ей помощь в ведении домашнего хозяйства как в городе, так и в загородном доме.

***4. Какой совет должен дать юрист? Останется ли прежним совет, если необходимость изменения завещания вызвана механической ошибкой при оформлении завещания: неправильным названием улицы, на которой находится завещанная дача (например, вместо улицы Профессорской указана улица Профсоюзная)?***

Погибший на чеченской войне Леонов Л. оставил завещание, удостоверенное командиром своей воинской части. Согласно этому завещанию все его имущество, в том числе дом с земельным участком в г. Саратове, должно перейти к его фактической жене – Ветровой А. Старший брат наследодателя – Леонов К. посчитал, что младший брат поступил с ним несправедливо, не упомянув его в завещании, в то время как он после смерти родителей воспитывал брата с десятилетнего возраста до совершеннолетия. Он решил его оспорить. Поводом для этого он избрал тот факт, что завещание брата не было оформлено нотариусом, а наследницей была назначена женщина, брак с которой наследодатель не считал необходимым зарегистрировать в загсе.

***5. Дайте свою оценку доводов Леонова К. Выиграет ли истец судебный процесс?***

Петербургский любитель-яхтсмен Дольский О., владелец однокомнатной приватизированной квартиры, вдовец, не имевший родственников, скончался в результате пищевого отравления. Оказалось, что умерший оставил завещание лишь на свою яхту: она

должна была перейти к его товарищу по яхт-клубу Брунову Б.

***6. Кто будет наследником остального имущества?***

Супруги Карповы – Людмила и Владислав – выехали летом из Москвы в деревню к сыну Геннадию, занимавшемуся ведением фермерского хозяйства. Вместе с сыном проживали его жена Клавдия, дочь Оксана и теща. Во время купания в местном озере Владислав утонул, а через два месяца погиб в автокатастрофе его сын Геннадий. Оба умерших не оставили завещания.

***7. Определите круг наследников умерших лиц и долю каждого из них.***

Престарелый Лавочкин И. после смерти жены, страдая от невнимания к себе своих взрослых детей, решил лишить их наследства. Во время составления проекта завещания он скончался от инфаркта миокарда. Дети, узнав о причине и обстоятельствах смерти отца, отказались от причитающегося им наследства на основании закона, не указав, в пользу кого они отказались.

***8. Что будет с имуществом Лавочкина И.? Перешло бы от него имущество к другому лицу, если бы, отказываясь от наследства, дети указали это лицо?***

Анисимова А., музыкант, жена виолончелиста, имевшая двух сыновей и одну дочь, проживала с младшим сыном 16 лет в своей приватизированной квартире. После ее смерти оказалось, что денежный вклад в Сбербанке в сумме 6000 руб. был завещан младшему сыну. Загородный дом с земельным участком был завещан дочери, а автомобиль «Лада» – старшему сыну. Младший сын, проживавший с матерью, полагал, что собственником остального имущества, т.е. квартиры, мебели, коллекции марок, телевизора, виолончели, пианино должен стать он, так как об этом мать неоднократно говорила в присутствии его старшего брата и сестры.

***9. Кто и как должен решить вопрос о разделе наследства?***

В пос. Семхоз Московской области скончался одинокий пенсионер Носов Е., проживавший в собственном доме. Кроме дома, мебели и домашней утвари, у него были пятнадцать кур, поросенок и собака. Единственный родственник умершего – племянник – в момент его смерти находился в длительной служебной командировке за рубежом.

