Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Логинова Людмила Фёдоровна
Должность: Ректор
Дата подписания: 18.09.2023 14:48:09
Уникальный программный ключ:
08d93e1a8bd7a2dfff432e734ab38e2a7ed6f238

Образовательное частное учреждение высшего образования
«ГУМАНИТАРНО-СОЦИАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ»

УТВЕРЖДЕНО
заседанием Ученого совета
протокол № 7 от 27.06.2023 г.
приказ ректора об утв. ОПВО
№ 01-03/70 П от 28.06.2023 г.
Ректор _____ Л.Ф. Логинова

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.О.18 «ОСНОВЫ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА»

Код и направление подготовки:

38.03.04 «ГОСУДАРСТВЕННОЕ И МУНИЦИПАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»

Направленность
«Государственное и муниципальное управление»

Квалификация: **бакалавр**

Красково - 2023

Рабочая программа учебной дисциплины разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление».

Организация – разработчик: Образовательное частное учреждение высшего образования «Гуманитарно-социальный институт».

Разработчики:

к.ю.н., доц.		Парадонов С.В.
ученая степень, звание	*подпись*	*ФИО*
ученая степень, звание	*подпись*	*ФИО*

Рабочая программа учебной дисциплины утверждена на заседании кафедры «Права» протокол № 10 от 26.06.2023 г.

Заведующий кафедрой
к.ю.н., доц. _____ Дугарская Т.А.
подпись

Наименование дисциплины – «Основы гражданского права»

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Целью освоения дисциплины «Основы гражданского права» является: формирование научных представлений о действующем законодательстве и правовых норм, регулирующих профессиональную деятельность; способах решения профессиональных задач в области гражданско-правового регулирования.

Задачами освоения дисциплины «Основы гражданского права» являются:

- умение толковать гражданско-правовые нормы и применять к конкретным практическим ситуациям, выявлять проблемы гражданского права, а также проблемы правоприменения при решении профессиональных задач;
- применение действующего законодательства и правовых норм, регулирующих профессиональную деятельность;
- способностью решения профессиональных задач в области гражданско-правового регулирования;
- самостоятельное изучение и анализ коррупционных явлений, факторов возникновения коррупции.

Дисциплина «Основы гражданского права» в рамках воспитательной работы направлена на формирование у обучающихся активной гражданской позиции, уважения к правам и свободам человека, воспитание чувства ответственности, самостоятельно мыслить, развивает профессиональные умения, системы осознанных знаний; развитие психологической готовности к профессиональной деятельности по избранной профессии.

Планируемые результаты обучения

Процесс освоения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ОПК-3 Способен анализировать и применять нормы конституционного, административного и служебного права в профессиональной деятельности; использовать правоприменительную практику;

ОПК-4 Способен разрабатывать проекты нормативных правовых актов в сфере профессиональной деятельности, осуществлять их правовую и антикоррупционную экспертизу, оценку регулирующего воздействия и последствий их применения.

Матрица связи дисциплины «Основы гражданского права» и компетенций, формируемых на основе изучения дисциплины, с временными этапами освоения ее содержания

Код и наименование компетенции выпускника	Код и наименование индикатора компетенции выпускника	Код индикатора компетенции выпускника	Код и наименование дескрипторов (планируемых результатов обучения выпускников)
ОПК-3 Способен анализировать и применять нормы конституционного,	**ОПК-3.2** Применяет нормы конституционного, административного и служебного права при решении профессиональных задач в профессиональной деятельности	**ОПК-3.2**	**ОПК-3.2.1** **Знать:** нормы соответствующих отраслей права, анализировать технологические процессы в своей предметной области при решении профессиональных задач;

административного и служебного права в профессиональной деятельности; использовать правоприменительную практику			**ОПК-3.2.2** **Уметь:** толковать гражданско-правовые нормы и применять к конкретным практическим ситуациям, выявлять проблемы гражданского права, а также проблемы правоприменения при решении профессиональных задач; **ОПК-3.2.3** **Владеть:** навыками применения законодательства с соблюдением принципов толкования норм права при решении профессиональных задач в своей профессиональной деятельности.
ОПК-4 Способен разрабатывать проекты нормативных правовых актов в сфере профессиональной деятельности, осуществлять их правовую и антикоррупционную экспертизу, оценку регулирующего воздействия и последствий их применения	**ОПК-4.1** Обладает знаниями методологических основ разработки проектов нормативных правовых актов, методов оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов; знает порядок разработки и принятия проектов нормативных правовых актов органов государственного и муниципального управления, осуществления оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов; нормы законодательства в сфере антикоррупционной политики, правовой и антикоррупционной экспертизы.	**ОПК-4.1**	**ОПК-4.1.1** ***Знать:*** действующее законодательство и правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность; основные методы оценки разных способов решения профессиональных задач в области гражданско-правового регулирования; элементы анализа, планирования и оценки рисков в профессиональной деятельности; нормы законодательства в сфере антикоррупционной политики, правовой и антикоррупционной экспертизы; формы коррупционного поведения; **ОПК-4.1.2** ***Уметь:*** использовать базовые правовые знания основ разработки проектов нормативных правовых актов, методов оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов; применять действующее законодательство и правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность; **ОПК-4.1.3**

			Владеть: знаниями методологических разработок проектов нормативных правовых актов в сфере профессиональной деятельности; способами решения профессиональных задач в области гражданско-правового регулирования; навыками планирования и оценки рисков в профессиональной деятельности; методикой самостоятельного изучения и анализа коррупционных явлений, факторов возникновения коррупции; методами нейтрализации коррупциогенных факторов в профессиональной деятельности

2. Место учебной дисциплины в структуре образовательной программы

Блок 1. Дисциплина обязательной части ОП.

В структурной форме межпредметные связи изучаемой дисциплины указаны в соответствии с учебным планом образовательной программы по очной форме обучения.

Связь дисциплины «Основы гражданского права» с предшествующими дисциплинами и сроки их изучения

Код дисциплины	*Дисциплины, предшествующие перед дисциплиной*	*Семестр*
Б1.О.10	Теория государства и права	1,2

Связь дисциплины «Основы гражданского права» со смежными дисциплинами, изучаемыми параллельно

Код дисциплины	*Дисциплины, изучаемые параллельно*	*Семестр*
Б1.О.21	Правовые основы противодействия экстремизму, терроризму, коррупции	3
Б1.О.24	Конституционное право	3

Связь дисциплины «Основы гражданского права» с последующими дисциплинами и сроки их изучения

Код дисциплины	*Дисциплины, следующие за дисциплиной*	*Семестр*
Б1.О.24	Конституционное право	4
Б1.О.28	Административное право	5
Б1.О.29	Муниципальное право	5
Б1.О.27	Межведомственный документооборот и делопроизводство	4

	в органах государственного и муниципального управления	
Б1.О.34	Государственная и муниципальная служба	7

3. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу

Виды учебной работы	**Форма обучения**	
	Очная	**Очно-заочная**
Порядковый номер семестра	3	4
Общая трудоемкость дисциплины всего (в з.е):	4	4
Контактная работа с преподавателем всего (в акад. часах), в том числе:	59	41
Занятия лекционного типа (лекции)	18	18
Занятия семинарского типа (практические занятия, семинары)	36	18
Занятия лабораторного типа (лабораторные работы)	-	-
Текущая аттестация	1	1
Консультации (предэкзаменационные)	2	2
Промежуточная аттестация	2	2
Самостоятельная работа всего (в акад. часах), в том числе:	85	103
Форма промежуточной аттестации:		
зачет/ дифференцированный зачет		
экзамен	экзамен	экзамен
Общая трудоемкость дисциплины (в акад. часах)	144	144

4.Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам)
4.1. Тематическое планирование

РАЗДЕЛ 1. Общие положения гражданского права

Предмет и метод гражданского права как отрасли российской системы права. Причины возникновения гражданского права как отрасли науки и практики. Основные принципы и содержание российского гражданского права. Функции гражданского права, источники гражданского права, понятие, содержание и виды гражданских правоотношений. Правовое положение субъектов гражданского права.

Понятие и виды сделок. Формы сделки. Условия действительности сделок. Недействительные сделки: понятие, значение, виды. Ничтожные и оспоримые сделки: понятия и виды. Последствия совершения и исполнения недействительных сделок.

Понятие представительства. Основания возникновения представительства и виды представительств. Понятие полномочия. Доверенность: понятие, форма, срок, виды. Субъекты, уполномоченные заверять доверенность. Срок: понятие, место в системе юридических фактов, значение, исчисление. Классификация (виды) сроков: Исковая давность: понятие, виды, инициаторы применения правил об исковой давности.

РАЗДЕЛ 2. Вещное право

Понятие «вещного права» в объективном и субъективном смыслах. Предмет и метод вещного права как подотрасли гражданского права. Виды вещных прав и их отличие от прав обязательственных. Функции вещного права в регулировании имущественных отношений. Понятие, содержание и основания возникновения права собственности. Прекращение права собственности.

Понятие и виды гражданско-правовых способов защиты собственности. Вещно-правовые способы защиты права собственности и других вещных прав. Истребование собственником своего имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск). Условия виндикационного иска. Негаторный иск.

РАЗДЕЛ 3. Общие положения обязательственного права

Понятие «обязательственного права» в объективном и субъективном смыслах. Предмет обязательственного права как подотрасли гражданского права. Виды обязательств. Основания возникновения обязательств.