***10. Должен ли нотариус в описанной ситуации принять меры для охраны наследства? В чем эти меры должны выражаться? Как следует составить опись имущества гр. Носова? Каким образом следует оформить факт взятия нотариусом имущества под охрану и передачу этого имущества на хранение? Будет ли охрана имущества возмездной или безвозмездной? Будет ли иметь значение при решении вопроса об охране имущества умершего лица наличие или отсутствие факт составления завещания имущества умершим или же не будет?***

**ПРИЛОЖЕНИЕ №3:**

**Примерные практические задания**

**Задача № 1.** Петрова обратилась в нотариальную контору с просьбой выдать ей свидетельство о праве наследования имущества, принадлежавшего ее мужу Петрову. Заявлению она приложила решение суда о признании ее мужа безвестно отсутствующим. Нотариус, учитывая, что с момента получения последних сведений о муже Петровой прошло около 4 лет, решил, что в соответствии с законом его следует считать умершим, и выдал Петровой свидетельство о праве наследования.

*Проанализируйте ситуацию. При каких условиях и в каком порядке гражданин может быть признан безвестно отсутствующим*? *Прав ли нотариус? Обоснуйте ответ.*

**Задача № 2.** В. Сидоров был признан в судебном порядке недееспособным вследствие заболевания шизофренией. Опекуном В. Сидорова был назначен его отец - К. Сидоров. Во

время одной из прогулок В. Сидоров познакомился в сквере с Ивановым и продал часы через комиссионный магазин, получив за них сумму денег, соответствующую их действительной стоимости. К. Сидоров предъявил в суде иск о признании сделки недействительной. Иванов против иска возражал, ссылаясь на то, что продавец дешево оценил часы, было его личным делом.

*Проанализируйте ситуацию. Каковы основания и порядок признания гражданина недееспособным*? *Какое решение вынесет суд в данной ситуации?*

**Задача № 3.** Несовершеннолетний Макаров, который после окончания училища работал токарем в производственном объединении, заключил договор займа на сумму, эквивалентную 10 тыс. долл. США. Узнав об этом, родители Макарова потребовали расторгнуть договор, заключенный без их согласия. Заимодавец Краснов отказывался расторгнуть договор, ссылаясь на то, что Макаров имеет самостоятельный заработок, работает по трудовому договору и должен считаться полностью дееспособным. В спор вмешался орган опеки и попечительства, по мнению которого, родителям Макарова следует согласиться на эмансипацию. Если же они не согласятся, то Краснову рекомендовали обратиться с иском в суд об объявлении Макарова полностью дееспособным. Не придя к соглашению, стороны обратились за разъяснением к юристу.

*Какое разъяснение им надлежит дать?*

**Задача № 4.** 17-летний учащийся техникума Токарев обратился к главе администрации города с заявлением об объявлении его полностью дееспособным в связи с желанием заниматься предпринимательской деятельностью. К заявлению было приложено согласие на это одного из родителей Токарева.

*Как должен поступить глава администрации?*

**Задача № 5.** Генеральный директор акционерного общества, испытывавшего острый недостаток оборотных средств, заключил кредитный договор с банком, в котором открыт расчетный счет акционерного общества. В обеспечение кредита директор заложил все товарные запасы общества. Узнав об этом, акционер, обладающий 15% акций, предъявил иск о признании сделки недействительной, мотивируя свое требование тем, что в соответствии с уставом общества генеральный директор не вправе совершать сделки на сумму, превышающую 25% товарных запасов общества.

*Решите дело. Изменится ли решение, если кредитный договор был заключен со сторонним банком?*

**Задача № 6.** Предприятие «Гермес» предложило французской фирме создать совместное предприятие по производству мебели. Французская фирма потребовала составить перечень прав иностранного инвестора по российскому законодательству, на основании которого она смогла бы принять решение о целесообразности инвестирования.

*Составьте такой перечень.*

**Задача № 7.** Участники общества с ограниченной ответственностью "Добро", зарегистрированного в 2020 г., на общем собрании внесли в его устав ряд новых положений и представили измененные учредительные документы на регистрацию. Регистрационная палата отказала в регистрации изменений по мотивам их противоречия законодательству об обществах с ограниченной ответственностью. В заключении юрисконсульта палаты также было отмечено, что участники должны привести учредительные документы ООО в соответствие с законодательством, в частности, изменить название фирмы, назвав ее "Общество с ограниченной ответственностью".

Участники ТОО не согласились с этим решением и обжаловали действия в суд, указав при этом, что законодательство регулирует правовое положение обществ с

ограниченной ответственностью, а не ТОО. Товарищество было законным образом учреждено, зарегистрировано и существует в качестве юридического лица уже не первый год. До тех пор, пока ТОО не реорганизовано в общество, на него не должны распространяться нормы об обществах с ограниченной ответственностью.

*Оцените доводы сторон и решите дело*

**Задача № 8.** Налоговая инспекция приняла решение о ликвидации производственного кооператива «Парус» в связи с неуплатой им налогов.

*Правомерно ли решение налоговой инспекции? Кто и на каких основаниях может принять решение о ликвидации юридического лица? Каков порядок ликвидации юридического лица? Каким образом удовлетворяются требования кредиторов юридического лица? Что происходит с требованиями кредиторов, не удовлетворенными из-за недостаточности имущества ликвидируемого юридического лица?*

**Задача № 9.** В прокуратуру поступили обращения жильцов многоквартирного дома с просьбой проверить деятельность ряда организаций, арендующих первый этаж дома, которая кажется жильцам подозрительной. В результате проверки выяснилось, что помещения в доме арендуют три организации: религиозная организация «Ромашка», профсоюз социальных работников и пункт видеопроката. Ни одна из организаций не зарегистрирована в качестве юридического лица. На этом основании прокурор потребовал от арендаторов прекратить незаконную деятельность и освободить занимаемые помещения.

*Обосновано ли требование прокурора?*

**Задача № 10.** Кредиторами общества с ограниченной ответственностью «Парус» предъявлен иск в арбитражный суд о ликвидации общества в связи с его несостоятельностью. В состав имущества, подлежащего распределению между кредиторами, истцы просят включить активы двух дочерних обществ ООО «Парус», а также имущество, закрепленное за представительствами и филиалами ООО «Парус» в других городах. Возражая против предъявленных требований, представитель ответчика заявил, что дочерние общества являются самостоятельными юридическими лицами и по долгам предприятия-учредителя не отвечают. Иногородние филиалы, согласно положениям, о филиалах также являются юридическими лицами и не подлежат ликвидации. Кроме того, ликвидация общества в связи с его банкротством возможна только после применения комплекса реорганизационных процедур, предусмотренных законодательством, поскольку остается возможность его финансового оздоровления.

*Разберите доводы сторон. Охарактеризуйте правовое положение филиалов и представительств юридического лица. Опишите основные этапы конкурсного процесса.*

**Задача № 11.** Гражданка Иванова и ее бывший муж обратились к нотариусу с просьбой удостоверить достигнутое между ними соглашение, согласно которому разведенные супруги взаимно отказываются от предъявления друг к другу каких-либо требований по содержанию малолетних детей, муж обязуется не претендовать на раздел совместно нажитого имущества, а жена – не вступать в новый брак до достижения детьми совершеннолетия.

*Нотариус отказался удостоверить подобную сделку. Правильно ли поступил нотариус?*

**Задача № 12.** Сорокина все принадлежавшее ей имущество завещала внучке. Завещание было удостоверено 11 июня. Через два дня после этого Сорокина умерла. Дочери умершей, Валеева и Иванова, обратились в суд с иском о признании завещания недействительным, поскольку оно, по их мнению, не соответствует подлинной воле