Принципы исполнения обязательств. Основания прекращения обязательств. Способы обеспечения исполнения обязательств. Понятие договора, его содержание, порядок заключения, изменения и прекращения. Понятие, основания и условия гражданско-правовой ответственности за нарушение обязательств.

РАЗДЕЛ 4. Отдельные виды обязательств

Понятие гражданско-правового договора. Роль договора в организации рыночной экономики. Свобода договоров. Система гражданско-правовых договоров. Тип, вид, разновидность договора. Классификация договоров в гражданском праве. Содержание договора. Существенные условия договора: понятие и их значение для его действительности. Иные виды условий договора. Заключение договора.

Понятие и значение договора купли-продажи. Понятие договора розничной купли-продажи и его виды. Защита прав потребителей соответствующим законом. Понятие и признаки договора поставки. Поставка как разновидность купли-продажи. Понятие договора контрактации, его отличия от договоров купли-продажи, поставки и других сходных договоров. Понятие договора о снабжении энергетическими и другими природными ресурсами через присоединенную сеть, его отличие от сходных договоров. Договор мены. Договор дарения. Понятие, элементы и виды ренты. Договор аренды. Договор найма жилого помещения. Договор подряда. Договор возмездного оказания услуг. Договор хранения.

РАЗДЕЛ 5. Права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации (интеллектуальные права)

Предмет и метод права интеллектуальной собственности как подотрасли гражданского права. Принципы и функции права интеллектуальной собственности. Система подотрасли. Источники права интеллектуальной собственности. Характеристики его основных институтов (авторского и смежных прав, патентного права, средств индивидуализации участников гражданского обороте и производимой ими продукции).

РАЗДЕЛ 6. Наследственное право

Предмет наследственного права как подотрасли гражданского права. Принципы и функции наследственного права. Основные категории наследственного права. Источники наследственного права. Виды наследования и их характеристика. Порядок принятия наследства. Оформление наследственных прав.

4.2. Содержание занятий семинарского типа

№	Содержание семинаров	Виды семинаров	Текущий контроль
1.	**РАЗДЕЛ 1. Общие положения гражданского права** 1. Понятие, признаки гражданского права. 2. Понятие и виды отношений, регулируемых гражданским правом. 3. Метод гражданско-правового регулирования общественных отношений. 4. Принципы и функции, система гражданского права. 5. Понятие и виды источников гражданского права. 6. Понятие гражданского правоотношения. 7. Структура (состав) гражданского правоотношения. 8. Понятие юридических фактов. 9. Понятие правосубъектности граждан. 10. Понятие и признаки, виды юридического лица. 11. Понятие и виды сделок. 12. Формы сделки: понятие, значение и виды. 13. Условия действительности сделок. 14. Понятие представительства. Доверенность: понятие, форма, срок, виды. 15. Срок: понятие, место в системе юридических фактов, значение, исчисление. 16. Понятие субъективного гражданского права и обязанности. 17. Право на защиту как субъективное гражданское право: понятие, содержание, способы. 18. Судебный и административный порядок защиты гражданских прав.	Участие в работе семинара – формулировка вопросов, реплики, беседа, решение проблемных, ситуационных задач, выступления по проектам, работа с ГК РФ, дискуссии – по вопросам темы	Индивидуальное и групповое собеседование. Мониторинг семинарских заданий.
2.	**РАЗДЕЛ 2. Вещное право** 1. Понятие собственности как экономической категории. 2. Основания (способы) возникновения права собственности: понятие и виды. 3. Основания прекращения права собственности: понятие и виды. 4. Виды права собственности: понятие, разновидности. 5. Понятие частной собственности в объективном и субъективном смысле. 6. Основания возникновения и прекращения права собственности физических лиц. 7. Понятие права государственной собственности, муниципальной собственности.	Участие в работе семинара – формулировка вопросов, реплики, беседа, решение проблемных, ситуационных задач, выступления по проектам, работа с ГК РФ, дискуссии – по вопросам темы	Индивидуальное и групповое собеседование. Мониторинг семинарских заданий.

	8. Понятие общей собственности и права общей собственности. 9. Понятие гражданско-правовых способов защиты собственности. 10. Виды гражданско-правовых способов защиты собственности 11. Условия виндикационного иска. 12. Негаторный иск.		
3.	**РАЗДЕЛ 3. Общие положения обязательственного права** 1. Понятие обязательства. 2. Основания возникновения обязательств. 3. Содержание и виды обязательств. 4. Субъекты обязательства. Перемена лиц в обязательстве. 5. Понятие и система обязательственного права. 6. Понятие и принципы исполнения обязательств. 7. Субъекты исполнения обязательств. Исполнение обязательств с множественностью лиц. 8. Понятие и виды способов (оснований) прекращения обязательств. 9. Понятие и виды способов обеспечения исполнения обязательств (неустойка, залог, удержание, поручительство, банковская гарантия, задаток). 10. Понятие и значение гражданско-правовой ответственности. 11. Условия и виды гражданско-правовой ответственности.	Участие в работе семинара – формулировка вопросов, реплики, беседа, решение проблемных, ситуационных задач, выступления по проектам, работа с ГК РФ, дискуссии – по вопросам темы	Индивидуальное и групповое собеседование. Мониторинг семинарских заданий.
4.	**РАЗДЕЛ 4. Отдельные виды обязательств** 1. Понятие гражданско-правового договора. 2. Свобода договоров. 3. Система гражданско-правовых договоров. 4.Содержание договора. Существенные условия договора. 5. Понятие и значение договора купли-продажи. 6. Понятие договора розничной купли-продажи и его виды. 7. Понятие и признаки договора поставки. 8. Понятие договора контрактации, его отличия от договоров купли-продажи, поставки и других сходных договоров. 9. Понятие договора о снабжении энергетическими и другими природными ресурсами через присоединенную сеть, его отличие от сходных договоров. 10. Договор мены. 11. Договор дарения 12. Понятие, элементы и виды ренты. 13. Договор аренды 14. Договор найма жилого помещения	Участие в работе семинара – формулировка вопросов, реплики, беседа, решение проблемных, ситуационных задач, выступления по проектам, работа с ГК РФ, дискуссии – по вопросам темы	Индивидуальное и групповое собеседование. Мониторинг семинарских заданий.

	15. Договор подряда 16. Договор возмездного оказания услуг 17. Договор хранения		
5.	**РАЗДЕЛ 5. Права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации (интеллектуальные права)** 1. Понятие, функции и принципы авторского права. Законодательство об авторских правах. 2. Объекты авторского права, их признаки и основные разновидности. 3. Субъекты авторского права. 4. Гражданско-правовая защита авторских прав. 5. Понятие патентного права. Законодательство, регулирующее патентные права. 6. Оформление права на изобретение, порядок составления, подачи и рассмотрения заявки на изобретение и выдачу патента.	Участие в работе семинара – формулировка вопросов, реплики, беседа, решение проблемных, ситуационных задач, выступления по проектам, работа с ГК РФ, дискуссии – по вопросам темы	Индивидуальное и групповое собеседование. Мониторинг семинарских заданий.
6.	**РАЗДЕЛ 6. Наследственное право** 1. Понятие наследования. 2. Наследование по завещанию 3. Наследование по закону 4. Принятие наследства и ответственность по нему. 5. Отказ от наследства. Оформление наследственных прав. 6. Процедуры получения свидетельства о праве на наследство.	Участие в работе семинара – формулировка вопросов, реплики, беседа, решение проблемных, ситуационных задач, выступления по проектам, работа с ГК РФ, дискуссии – по вопросам темы	Индивидуальное и групповое собеседование. Мониторинг семинарских заданий.

4.3. Самостоятельная работа студента

№	Наименование разделов дисциплины	Формы подготовки
1.	***Общие положения гражданского права***	- Работа с первоисточниками. - Подготовка проектов. - Решение практических заданий и ситуационных задач. - Подготовка к дискуссиям. - Подготовка к тестированию.
2.	***Вещное право***	- Работа с первоисточниками. - Подготовка проектов. - Решение практических заданий и

		ситуационных задач. - Подготовка к дискуссиям. - Подготовка к тестированию.
3.	***Общие положения обязательственного права***	- Работа с первоисточниками. - Подготовка проектов. - Решение практических заданий и ситуационных задач. - Подготовка к дискуссиям. - Подготовка к тестированию.
4.	***Отдельные виды обязательств***	- Работа с первоисточниками. - Подготовка проектов. - Решение практических заданий и ситуационных задач. - Подготовка к дискуссиям. - Подготовка к тестированию.
5.	***Права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации (интеллектуальные права)***	- Работа с первоисточниками. - Подготовка проектов. - Решение практических заданий и ситуационных задач. - Подготовка к дискуссиям. - Подготовка к тестированию.
6.	***Наследственное право***	- Работа с первоисточниками. - Подготовка проектов. - Решение практических заданий и ситуационных задач. - Подготовка к дискуссиям. - Подготовка к тестированию.

Вопросы для самостоятельной работы.

1. Понятие гражданского права как отрасли права. Признаки гражданского права.
2. Понятие и виды имущественных отношений, регулируемых гражданским правом.
3. Понятие и виды личных неимущественных отношений, регулируемых гражданским правом.
4. Метод гражданско-правового регулирования общественных отношений.
5. Принципы гражданского права.
6. Функции гражданского права.
7. Система гражданского права.
8. Место гражданского права в системе отраслей российского права.
9. Понятие науки гражданского права. Известные русские цивилисты и их вклад в науку гражданского права.
10. Понятие и виды источников гражданского права.
11. Понятие гражданского законодательства и его состав.
12. Гражданское законодательство и нормы международного права.
13. Гражданско-правовые обычаи как источники гражданского права.
14. Понятие гражданского правоотношения и его структура (состав).
15. Виды субъектов и объектов гражданских правоотношений.