матери, так как в день составления завещания она находилась в бессознательном состоянии. В справке лечащего врача указывалось, что Сорокина с 9 по 12 июня (по день смерти) находилась в тяжелом состоянии и периодически теряла сознание. Было установлено также, что завещание фактически составлено со слов Сорокиной 7 июня и подписано рукой соседки по палате - Кошелевой, но не своей фамилией, а фамилией "Сорокина". Завещание было удостоверено поселковой администрацией 11 июня, когда Сорокина действительно была в беспамятстве. Однако соседи подтверждали, что 7 июня она была в полном сознании, сама диктовала текст завещания и просила Кошелеву подписать его. Выяснилось также, что Сорокина в кругу родственников и знакомых неоднократно высказывала намерение оставить после смерти имущество внучке, так как именно внучка постоянно заботилась о ней и материально ее поддерживала. Было предоставлено письмо Сорокиной внучке, написанное за несколько дней до болезни, где она выразила желание передать ей все имущество.

*Проанализируйте ситуацию. Каковы условия действительности сделок? Какие обстоятельства могут свидетельствовать о несоответствии воли и волеизъявления? Правомерен ли иск Валеевой и Ивновой? Аргументируйте ответ.*

**Задача № 13.** Петров решил купить гараж, но продавец предупредил его, что год назад оформил нотариальную доверенность на право пользования гаражом другому человеку на три года. Продавец сказал, что уже предупреждал (устно) этого человека, что гараж нужно освободить из-за предстоящей продажи, но тот не соглашается и ссылается на срок доверенности.

*Будет ли эта доверенность действительна после заключения договора купли-продажи? Является ли устное предупреждение основанием прекращения доверенности?*

**Задача № 14.** Петров, получивший доверенность от мясокомбината на приобретение магазина для розничной продажи его продукции, был предупрежден о предельной цене, которая может быть уплачена за магазин. Об этом Петров сообщил продавцу магазина, но последний соглашался продать магазин за более высокую цену и сказал, что у него уже есть покупатели. Петров, опасаясь, что магазин может быть продан другому лицу, заключил договор купли-продажи магазина по цене, предложенной продавцом.

*К каким правовым последствиям приводит совершение сделки с превышением полномочий? Может ли такая сделка быть признана судом недействительной по иску мясокомбината?*

**Задача № 15.** 72-летняя Федорова предъявила в суде иск о расторжении договора пожизненного содержания с иждивением, заключенного с Никитиным. В исковом заявлении Федорова указала, что жилой дом, принадлежащий ей на праве собственности, она никому не собиралась отчуждать, так как намерена передать его по завещанию своей внучке, не имеющей жилой площади. Что же касается договора пожизненного содержания с иждивением, то он был заключен без ее ведома - племянником Васильевым. Приобретатель дома Никитин, возражая против иска, пояснил, что он действительно заключил договор с Васильевым, но у последнего имеется надлежаще оформленная генеральная доверенность по управлению имуществом Федоровой. Поэтому он полагает, что оснований для расторжения договора не имеется. Он заверил суд, что будет выполнять все принятые на себя обязательства должным образом, что интересы Федоровой, которая действительно нуждается в средствах и дополнительном уходе, никак ущемлены не будут. Несмотря на это, Федорова настаивала на расторжении договора.

**Задача № 16.** Жукова, являясь работником муниципального предприятия "Уют", участвовала собственными средствами в строительстве жилого дома. Строительство жилого дома в установленные сроки не было завершено, и денежные средства, внесенные

Жуковой, в связи с инфляцией обесценились. В дальнейшем Жукова была уволена по сокращению штатов со снятием с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий. Жукова обжаловала действия администрации предприятия в суде и потребовала восстановить ее на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий. Представитель предприятия в суде заявил, что между Жуковой и предприятием никаких гражданско-правовых отношений не возникло, поскольку Жукова не является стороной договора строительного подряда, а вопрос об учете нуждающихся в улучшении жилищных условий должен рассматриваться как условие трудового договора, который расторгнут в связи с ее увольнением по сокращению штатов. Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если к моменту рассмотрения дела в суде жилой дом будет закончен строительством с привлечением внешнего инвестора?