16. Понятие и виды субъективных гражданских прав и обязанностей.
17. Виды гражданских правоотношений.
18. Понятие, признаки и виды сделок.
19. Формы сделки: понятие, значение и виды.
20. Условия действительности сделок: требования, предъявляемые к объекту, субъектам, волеизъявлению, форме и содержанию.
21. Недействительные сделки: понятие, значение, виды.
22. Ничтожные и оспоримые сделки: понятия и виды. Последствия совершения и исполнения недействительных сделок.
23. Реституция: понятие и виды. Недопущение реституции: понятие.
24. Соотношение понятий: «сделка», «договор» и «обязательство»; «сделка» и «юридический факт».
25. Понятие представительства, основания его возникновения представительства и виды.
26. Понятие полномочия.
27. Особенности коммерческого представительства.
28. Доверенность: понятие, форма, срок, виды.
29. Субъекты, уполномоченные заверять доверенность.
30. Передоверие доверенности: понятие, условия, правовые последствия для участников.
31. Правовые последствия совершения действий, имеющих юридическое значение, неуполномоченным на это лицом.
32. Понятие собственности как экономической категории.
33. Понятие права собственности в объективном и субъективном смысле. Объекты и субъекты права собственности.
34. Основания (способы) возникновения права собственности: понятие и виды.
35. Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору. Способы передачи вещи в момент перехода права собственности. Риск случайной гибели вещи в момент перехода права собственности.
36. Формы права собственности: понятие и виды.
37. Виды права собственности: понятие, разновидности.
38. Понятие и виды гражданско-правовых способов защиты собственности.
39. Вещно-правовые способы защиты права собственности и других вещных прав.
40. Характеристика виндикационного иска.
41. Характеристика негаторного иска.
42. Иск о признании права собственности.
43. Иски об освобождении имущества от ареста (об исключении имущества из описи).
44. Иски к органам государственной власти и управления о признании недействительным акта, нарушающего право собственности, о неправомерном прекращении права собственности, о возмещении ущерба, причиненного изымателем имущества собственнику.
45. Понятие и система обязательственного права.
46. Понятие обязательства. Основания возникновения обязательств.
47. Содержание и виды обязательств.
48. Субъекты обязательства.
49. Перемена лиц в обязательстве.
50. Долевые и солидарные, основные и субсидиарные, регрессные обязательства.
51. Понятие и принципы исполнения обязательств.
52. Субъекты исполнения обязательств. Исполнение обязательств с множественностью лиц.
53. Предмет исполнения, срок, место, способ исполнения обязательств.
54. Понятие и виды способов (оснований) прекращения обязательств.

55. Особенности отдельных оснований прекращения обязательств: прощения долга, зачета, новации, невозможности исполнения договора из-за смерти или ликвидации юридического лица и др.
56. Понятие и виды способов обеспечения исполнения гражданско-правовых обязательств.
57. Характеристика неустойки.
58. Залог как способ обеспечения исполнения обязательств.
59. Понятие и виды обязательств по передаче имущества в собственность или в иное вещное право.
60. Понятие и значение договора купли-продажи. Основные элементы договорного обязательства по купле-продаже.
61. Содержание договора купли-продажи.
62. Момент возникновения права собственности у приобретателя.
63. Исполнение договора купли-продажи.
64. Права покупателя и ответственность продавца в случае продажи вещи ненадлежащего качества. Иные случаи ответственности сторон договора купли-продажи.
65. Понятие и признаки договора поставки.
66. Виды договорных связей при поставке товаров.
67. Субъекты договора поставки. Множественность лиц в обязательствах по поставке.
68. Способ и порядок заключения договора поставки.
69. Содержание договора поставки. Основные условия договора поставки, их виды (классификация).
70. Исполнение договора поставки. Предмет, место и время исполнения. Приемка товара по количеству и по качеству.
71. Изменение и расторжение договора поставки. Случаи одностороннего отказа от исполнения и одностороннего изменения условий договора поставки.
72. Ответственность за нарушение обязательств по поставкам.
73. Понятие договора контрактации, его отличия от договоров купли-продажи, поставки и других сходных договоров.
74. Основные элементы договора контрактации.
75. Обязанности сторон контрактации и их исполнение.
76. Порядок сдачи, приемки и оплаты поставленной продукции.
77. Основания изменения и расторжения договора контрактации.
78. Имущественная ответственность сторон за нарушение условий договора контрактации.
79. Понятие, функции и принципы авторского права.
80. Законодательство об авторских правах.
81. Объекты авторского права, их признаки и основные разновидности. Оригинальные и зависимые произведения.
82. Субъекты авторского права. Авторы и соавторы. Правопреемники. Авторские права юридических лиц и государства.
83. Личные неимущественные и имущественные права авторов, их взаимосвязь.
84. Правовой режим служебных произведений.
85. Гражданско-правовая защита авторских прав. Особенности защиты личных неимущественных прав авторов.
86. Гражданско-правовая охрана «смежных» прав.
87. Понятие патентного права.
88. Законодательство, регулирующее патентные права.
89. Объекты патентного права.
90. Понятие и признаки изобретения. Патентоспособность (охраноспособность) изобретения.

91. Понятие наследования. Источники наследственного права.
92. Субъекты наследственного правопреемства.
93. Объекты наследственного правопреемства. Наследственная масса.
94. Наследование по завещанию: понятие, виды форм завещания, наследники по завещанию.
95. Порядок оформления и содержание завещания.
96. Завещательный отказ и завещательное возложение.
97. Изменение и отмена завещания. Понятие, содержание и субъекты права на обязательную долю.
98. Наследование по закону; понятие, круг наследников, порядок их призвания к наследованию.
99. Наследование по праву представления.
100. Доли наследников по закону в наследственном имуществе.

А) ***Информационный проект*** **–** проект, направленный на стимулирование учебно-познавательной деятельности студента с выраженной эвристической направленностью (поиск, отбор и систематизация информации об объекте, оформление ее для презентации). Итоговым продуктом проекта может быть письменный реферат, электронный реферат с иллюстрациями, слайд-шоу, мини-фильм и т.д.

Примерные темы ***информационных проектов***:

1. Проблемы разграничения частного и публичного права.
2. Развитие цивилистической науки в современной России.
3. Гражданское право стран англо-саксонской правовой семьи.
4. Гражданское право стран континентальной правовой семьи.
5. Гражданский кодекс РФ – основной акт гражданского законодательства.
6. Новые организационно-правовые формы юридических лиц.
7. Прекращение правосубъектности «недействующих» юридических лиц.
8. Понятие недвижимости в гражданском праве.
9. Добросовестность как принцип осуществления гражданских прав.
10. Понятие собственности: история вопроса и современные подходы.
11. Понятие, признаки и свойства субъективных вещных прав.
12. Система субъективных вещных прав.
13. Разграничение первоначальных и производных способов приобретения права собственности.
14. Юридическая природа доли в праве общей собственности.
15. Признание права собственности в системе вещно-правовых способов защиты права собственности.
16. Понятие и виды завещаний
17. Содержание и юридическая природа исключительных прав.
18. Государственный кадастр недвижимости как единая система учета объектов недвижимого имущества
19. Договор коммерческого найма жилого помещения - современное состояние, проблемы и пути решения
20. Защита прав и законных интересов в судебном порядке
21. Институт вины в гражданском праве
22. Конституционно-правовые особенности права на свободу передвижения в Российской Федерации

Б) ***Творческий проект*** – проект, направленный на стимулирование активно-познавательной деятельности студентов, не имеет жесткой структуры, ориентирован на

круг интересов и логику участников проекта; содержит собственные мнения, умозаключения и выводы участников проекта; представляется в виде эссе.

Примерные темы ***творческих проектов:***

1. Перспективы развития гражданского права России (с последующим обсуждением в группе).
2. Чем вызвана необходимость совершенствования гражданского законодательства?
3. Какие положения действующего гражданского законодательства, по Вашему мнению, следует изменить? Обоснуйте свое мнение.
4. Разработайте сценарий воспитательного мероприятия по одной из тем гражданского права.
5. Систематизируйте и проанализируйте последние изменения Гражданского кодекса РФ.
6. Разработать серию схем по одной из тем гражданского права.

В) ***Исследовательский проект*** **–** проект, структура которого приближена к формату научного исследования и содержит доказательство актуальности избранной темы, определение научной проблемы, предмета и объекта исследования, целей и задач, методов, источников, историографии, обобщение результатов, выводы.

Примерные темы ***исследовательских проектов:***

1. Особенности правового регулирования внешнеэкономической деятельности в связи со вступлением РФ в ВТО
2. Особенности правового статуса гражданина
3. Особенности предоставления земельных участков для строительства
4. Повышение капитализации банков с использованием государственных ценных бумаг РФ как способ поддержания стабильности банковской системы и защиты законных интересов вкладчиков и кредиторов
5. Правовая регламентация и охрана результатов интеллектуальной деятельности, входящих в состав единой технологии
6. Правовое регулирование использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности
7. Правовое регулирование обеспечения доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления
8. Правовое регулирование отношений публичной собственности
9. Правовое регулирование публичных торгов
10. Правовое регулирование требований пожарной безопасности
11. Правовое регулирование формирования Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации
12. Правовой режим Единого государственного реестра юридических лиц
13. Правовой статус искусственных земельных участков, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности
14. Правовые аспекты материальной ответственности военнослужащих
15. Правовые основы аудиторской деятельности: специфика правового регулирования
16. Правовые основы взаимного страхования и деятельность обществ взаимного страхования
17. Правовые основы законодательства об автомобильных дорогах и дорожной деятельности
18. Правовые основы осуществления навигационной деятельности и регламентация оказания услуг в сфере навигационной деятельности

19. Правосубъектность кредитных организаций
20. Правотворчество Конституционного суда Российской Федерации в сфере регулирования гражданско-правовых отношений
21. Проблема международной унификации правового регулирования семейного права
22. Противодействие незаконным финансовым операциям
23. Процессуальный порядок рассмотрения жалоб в Европейском суде по правам человека
24. Современные тенденции в определении размера компенсации морального вреда
25. Содержание правоотношений, вытекающих из частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации
26. Соотношение договора купли-продажи и момента перехода права собственности
27. Соотношение частных, общественных и публичных интересов в авторском праве
28. Участие иностранных компаний в предпринимательской деятельности на территории России - проблемы правовой регламентации
29. Формы ликвидации юридических лиц и проблемы правоприменения
30. Эффективность и перспективы создания, существования и реорганизации унитарных предприятий и учреждений

4.4. Распределение часов по темам и видам учебных занятий

Номер раздела, темы дисциплины	***Компетен-ции***	***Контактная работа***		***Лекции***		***Практические занятия, Семинары***		***Самост. работа студентов***	
Формы обучения		***ОФО***	***ОЗФО***	***ОФО***	***ОЗФО***	***ОФО***	***ОЗФО***	***ОФО***	***ОЗФО***
РАЗДЕЛ 1.	ОПК-3; ОПК-4	6	4	2	2	4	2	11	13
РАЗДЕЛ 2.	ОПК-3; ОПК-4	12	8	4	4	8	4	16	18
РАЗДЕЛ 3.	ОПК-3; ОПК-4	6	4	2	2	4	2	14	18
РАЗДЕЛ 4.	ОПК-3; ОПК-4	6	4	2	2	4	2	14	18
РАЗДЕЛ 5.	ОПК-3; ОПК-4	12	8	4	4	8	4	14	18
РАЗДЕЛ 6.	ОПК-3; ОПК-4	12	8	4	4	8	4	16	18
Текущая аттестация	ОПК-3; ОПК-4	1							
Консультации (предэкзаменационные)	ОПК-3; ОПК-4	2							
Промежу-точная аттестация	ОПК-3; ОПК-4	2							
Всего:		***59***	***41***	***18***	***18***	***36***	***18***	***85***	***103***

4.5. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Для правильной организации самостоятельной работы необходимо учитывать порядок изучения разделов курса, находящихся в строгой логической последовательности. Поэтому хорошее усвоение одной части дисциплины является предпосылкой для успешного перехода к следующей. Для лучшего запоминания материала целесообразно использовать индивидуальные особенности и разные виды памяти: зрительную, слуховую, ассоциативную. Успешному запоминанию способствует приведение ярких свидетельств и наглядных примеров. Учебный материал должен постоянно повторяться и закрепляться.

Подготовка к занятиям семинарского типа (семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия) начинаются с тщательного ознакомления с условиями предстоящей работы, т. е. с обращения к вопросам занятий семинарского типа. Определившись с проблемой, следует обратиться к рекомендуемой литературе. При подготовке обязательно требуется изучение дополнительной литературы по теме предстоящего занятия. Без использования нескольких источников информации невозможно проведение дискуссии на занятиях, обоснование собственной позиции, построение аргументации. Если обсуждаемый аспект носит дискуссионный характер, следует изучить существующие точки зрения и выбрать тот подход, который вам кажется наиболее верным. При этом следует учитывать необходимость обязательной аргументации собственной позиции. Во время занятий рекомендуется активно участвовать в обсуждении рассматриваемой темы, выступать с подготовленными заранее докладами и презентациями, принимать участие в выполнении практических заданий.

С целью обеспечения успешного обучения студент должен готовиться к занятиям лекционного типа, поскольку они являются важной формой организации учебного процесса: знакомят с новым учебным материалом; разъясняют учебные элементы, трудные для понимания; систематизируют учебный материал; ориентируют в учебном процессе.

Подготовка к лекции заключается в следующем:

- внимательно прочитайте материал предыдущей лекции;
- узнайте тему предстоящей лекции (по тематическому плану);
- ознакомьтесь с учебным материалом по источникам, рекомендованным согласно учебно-методическому обеспечению дисциплины;
- запишите возможные вопросы, которые вы зададите преподавателю на лекции.

Во время лекции рекомендуется составлять конспект, фиксирующий основные положения лекции и ключевые определения по пройденной теме.

К формам промежуточного контроля по дисциплине необходимо готовится целенаправленно, регулярно, систематически и с первых дней обучения. В самом начале учебного курса обучающемуся следует познакомиться со следующими учебно-методическими материалами:

- рабочей программой дисциплины;
- планируемыми результатами обучения;
- тематическими планами занятий лекционного и семинарского типа;
- контрольными мероприятиями текущей и промежуточной аттестации;
- перечнем учебно-методического обеспечения дисциплины;
- перечнем вопросов к промежуточной аттестации.

После этого у студента должно сформироваться четкое представление об объеме и характере знаний и умений, которыми надо будет овладеть по дисциплине. Систематическое выполнение учебной работы на лекциях, семинарских занятиях и в процессе самостоятельной работы позволит успешно освоить дисциплину и создать хорошую базу для сдачи промежуточной аттестации.

В случае организации учебной работы с использованием дистанционных образовательных технологий занятия проводятся в электронной информационно-образовательной среде (ЭИОС) института.

5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

5.1. Образовательные технологии

В освоении учебной дисциплины «Основы гражданского права» используются следующие **традиционные образовательные технологии:**

- чтение информационных лекций с использованием доски и видеоматериалов;
- семинарские занятия;
- контрольные опросы;
- консультации;
- самостоятельная работа студентов с учебной литературой и нормативно-правовыми актами;
- тестирование по основным темам дисциплины (промежуточный контроль);
- экзаменационная аттестация.

5.2. Использование информационных технологий

- технологии, основанные на использовании ЭИОС института (методические материалы по дисциплине, размещенные на сайте ГСИ);
- Интернет-технологии;
- компьютерные обучающие и контролирующие программы;
- информационные технологии, позволяющие увеличить эффективность преподавания (за счет усиления иллюстративности):

  - ***лекция-визуализация –*** *иллюстративная форма проведения информационных и проблемных лекций;*

  - ***семинар-презентация*** *– использование студентами на семинарах специализированных программных средств.*

5.3. Активные и интерактивные методы и формы обучения

Из перечня видов: (*«мозговой штурм», анализ проблемных ситуаций, анализ конкретных ситуаций, инциденты, имитация коллективной профессиональной деятельности, творческая работа, связанная с самопознанием и освоением дисциплины, деловая игра, круглый стол, диспут, дискуссия, мини-конференция и др.*) используются следующие:

- *диспут* (способ ведения спора, проводимого с целью установления научной истины со ссылками на устоявшиеся письменные авторитетные источники и тщательный анализ аргументов каждой из сторон);
- *дискуссия (*как метод, активизирующий процесс обучения, изучения сложной темы,

теоретической проблемы*) применяется на семинарах-дискуссиях, где обсуждаются спорные вопросы с выявлением мнений в студенческой группе;*
- беседа.

6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Контроль качества освоения дисциплины включает в себя текущий контроль успеваемости и промежуточную аттестацию обучающихся.

Конкретный перечень типовых контрольных заданий и иных материалов для оценки результатов освоения дисциплины, а также описание показателей и критериев оценивания компетенций приведен в фонде оценочных средств по дисциплине.

6.1. Формы текущего контроля

- индивидуальное и групповое собеседование;
- выполнение заданий в ходе творческих работ;
- выполнение тестовых заданий;
- мониторинг результатов семинарских занятий;
- проверка работы с нормативно-правовыми актами;
- проверка исследовательских, творческих и информационных проектов.

6.2. Тестовые задания:

См. приложение – «Банк тестов»

6.3. Форма промежуточного контроля по дисциплине – экзамен

Вопросы к экзамену:

1. Понятие, предмет, метод и функции гражданского права как отрасли права.
2. Система и принципы гражданского права. Источники гражданского права.
3. Гражданское правоотношение: понятие, особенности, структура и виды.
4. Граждане (физические лица) как субъекты гражданского права.
5. Правоспособность граждан: понятие, содержание, соотношение с субъективным гражданским правом. Правоспособность иностранных граждан и лиц без гражданства.
6. Дееспособность граждан и ее виды. Основания и порядок ограничения и лишения дееспособности граждан.
7. Опека, попечительство и патронаж: понятие и цели. Права и обязанности опекунов и попечителей.
8. Понятие и признаки юридического лица в гражданском праве. Виды юридических лиц.
9. Возникновение (образование) юридического лица. Учредительные документы и органы управления юридического лица, их компетенция.
10. Объекты гражданских прав: понятие и виды. Характеристика вещей. Ценные бумаги: понятие, виды и их краткая характеристика.
11. Понятие, условия действительности и виды сделок. Форма сделок и ее виды.
12. Понятие и способы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей. Пределы осуществления гражданских прав; злоупотребление правом.
13. Понятие, субъектный состав и виды представительства. Представительство без полномочий и его правовые последствия.
14. Понятие и виды доверенности. Форма доверенности. Доверенности, приравниваемые к нотариально удостоверенным. Прекращение доверенности.