**Задача № 17.** Члены производственного кооператива приняли решение о преобразовании его в АО закрытого типа. Предполагалось, что будут выпущены акции на всю сумму уставного фонда общества или около 35 млн. руб., из которых 40% составляет “неделимый фонд” самого общества, 30% будут приобретены его участниками или членами кооператива, а еще 30% -- предложены для приобретения государственной организации и совместному предприятию с иностранным участием. В счет вклада государственной организации предполагалось получение занимаемого кооперативом нежилого помещения. Оцените обоснованность предложений учредителей.

**Задача № 18.** Общество с ограниченной ответственностью заключило с зарубежной компанией договор на продажу пакета акций одного из приватизированных предприятий. Договор оформлен надлежащим образом, подписан сторонами и удостоверен брокером. При исполнении договора представителю зарубежной компании было передано свидетельство о владении акциями, а на расчетный счет общества поступила вся причитающаяся по договору сумма. Спустя год при подготовке к очередному собранию акционеров выяснилось, что в реестре акционеров до сих пор значится общество с ограниченной ответственностью, а не зарубежная компания. Представитель общества заявил, что он со своей стороны все требуемые действия по распоряжению акциями совершил, а компании следовало обратиться к держателю реестра для внесения изменений. Реестродержатель отказывался зарегистрировать изменения в реестре по документам годичной давности. Зарубежная компания, полагая, что сделка должна считаться несостоявшейся, потребовала возвратить всю уплаченную ею по договору сумму. Правомерны ли требования зарубежной компании?

**Задача № 19.** При проверке налоговой инспекцией хозяйственной деятельности общества с ограниченной ответственностью выяснилось, что один из магазинов, принадлежащих обществу, закупил крупную партию ликероводочных изделий. В связи с тем, что у общества не было лицензии на торговлю ликероводочными изделиями, налоговая инспекция сочла совершенную сделку ничтожной и потребовала взыскания всего полученного по сделке в доход государства. Продавец (ликероводочный комбинат) заявил, что с его стороны никаких нарушений закона не допущено. Кроме того, в уставе общества, предъявленном при заключении договора, предусмотрен такой вид деятельности, как торговля ликероводочными изделиями. Правомерны ли действия налоговой инспекции?

**Задача № 20.** Васильев, торговый агент фирмы, реализующей компьютеры, заключил от имени фирмы договор на поставку четырех компьютеров акционерному обществу. Поскольку компьютеры в обусловленный договором срок поставлены не были, АО обратилось с иском в арбитражный суд о взыскании предусмотренной договором неустойки, возврате перечисленных фирме в качестве предоплаты средств, а также

выплаченного Васильеву вознаграждения, составляющего 0,3% суммы совершенной сделки. В отзыве на исковое заявление фирма указала, что готова вернуть перечисленные ей АО средства, но платить неустойку и возмещать выплаченное Васильеву вознаграждение она не намерена. Позиция фирмы основывалась на том, что заключенный Васильевым договор на поставку компьютеров является недействительным, поскольку Васильев, как и все остальные торговые агенты фирмы, был уполномочен лишь на поиск потенциальных покупателей компьютеров и проведение с ними переговоров, но не на подписание каких-либо договоров. Что касается выплаченного Васильеву вознаграждения, то к нему фирма вообще никакого отношения не имеет, так как сама выплачивает своим торговым агентам комиссионные с каждой заключенной при их помощи сделки. В ходе судебного заседания выяснилось, что, во-первых, Васильев не зарегистрирован в качестве предпринимателя, и, во-вторых, между ним и АО был заключен договор, в соответствии с которым Васильеву поручался поиск необходимых для АО компьютеров по цене ниже рыночной с выплатой вознаграждения в размере 0,3% суммы сделки. Как разрешить возникший спор? Может ли Васильев рассматриваться в качестве коммерческого представителя? Изменится ли решение задачи, если фирма уже поставила АО один компьютер?