15. Понятие защиты гражданских права. Формы и способы защиты, их характеристика.
16. Гражданско-правовая ответственность: понятие, особенности, функции и виды.
17. Основания и условия возникновения гражданско-правовой ответственности. Объективная ответственность. Обстоятельства, исключающие ответственность за нарушение обязательств.
18. Сроки в гражданском праве: понятие, виды и порядок их исчисления.
19. Понятие и значение исковой давности. Сроки исковой давности. Приостановление, перерыв, восстановление сроков исковой давности.
20. Понятие, признаки и виды вещных прав. Отличие вещных прав от обязательственных.
21. Понятие и содержание права собственности. Формы и виды права собственности.
22. Основания (способы) приобретения права собственности. Основания прекращения права собственности.
23. Понятие и черты обязательственного права как подотрасли гражданского права. Система обязательственного права.
24. Понятие обязательства, его содержание и основания возникновения. Виды обязательств.
25. Понятие, значение и классификация способов обеспечения исполнения обязательств.
26. Понятие и роль договора в гражданском праве. Принцип свободы договора. Соотношение договора, сделки и обязательства.
27. Виды гражданско-правовых договоров.
28. Содержание и форма гражданско-правового договора.
29. Порядок заключения договора.
30. Изменение и расторжение договора. Правовые последствия.
31. Договор купли-продажи: понятие, виды, содержание
32. Договор поставки. Порядок заключения и содержание договора поставки.
33. Договор продажи недвижимости: понятие, форма, содержание. Особенности продажи жилых помещений.
34. Договор энергоснабжения: понятие, содержание, прекращение. Особенность ответственности энергоснабжающей организации.
35. Договор дарения, его содержание. Отказ от исполнения договора дарения. Отмена дарения.
36. Договор ренты: понятие, виды, содержание. Обеспечение выплаты ренты. Выкуп ренты.
37. Договор аренды: понятие, виды и общая характеристика.
38. Договор проката.
39. Договор найма жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищного фонда социального использования (общие положения).
40. Договор коммерческого найма жилого помещения.
41. Договор подряда: понятие, общая характеристика и виды.
42. Договор бытового подряда: понятие, общая характеристика и источники правового регулирования.
43. Транспортные договоры.
44. Договор хранения.
45. Договор имущественного страхования и его виды. Договор личного страхования и его виды.
46. Понятие и основные категории наследственного права.
47. Наследование по завещанию.
48. Наследование по закону.
49. Особенности наследования отдельных видов имущества.
50. Понятие, способы и сроки принятия наследства. Ответственность наследников по долгам. Отказ от наследства.
51. Понятие права интеллектуальной собственности как подотрасли гражданского права и

ее структура. Интеллектуальные права и их виды.
52. Защита интеллектуальных прав.
53. Понятие авторского права, его функции, объекты и субъекты.
54. Авторские права: понятие, виды и характеристика. Сроки действия авторских прав.
55. Смежные права: понятие, субъекты и объекты. Сроки действия смежных прав.
56. Понятие, объекты и субъекты патентного права.

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

7.1. Рекомендуемая литература

Основная литература

Белов, В. А. Гражданское право в 4 т. Том I. Общая часть. Введение в гражданское право : учебник для вузов / В. А. Белов. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 622 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08149-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт : [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/510620

Зенин, И. А. Гражданское право. Общая часть : учебник для вузов / И. А. Зенин. — 19-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 489 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-10046-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт : [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/512396

Зенин, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебник для вузов / И. А. Зенин. — 19-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 295 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-10048-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт : [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/512397

Дополнительная литература

Гражданское право России. Практикум : учебное пособие для вузов / А. Я. Рыженков, А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Ю. Осетрова ; под общей редакцией А. Я. Рыженкова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 333 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-02830-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт : [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/511277

Гражданское право. Схемы, таблицы : учебное пособие для вузов / Т. В. Величко, А. И. Зинченко, Е. А. Зинченко, И. В. Свечникова. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 443 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15998-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт : [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/530858

Нечкин, А. В. Правовая экспертиза нормативных актов : учебное пособие для вузов / А. В. Нечкин, А. В. Блещик. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 166 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15741-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт : [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/509577

Поддубная, О. С. Антикоррупционная экспертиза нормативных правовых актов : учебное пособие для вузов / О. С. Поддубная, Н. В. Хлонова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 99 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16580-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт : [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/531327

Периодическая литература (библиотека ГСИ)

1. Актуальные проблемы экономики и менеджмента.
2. Вопросы государственного и муниципального управления.
3. Проблемы управления.
4. Российский журнал менеджмента.
5. Эксперт.

ЭБС IPR SMART:
1. Ars administrandi. Искусство управления (доступный архив: 2010–2021 гг.). — URL: https://www.iprbookshop.ru/11588.html.
2. E-Management (доступный архив: 2019–2021 гг.). — URL: https://www.iprbookshop.ru/101192.html.
3. Актуальные проблемы экономики и менеджмента (доступный архив: 2019–2021 гг.). — URL: https://www.iprbookshop.ru/98831.html.
4. Вестник государственного и муниципального управления (доступный архив: 2019–2020 гг.). — URL: https://www.iprbookshop.ru/103735.html.
5. Вестник российского университета дружбы народов. Серия государственное и муниципальное управление (доступный архив: 2014–2021 гг.). — URL: https://www.iprbookshop.ru/32332.html.
6. Вестник университета (ГУУ) (доступный архив: 2019–2021 гг.). — URL: https://www.iprbookshop.ru/101201.html.
7. Вопросы управления (доступный архив: 2017–2021 гг.). — URL: https://www.iprbookshop.ru/87622.html.
8. Государственное и муниципальное управление. Ученые записки (доступный архив: 2017–2021 гг.). — URL: https://www.iprbookshop.ru/82793.html.
9. Муниципалитет: экономика и управление (доступный архив: 2017–2021 гг.). — URL: https://www.iprbookshop.ru/88631.html.
10. Развитие территорий (доступный архив: 2017–2021 гг.). — URL: https://www.iprbookshop.ru/87309.html.
11. Регионология (Regionology) (доступный архив: 2018–2021 гг.). — URL: https://www.iprbookshop.ru/79951.html.
12. Социум и власть (доступный архив: 2017–2021 гг.). — URL: https://www.iprbookshop.ru/87320.html.
13. Стратегические решения и риск-менеджмент (доступный архив: 2020–2021 гг.). — URL: https://www.iprbookshop.ru/106296.html.
14. Управление (ГУУ) (доступный архив: 2019–2021 гг.). — URL: https://www.iprbookshop.ru/101225.html.
15. Управленческое консультирование (доступный архив: 2017–2022 гг.). — URL: https://www.iprbookshop.ru/87339.html.
16. Экономическое развитие России (доступный архив: 2012–2022 гг.). — URL: https://www.iprbookshop.ru/51219.html.

7.2. Электронные образовательные и информационные ресурсы

1. Электронно-библиотечная система «ЮРАЙТ» - https://urait.ru/
2. Университетская библиотека онлайн – www/biblioclub.ru

7.3. Профессиональные базы данных и информационные справочные системы

Информационно-справочные системы

1. «Система КонсультантПлюс» – компьютерная справочная правовая система - http://www.consultant.ru/
2. «Гарант» – справочно-правовая система по законодательству Российской Федерации - http://www.garant.ru/
3. Единое окно доступа к образовательным ресурсам. - http://window.edu.ru/
4. Национальная информационно-аналитическая система Российский индекс научного цитирования (РИНЦ). - https://www.elibrary.ru
5. Федеральный портал «Российское образование» - http://www.edu.ru/

Профессиональные базы данных

1. Научная электронная библиотека eLibrary.ru - Российский индекс научного цитирования (РИНЦ)
2. Открытый портал информационных ресурсов (научных статей, сборников работ и монографий по различным направлениям наук) https://elibrary.ru/project_risc.asp
3. База данных научных журналов на русском и английском языке ScienceDirect
4. Открытый доступ к метаданным научных статей по различным направлениям наук поиск рецензируемых журналов, статей, глав книг и контента открытого доступа http://www.sciencedirect.com/
5. Федеральный портал «Российское образование» http://www.edu.ru/
6. Бесплатная электронная библиотека онлайн «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» http://window.edu.ru/
7. Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов Научно-практические и методические материалы http://school-collection.edu.ru/

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. Министерство образования и науки Российской Федерации. 100% доступ - http://минобрнауки.рф/
2. Федеральная служба по надзору в сфере образования и науки. 100% доступ - http://obrnadzor.gov.ru/
3. Федеральный портал «Российское образование». 100% доступ - http://www.edu.ru/
4. Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам». 100% доступ - http://window.edu.ru/
5. Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов. 100% доступ - http://fcior.edu.ru/
6. Электронно-библиотечная система, содержащая полнотекстовые учебники, учебные пособия, монографии и журналы в электронном виде 5100 изданий открытого доступа. 100% доступ - http://bibliorossica.com/
7. Федеральная служба государственной статистики. 100% доступ - http://www.gks.ru
8. СПС Гарант http://www.garant.ru
9. Официальный интернет портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru/
10. Сайт Президента РФ http://www.kremlin.ru/
11. Сайт Правительства РФ http://government.ru/
12. Сайт Государственной Думы Федерального Собрания РФ http://duma.gov.ru/
13. Сайт Совета Федерации Федерального Собрания РФ http://council.gov.ru/
14. Сайт Конституционного суда РФ http://www.ksrf.ru/ru
15. Сайт Верховного Суда РФ http://www.vsrf.ru/
16. Сайт Генеральной прокуратуры РФ http://genproc.gov.ru/

17. Сайт Министерства внутренних дел РФ https://мвд.рф
18. Федеральная Антимонопольная Служба https://fas.gov.ru/
19. Центральный банк РФ https://www.cbr.ru/

8. Программное обеспечение, используемое при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Операционная система Windows 10, Microsoft office, Интернет-браузер Яндекс.браузер
Антивирус Windows Defender (входит в состав операционной системы Microsoft Windows)

Программное обеспечение отечественного производства

INDIGO
Яндекс.Браузер

Свободно распространяемое программное обеспечение

Adobe Reader для Windows
Архиватор HaoZip

9. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Для проведения учебных занятий используются учебные аудитории, оснащенные оборудованием и техническими средствами обучения: специализированной мебелью, отвечающей всем установленным нормам и требованиям; ПК, переносной аудио и видеоаппаратурой, ФЛАГ России, герб России (проектор, экран, персональный компьютер или ноутбук с необходимым программным обеспечением для тематических иллюстраций и демонстраций, соответствующих программе дисциплины).

Для самостоятельной работы обучающихся используются помещения, оснащенные компьютерной техникой: персональные компьютеры с доступом к сети Интернет и ЭИОС института, принтеры; специализированной мебелью, отвечающей всем установленным нормам и требованиям.

Для обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья институтом могут быть представлены специализированные средства обучения, в том числе технические средства коллективного и индивидуального пользования.

10. Методические рекомендации по обучению лиц с ограниченными возможностями здоровья

Профессорско-педагогический состав знакомится с психолого-физиологическими особенностями обучающихся инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, индивидуальными программами реабилитации инвалидов (при наличии). При необходимости осуществляется дополнительная поддержка преподавания тьюторами, психологами, социальными работниками, прошедшими подготовку ассистентами.

В соответствии с методическими рекомендациями Минобрнауки РФ (утв. 8 апреля 2014 г. N АК-44/05вн) в курсе предполагается использовать социально-активные и рефлексивные методы обучения, технологии социокультурной реабилитации с целью оказания помощи в установлении полноценных межличностных отношений с другими студентами, создании комфортного психологического климата в студенческой группе. Подбор и разработка учебных материалов производятся с учетом предоставления материала в различных формах: аудиальной, визуальной, с использованием специальных технических средств и информационных систем.

Освоение дисциплины лицами с ОВЗ осуществляется с использованием средств обучения общего и специального назначения (персонального и коллективного

использования). Материально-техническое обеспечение предусматривает приспособление аудиторий к нуждам лиц с ОВЗ.

Форма проведения аттестации для студентов-инвалидов устанавливается с учетом индивидуальных психофизических особенностей. Для студентов с ОВЗ предусматривается доступная форма предоставления заданий оценочных средств, а именно:

- в печатной или электронной форме (для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата);
- в печатной форме или электронной форме с увеличенным шрифтом и контрастностью (для лиц с нарушениями слуха, речи, зрения);
- методом чтения ассистентом задания вслух (для лиц с нарушениями зрения).

Студентам с инвалидностью увеличивается время на подготовку ответов на контрольные вопросы. Для таких студентов предусматривается доступная форма предоставления ответов на задания, а именно:

- письменно на бумаге или набором ответов на компьютере (для лиц с нарушениями слуха, речи);
- выбором ответа из возможных вариантов с использованием услуг ассистента (для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата);
- устно (для лиц с нарушениями зрения, опорно-двигательного аппарата).

При необходимости для обучающихся с инвалидностью процедура оценивания результатов обучения может проводиться в несколько этапов.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1:

«БАНК ТЕСТОВ»

***Примерные варианты тестов*:**

1. Гражданское право, как отрасль права представляет собой совокупность правовых норм, регулирующих отношения:

а) власти и подчинения;
б) налоговые;
в) трудовые;
г) имущественные и личные неимущественные, связанные с имущественными, а в некоторых случаях и не связанные с ними.

2. Характерные черты гражданско-правового метода:

а) соблюдение интересов другой стороны, имущественная самостоятельность участников правоотношений;
б) равенство, автономия воли, имущественная самостоятельность участников гражданских правоотношений;
в) зависимость субъективных гражданских прав у их носителей от материального и социального неравенства участников правоотношений;
г) отсутствие права на защиту участниками правоотношений их финансовых интересов и некоторых форм собственности.

3. Принцип равенства участников гражданских правоотношений означает:

а) зависимость субъективных гражданских прав у их носителей от материального и социального неравенства;
б) зависимость субъективных прав у их носителей от организационно-властной зависимости друг от друга;
в) равные основания возникновения, изменения и прекращения субъективных гражданских прав у их носителей;
г) неравные основания ответственности субъектов гражданских прав за гражданские правонарушения.

4. Принцип диспозитивности в гражданском праве означает:

а) устранение всяких необоснованных помех в развитии гражданского оборота;
б) возможность участников регулируемых отношений самостоятельно по своему усмотрению и в соответствии со своими интересами выбирать варианты соответствующего поведения;
в) обеспечение собственникам возможности использовать принадлежащее им имущество в своих интересах, не опасаясь его произвольного изъятия или запрета либо ограничений в использовании;
г) исключение безграничной свободы в использовании участниками гражданских правоотношений, имеющихся у них прав.

5. Нормы гражданского права, содержащиеся в федеральных законах, должны соответствовать:

а) ГПК РФ;
б) ЖК РФ и ТК РФ;
в) ГК РФ;
г) Конституции РФ и ТК РФ.

6. Источники гражданского права представляют собой систему внешних форм, в которых содержатся:

а) гражданско-правовые нормы;
б) постановления Пленумов Верховного Суда РФ и Высшего Арбитражного Суда РФ;
в) судебные прецеденты;
г) обыкновения.

7. Акты гражданского законодательства применяются к отношениям, возникающим:
а) после введения его в действие;
б) после введения его в действие при согласии сторон;
в) до введения его в действие по требованию одной из сторон;
г) до введения его в действие при согласии сторон.

8. По отношениям, возникшим до введения в действие акта гражданского законодательства, он применяется к правам и обязанностям, возникшим:
а) до введения его в действие;
б) после введения его в действие;
в) после введения его в действие при согласии сторон;
г) после введения его в действие по требованию одной из сторон.

9. Отказ граждан и юридических лиц от осуществления принадлежащих им субъективных гражданских прав:
а) не влечет прекращение этих прав;
б) не влечет прекращения этих прав, за исключением случаев, предусмотренных законом;
в) влечет прекращение судебной защиты этих прав;
г) влечет прекращение этих прав на имущество, приобретенное по основаниям, допускаемым законом.

10. Не допускаются действия граждан, осуществляемые:
а) в целях признания недействительным акта государственного органа;
б) исключительно с намерением пресечения действий, нарушающих право;
в) исключительно с намерением причинить вред другому лицу, а также злоупотребление правом в иных формах;
г) в целях восстановления положения, существовавшего до нарушения права.

11. Граждане и юридические лица осуществляют принадлежащие им гражданские права:
а) по своему усмотрению;
б) по указанию закона;
в) по указанию суда общей юрисдикции и арбитражного суда;
г) по указанию Федерального органа по антимонопольной политике и поддержке предпринимательства.

12. Не допускается использование гражданских прав с целью:
а) самозащиты прав;
б) ограничения конкуренции на рынке;
в) признания оспоримой сделки недействительной;
г) взыскания неустойки.

13. Под субъектным составом гражданского правоотношения понимаются:
а) участники административного правоотношения;
б) участники финансового правоотношения;
в) участники гражданского правоотношения;

г) участники судебного процесса.

14. Правоспособность гражданина возникает в момент:

а) вступления в брак;
б) его рождения;
в) рождения у него первого ребенка;
г) приобретения им имени.

15. Правоспособность гражданина прекращается в момент:

а) признания его судом недееспособным;
б) осуждения его судом за совершенное правонарушение;
в) его смерти;
г) установления над ним опеки или попечительства.

16. Гражданин вправе заниматься предпринимательской деятельностью без образования юридического лица с момента:

а) получения паспорта;
б) достижения совершеннолетия;
в) когда он стал эмансипированным;
г) государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

17. Правоспособные граждане от 6 до 14 лет могут:

а) иметь имущество на праве собственности;
б) выбирать место жительства с разрешения местных властей;
в) иметь права авторства на произведения науки, литературы и искусства;
г) без всяких условий заниматься предпринимательской деятельностью.

18. Индивидуально-определенная вещь характеризуется признаками:

а) позволяющими отличить ее от других вещей;
б) массой;
в) числом;
г) мерой.

19. К потребляемым вещам относятся вещи, которые:

а) изнашиваются в процессе эксплуатации постепенно;
б) могут использоваться в течение длительного времени без существенного видоизменения;
в) в результате однократного использования полностью теряют свою натуральную форму;
г) обладают всеми качествами, указанными в п. «а» и «б».