**Задача № 21.** Акционерное общество, являвшееся производителем туристических буклетов и путеводителей, обратилось в арбитражный суд с иском к музею-заповеднику о взыскании компенсации за нарушение авторских картографическое произведение, представляющее собой карту заповедника с нанесенными на нее достопримечательностями. По мнению истца, ответчиком издается и распространяется в переработанном виде карта заповедника, права на которую принадлежат истцу; договор о передаче исключительных прав на картографическое произведение не заключался. Судом для решения вопроса о том, является ли карта заповедника, созданная ответчиком, переработкой творчески созданной карты истца или самостоятельным произведением, назначена экспертиза. Из получившего оценку суда экспертного заключения следует: карта истца и ответчика различаются внешним оформлением и авторским оригинальным расположением на листе для наглядного представления, количеством обозначений и подписями к ним; карты истца и ответчика созданы разными авторами независимо друг от друга. При этом допущена вероятность использования при создании обеих карт единой исходной информации. Иных доказательств в суд представлено не было.

*Дайте правовую оценку возникшего казуса. Может ли наличие исключительных прав у истца на свое картографическое произведение являться препятствием иным лицам (в том числе ответчику) самостоятельно создавать на основе той же исходной информации иные карты? Подлежит ли удовлетворению заявленное требование?*

**Задача № 22.**

Фотограф Назаров А.Н. разместил на сайте сделанные им фотографии, посвященные Дню защитников отечества. Некоторое время спустя Назаров обнаружил фотографии опубликованными в одном из городских изданий. Поскольку фотограф не давал согласия на воспроизведение своих произведений, он обратился к главному редактору газеты с требованием прекратить незаконное произведений. Представители редакции выполнить требование Назарова отказались, сославшись на то, что фотографии не являются объектом авторского права, поскольку в них отсутствует творческий компонент; на фотографиях зафиксированы только памятники и улицы города. Не удовлетворившись полученным ответом, Петров обратился за разъяснениями к юристу.

*В роли юриста, дайте квалифицированный ответ.*

**Задача № 23.** Двенадцатилетний Александр Васильев принимал участие в съемках художественного фильма, за что ему было выплачено вознаграждение в сумме 5 тыс. руб.

На эти деньги он приобрел канцелярские принадлежности: авторучку, пенал и дорогую записную книжку. Родители Александра посчитали, что он неразумно потратил деньги, отнесли покупки в магазин и потребовали от директора принять их обратно. Директор отказался удовлетворить требование родителей, поскольку из беседы с мальчиком он узнал, что Александр совершал покупки на заработанные им деньги, а своим заработком несовершеннолетние могут распоряжаться самостоятельно.

*Чья позиция в споре наиболее обоснованна?*

**Задача № 24.** Супруги Ивановы приобрели квартиру на общие средства и зарегистрировали ее на имя жены. Через три года они купили автомобиль "Рено" и зарегистрировали его на мужа, а затем приобрели мебель и иное имущество. Впоследствии между супругами стали возникать ссоры и жена собралась подать на развод. Чтобы понять, как разделить имущество, она обратилась к юристу.

*Каким будет ответ юриста?*

**Задача № 25.** Сидоров выдал Семенову документ, поименованный как доверенность. В этом документе было указано, что Семенов вправе управлять автомобилем Сидорова. Срок предоставления данного права обозначен не был. Спустя полтора года Семенова остановил инспектор ГИБДД и сообщил, что его доверенность недействительна, поскольку срок ее действия составляет год. Сидоров ответил, что срок доверенности всегда составляет три года, а следовательно, и он приобрел право управлять транспортным средством в течение трех лет.

*Кто из спорящих прав? Аргументируйте ответ.*

**Задача № 26.** Руководители научного и образовательного учреждения подписали документ, озаглавленный как соглашение, в котором указывалось, что учреждения будут всячески сотрудничать для развития науки и техники. В тексте приблизительно определялись направления такого сотрудничества.