20. Права по ордерной ценной бумаге передаются путём совершения на самой этой бумаге:

а) коносамента;
б) долговой расписки;
в) индоссамента;
г) исполнительной надписи нотариуса.

21. К личным неимущественным правам, обеспечивающим физическое благополучие личности, относятся:

а) право на индивидуальный облик и голос, право на честь и достоинство;
б) право на врачебную тайну, право на тайну переписки;

в) право на деловую репутацию, право на тайну телефонных переговоров;
г) право на жизнь, на здоровье, на благополучную окружающую среду.

22. Односторонняя сделка создает обязанности для:
а) лица, совершившего сделку;
б) других лиц в случаях, установленных законом либо соглашениями с этими лицами;
в) других лиц в случаях одобрения ими действия лица, совершившего эту сделку;
г) всех лиц, указанных в п. «а» и «б».

23. Двусторонней сделкой считается сделка, для совершения которой необходимо:
а) выражение воли одной стороны и предварительного согласия другой стороны;
б) выражение согласованной воли двух сторон;
в) выражение воли одной стороны в интересах другой стороны;
г) выражение воли третьей стороны для совершения сделки между двумя другими сторонами.

24. К двусторонним сделкам относится:
а) выдача доверенности;
б) публичное обещание награды;
в) договор купли-продажи;
г) публичное объявление конкурса на лучшее исполнение песен военных лет.

25. Сделки совершаются:
а) только в нотариальной форме;
б) только в простой письменной форме;
в) только устно, но в присутствии двух свидетелей;
г) устно, в письменной форме и молчаливым выражением воли.

26. Сделка, совершенная при отсутствии полномочий либо с превышением таковых, считается:
а) заключенной в пользу совершившего ее лица, если представляемый впоследствии прямо не одобрит ее;
б) заключенной в интересах представляемого лица;
в) недействительной в части превышения полномочий;
г) недействительной.

27. К нотариально удостоверенным доверенностям приравниваются доверенности, удостоверенные:
а) начальником госпиталя, командиром воинской части, начальником мест лишения свободы;
б) руководителем организации, в которой доверитель работает;
в) руководителем жилищно-эксплуатационной организации по месту жительства доверителя;
г) руководителем учебного заведения, в котором учится доверитель.

28. Срок действия доверенности не может превышать:
а) трех месяцев;
б) одного года;
в) трех лет;
г) пяти лет.

29. Если срок доверенности не указан, она сохраняет силу со дня ее совершения в

течение:

а) трех месяцев;
б) одного года;
в) трех лет;
г) пяти лет.

30. Действие доверенности прекращается вследствие:

а) смены руководителя юридического лица, выдавшего доверенность;
б) истечения срока действия доверенности, выданной в порядке передоверия;
в) истечения срока доверенности;
г) совершение действий, на которые было уполномочено лицо, которому была выдана доверенность.

31. К специальным относятся сроки, которые:

а) имеют место, когда законом или договором вообще не установлен какой-либо временной ориентир;
б) действуют, только когда есть прямое указание в законе;
в) хотя и предусмотрены законом, но могут быть изменены сторонами;
г) характеризуются меньшей точностью, однако связаны с каким-либо моментом или периодом.

32. Исковой давностью признается срок для:

а) рассмотрения спора в суде;
б) защиты права по иску лица, право которого нарушено;
в) подачи иска в суд в случае ненадлежащего исполнения обязательства;
г) розыска ответчика по иску.

33. Общий срок исковой давности установлен в:

а) три года;
б) один год;
в) шесть месяцев;
г) десять лет.

34. Специальные сроки исковой давности устанавливаются:

а) судом;
б) соглашением сторон;
в) по требованию истца или ответчика при рассмотрении спора в суде;
г) законом.

35. Могут ли быть изменены сроки исковой давности и порядок их исчисления соглашением сторон?

а) не могут во всех случаях;
б) могут при наличии уважительных причин у сторон;
в) могут всегда;
г) могут, если стороны согласны.

36. Право собственности в объективном смысле — это правовые нормы, определяющие границы возможных действий лиц по:

а) присвоению и пользованию всей совокупностью вещей;
б) владению всей совокупностью вещей;
в) распоряжению всей совокупностью вещей;
г) всем действиям, указанным в п. «а» и «в».

37. Право собственности в субъективном смысле — это юридически обеспеченная возможность для лица, присвоившего имущество, по своему усмотрению:

а) владеть им;
б) пользоваться им;
в) владеть и распоряжаться им;
г) владеть, пользоваться и распоряжаться им.

38. Собственник вправе передавать другим лицам, оставаясь собственником, право:

а) владения имуществом;
б) пользования имуществом;
в) распоряжения имуществом;
г) обладания всеми полномочиями, указанными в п. «а» — «в».

39. В Российской Федерации признаются следующие формы собственности:

а) частная, государственная, муниципальная;
б) долевая, общая;
в) общая, совместная;
г) совместная, долевая.

40. Под первоначальным основанием возникновения права собственности понимают основания, которые:

а) зависят от права предыдущего собственника;
б) не зависят от права предыдущего собственника;
в) обусловливают право «следования»;
г) отвечают всем условиям, указанным в п. «а» и «в».

41. К первоначальному способу возникновения права собственности относятся:

а) право собственности на вещь, полученную по договору дарения;
б) право собственности на новую вещь, изготовленную по заказу муниципального органа;
в) право собственности на новую вещь, изготовленную лицом для себя;
г) право собственности на новую вещь, изготовленную по заказу юридического лица.

42. К вещно-правовым искам относятся иски:

а) к правонарушителю, с которым истец связан обязательственными отношениями;
б) невладеющего собственника к незаконно владеющему несобственнику об изъятии имущества в натуре;
в) о защите имущественных интересов, непосредственно не вытекающих из права собственности;
г) направленные на возмещения вреда или убытков.

43. К обязательственно-правовым искам относятся иски:

а) невладеющего собственника к незаконно владеющему несобственнику об изъятии имущества в натуре;
б) об устранении препятствий в осуществлении прав собственности, не связанных с нарушением правомочий владения;
в) к правонарушителю, с которым истец связан обязательственными отношениями;
г) о признании права собственности.

44. Вещь остается у добросовестного приобретателя в случае, если:

а) собственник допустил небрежность в хранении вещи;

б) вещь была утеряна;
в) вещь была похищена у собственника;
г) вещь была похищена у лица, которому она была передана собственником по договору.

45. Обязан ли добросовестный владелец чужого имущества возвратить доходы, которые он извлек за время незаконного владения?

а) не обязан, если он не в состоянии это сделать;
б) обязан при наличии у него такой возможности;
в) не обязан;
г) обязан.

46. Добросовестный владелец чужого имущества должен возвратить лишь те доходы, которые он извлек со времени, когда он:

а) узнал или должен был узнать о неправомерности своего владения;
б) узнал о неправомерности владения ценными бумагами на предъявителя;
в) узнал о неправомерности владения деньгами, положенными на срочный вклад в банк;
г) узнал о небрежном хранении вещи собственником.

47. Обязательства считаются альтернативными, если одной стороне обязательства:

а) принадлежит право требования, а другой — соответствующая ему обязанность совершения одного или нескольких действий на выбор;
б) принадлежат права и обязанности, а другой — только обязанности;
в) принадлежат только права, а другой — только обязанности;
г) принадлежат только права, а другой — права и обязанности.

48. Активная множественность лиц в обязательстве предполагает участие:

а) нескольких лиц на стороне должника;
б) нескольких лиц на стороне кредитора;
в) нескольких лиц на стороне кредитора и нескольких лиц на стороне должника;
г) двух лиц на стороне должника и одного лица на стороне кредитора.

49. При смешанной множественности лиц долевым будет обязательство, в котором каждый из:

а) нескольких должников отвечает за всех, а каждый из нескольких кредиторов имеет право требовать исполнения от лица всех кредиторов;
б) кредиторов вправе требовать причитающуюся ему долю, а каждый должник обязан к исполнению обязательства только в приходящейся на него доле;
в) нескольких должников обязан исполнить в пользу кредитора определенное действие в своей части (доле);
г) нескольких кредиторов имеет право требовать от должника исполнения в свою пользу определенной договором доли в общем обязательстве.

50. Солидарное обязательство возникает в случае:

а) перемены лиц в обязательстве;
б) неделимости предмета обязательства;
в) возникновения обязательства с участием третьих лиц;
г) невозможности исполнения обязательства в натуре.

51. Соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей относится к понятию:

а) сделка;
б) договор;
в) обязательство;
г) оферта или акцепт.

52. Правила, обязательные для сторон при заключении и исполнении публичных договоров, может издавать:

а) Правительство РФ;
б) Президент РФ;
в) правительство субъекта РФ;
г) орган местного самоуправления.

53. В случае, когда заключение договора обязательно, сторона которой направлена оферта, должна направить другой стороне извещение об акцепте со дня получения оферты в течение:

а) десяти дней;
б) пятнадцати дней;
в) тридцати дней;
г) двух месяцев.

54. Изменение и расторжение договора в связи с существенными, изменениями обстоятельств происходит в случае:

а) когда обстоятельства изменились настолько, что если стороны могли бы разумно их предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен;
б) если исполнение такого обязательства становится экономически обременительным для одной или всех участвующих в договоре сторон;
в) когда вне контроля сторон находились экономические и иные факторы, существовавшие на момент заключения договора;
г) во всех случаях, указанных в п. «а» — «в».