*Оцените и классифицируйте данное соглашение с точки зрения общих положений о гражданско-правовом договоре.*

**Задача № 27.** ООО взяло кредит в банке, который был обеспечен ипотекой нежилого здания. После прошедшего урагана, здание, переданное в залог, было признано аварийным и снесено. Обществу было выплачено страховое возмещение. Банк потребовал немедленного восстановления предмета залога.

*Насколько правомерны ли требования банка? Есть ли у банка право на страховое возмещение?*

**Задача № 28.** Иванова по просьбе своей близкой подруги Алексеевой отдала ей сроком на 1 год кошку, оставшуюся в наследство от бабушки. В связи с тем, что Иванова уехала на стажировку в Берлин, и связаться с ней не было никакой возможности, Алексеевой продала ее своему знакомом Михайлову, который обещал заботиться о кошке. Через 10 дней Михайлов подарил кошку своей любимой девушке Каримовой. По возвращении из Берлина Иванова, узнав о случившемся, обратилась в юридическую консультацию с просьбой помочь ей вернуть кошку из чужого незаконного владения.

*Разъясните, каким образом Иванова может защитить свои права.*

**Задача № 29.** АО «Мальцев и Ко» и ООО «ПромАктив» оформили предварительный договор о заключении в будущем договора купли-продажи здания формовочного цеха, определив в нем все существенные условия основного договора, а также размер и сроки уплаты аванса. Однако в срок, предусмотренный предварительным договором для

авансового платежа, денежные средства на банковский счет АО «Мальцев и Ко» не поступили.

*Определите правовые последствия подписанного сторонами предварительного договора.*

**Задача № 30.** Музей изобразительных искусств областного центра приобрел у Абросимова его авторскую картину «Дары осени». Однако выставке она экспонировалась уже под другим названием «Осенний поцелуй», а художник Зиновьев по фотографии дописал портрет известной певицы. Узнав об этом, Абросимов и певица предъявили в суд иски о выплате компенсации за нарушение их прав.

*Имеют ли перечисленные субъекты какие-либо интеллектуальные права? Нарушены ли они? Какими могут быть способы защиты данных прав? Подлежат ли иски удовлетворению? Дайте правовое обоснование.*

**Задача № 31.** Жена Волкова обратилась в суд с требованием ограничить ее супруга Волкова в дееспособности, т.к. он регулярно проигрывает в карты крупные суммы денег, и для того, чтобы рассчитаться по его долгам, они вынуждены были продать автомобиль. Муж предъявил встречный иск с аналогичным требованием в отношении жены. Свои требования он мотивировал тем, что его жена - шопоголик, тратит ежемесячно неразумные суммы на одежду и оформила на себя уже несколько кредитов под большой процент - на шубу за 150 000 руб., на косметику - 70 000 руб., и на операцию по коррекции носа - 50 000 руб., не спросив его согласия. Размер ее заработной платы составляет 30 000 руб.

*Дайте оценку правым позициям сторон. Есть ли основания у суда для ограничения или лишения дееспособности у какого-либо субъекта? Кто прав в споре? Каким должно быть решение суда?*

**Задача № 32.** Семенов обратился в суд с иском к Управлению железной дороги о возмещении ущерба в размере 450 000 руб. В обоснование иска он указал, что положил в автоматическую камеру хранения вещи, находившиеся в чемодане и сумке, набрал шифр, написал номер ячейки. Через три дня, в день отъезда, Семенов пришел за вещами. Он набрал шифр, но камера не открылась. По его заявлению камеру открыл администратор зала. В камере вещей Семенова не оказалось, а вместо них находились чужие вещи. Семенов обратился с заявлением о возмещении причиненного ущерба к администрации вокзала, однако ответа не последовало.

*Имел ли место договор в данном случае? Как квалифицировать сложившиеся отношения? Имеет ли право Семенов на возмещение ущерба?*