55. Принципом исполнения обязательства является:

а) надлежащее исполнение обязательства;
б) экономичность исполнения обязательства;
в) деловое сотрудничество и взаимопомощь участников обязательства;
г) совершение должником действий, составляющих содержание обязательства, без замены его компенсацией убытков.

56. Односторонний отказ от исполнения обязательства, не связанного с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности:

а) не допускается, если такой отказ не предусмотрен обязательством;
б) допускается в случае изменения условий обязательства другой стороной;
в) допускается;
г) не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом.

57. Допускается ли досрочное исполнение обязательства, связанного с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности?

а) не допускается вообще;
б) не допускается, если это вытекает из обычаев делового оборота;
в) допускается лишь в случаях, предусмотренных законом, условиями обязательства либо вытекает из обычаев делового оборота;

г) допускается в любом случае.

58. Основанием прекращения обязательства по воле сторон является:

а) надлежащее исполнение обязательства;
б) совпадение в одном и том же лице должника и кредитора;
в) смерть гражданина, являющегося должником или кредитором;
г) невозможность исполнения обязательства.

59. Под отступным понимается такое прекращение обязательства, при котором:

а) исполнение обязательства заменяется предоставлением материальных ценностей;
б) происходит замена первоначального обязательства другим при условии, что сторонами остаются те же лица, но меняется предмет обязательства;
в) происходит освобождение кредитором должника от лежащих на нем обязанностей;
г) одна сторона отказывается от исполнения обязательства.

60. К способам обеспечения исполнения обязательства относятся:

а) неустойка, залог;
б) удержание имущества должника, поручительство;
в) банковская гарантия, задаток;
г) все, указанное в п. «а» — «в».

61. Взыскание на предмет залога может быть обращено только по решению суда в случаях, когда:

а) для заключения договора о залоге требовалось согласие или разрешение другого лица или органа;
б) предметом залога является имущество, имеющее значительную историческую, художественную или иную культурную ценность для общества;
в) залогодатель отсутствует и установить место его нахождения невозможно;
г) во всех случаях, перечисленных в п. «а» — «в».

62. Право удержания у кредитора возникает:

а) с согласия должника;
б) в силу закона при неисполнения должником обязательства;
в) независимо от согласия должника;
г) если сделка заключена в письменной форме.

63. Поручительство прекращается, если кредитор не предъявил иск поручителю со дня наступления обеспеченного поручительством обязательства в течение:

а) одного года;
б) двух лет;
в) трех лет;
г) пяти лет.

64. Гражданско-правовая ответственность характеризуется следующими обязательными признаками:

а) государственное принуждение;
б) отрицательные неблагоприятные последствия для правонарушителя;
в) осуждение правонарушения и его субъекта;
г) все, указанное в п. «а» — «в».

65. Осуждение правонарушения и его субъекта — это:

а) установление меры ответственности в правовых нормах, реализация которых

обеспечивается принудительной силой государства;
б) умаление имущества правонарушителя путем безвозмездного его изъятия или лишения личного характера;
в) негативная реакция государства и общества на совершенное правонарушение и его субъекта;
г) все, указанное в п. «а» и «б».

66. Полный состав гражданского правонарушения включает в себя следующие условия (элементы):
а) противоправность поведения;
б) наличие вреда и вины причинителя вреда;
в) причинная связь между противоправным поведением и возникающим вредом;
г) все, указанное в п. «а» — «в».

67. Долевая ответственность — это обязанность:
а) лиц, участвующих в долевом обязательстве, ответить перед кредитором в объеме своей доли;
б) должника, исполнившего обязательство по возмещению вреда за причинителя вреда, предъявить к последнему требование о возмещении вреда;
в) лица, несущего ответственность за основного должника, удовлетворить требование кредитора в случае отказа основного должника от удовлетворения этого требования;
г) лиц, совместно причинивших вред, совместно же и ответить перед потерпевшим.

68. Договор розничной купли-продажи считается заключенным в надлежащей форме с момента:
а) передачи продавцом покупателю оплаченного товара;
б) оплаты товара покупателем;
в) выдачи продавцом покупателю кассового или товарного чека;
г) принятия покупателем купленного товара.

69. Договор розничной купли-продажи является договором:
а) обязательным;
б) организационным;
в) публичным;
г) учредительным.

70. Договор продажи недвижимости заключается в форме:
а) нотариальной;
б) простой письменной;
в) устной;
г) любой.

71. Является ли исполнение сторонами договора продажи недвижимости до государственной регистрации перехода права собственности основанием для изменения их отношения с третьими лицами?
а) не является;
б) является всегда;
в) является в случае возражения этих лиц против продажи недвижимости;
г) не является в случае достижения соглашения с этими лицами.

72. Договор продажи недвижимости не считается заключенным, если в нем отсутствуют данные:

а) о правах на ту часть земельного участка, которая занята этой недвижимостью и необходима для ее использования;
б) о согласии собственника земельного участка на продажу находящейся на нем недвижимости;
в) определяющие расположение недвижимости на земельном участке либо в составе другого недвижимого имущества;
г) все, указанные в п. «а» и «б».

73. Договор мены является договором:

а) консенсуальным, возмездным и взаимным;
б) организационным, безвозмездным;
в) реальным, безвозмездным и взаимным;
г) обязательным, возмездным.

74. Если по договору ренты имущество передается в собственность плательщика ренты за плату, то к этим отношениям применяются правила о договоре:

а) аренды;
б) купли-продажи;
в) коммерческой концессии;
г) мены.

75. Предметом аренды могут быть вещи:

а) индивидуально-определенные и определяемые родовыми признаками, потребляемые и не потребляемые;
б) индивидуально-определенные и не потребляемые;
в) определяемые родовыми признаками и потребляемые;
г) определяемые родовыми признаками и не потребляемые.

76. Арендодателем по договору аренды могут выступать:

а) физическое или юридическое лицо — собственник имущества;
б) лицо, управомоченное законом сдавать имущество в аренду;
в) лицо, управомоченное собственником сдавать имущество в аренду;
г) любое лицо, указанное в п. «а» — «в».

77. Договор аренды недвижимого имущества, если иное не установлено законом, должен быть заключен в форме:

а) нотариальной;
б) простой письменной;
в) письменной с последующей государственной регистрацией;
г) любой по соглашению сторон.

78. При аренде движимого имущества каждая из сторон вправе отказаться от исполнения договора, если срок аренды не определен, предупредив другую сторону за:

а) шесть месяцев;
б) три месяца;
в) два месяца;
г) один месяц.

79. Договор найма жилого помещения является договором:

а) реальным, односторонним и возмездным;
б) консенсуальным, взаимным и возмездным;
в) присоединения, взаимным и безвозмездным;
г) публичным, взаимным и возмездным.

80. Договор найма жилого помещения заключается в форме:

а) нотариальной;
б) письменной;
в) требующей государственной регистрации;
г) письменной или устной.

81. Основанием возникновения наследования по закону является:

а) наличие родства с наследодателем;
б) относимость степени родства наследника к определенной очереди наследников, призываемых к принятию наследства;
в) завещание, составленное наследодателем;
г) все указанное в п. «а» и «б».

82. Не имеют права на составление завещания граждане:

а) недееспособные и ограниченно дееспособные;
б) находящиеся под патронажем;
в) эмансипированные;
г) несовершеннолетние, вступившие в брак.

83. Завещатель вправе совершить завещание в отношении:

а) только того имущества, которое имеется у него на день составления завещания;
б) только того имущества, которое будет у него на день открытия наследства;
в) только того имущества, которое он сможет приобрести в будущем;
г) любого имущества, в том числе и того, которое он сможет приобрести в будущем.

84. О совершении, содержании, изменении или отмене завещания гражданин:

а) обязан сообщить душеприказчику;
б) обязан сообщить нетрудоспособному супругу;
в) обязан сообщить несовершеннолетним наследникам;
г) не обязан сообщать кому-либо.

85. В случае нарушения тайны завещания нотариусом завещатель вправе потребовать:

а) компенсации морального вреда;
б) возмещения материальных убытков и уплаты неустойки;
в) уплаты неустойки;
г) возмещения материальных убытков, уплаты неустойки и компенсации морального вреда.

86. Каждый из наследников отвечает по долгам наследодателя в пределах стоимости:

а) личного имущества;
б) личного и семейного имущества;
в) перешедшего к нему наследственного имущества;
г) всего имущества, указанного в п. «а» и «б».

ПРИЛОЖЕНИЕ №2:

Примерные практические задания

Задача № 1. Петрова обратилась в нотариальную контору с просьбой выдать ей свидетельство о праве наследования имущества, принадлежавшего ее мужу Петрову. Заявлению она приложила решение суда о признании ее мужа безвестно отсутствующим. Нотариус, учитывая, что с момента получения последних сведений о муже Петровой прошло около 4 лет, решил, что в соответствии с законом его следует считать умершим, и выдал Петровой свидетельство о праве наследования.

Проанализируйте ситуацию. При каких условиях и в каком порядке гражданин может быть признан безвестно отсутствующим? *Прав ли нотариус? Обоснуйте ответ.*

Задача № 2. В. Сидоров был признан в судебном порядке недееспособным вследствие заболевания шизофренией. Опекуном В. Сидорова был назначен его отец - К. Сидоров. Во время одной из прогулок В. Сидоров познакомился в сквере с Ивановым и продал часы через комиссионный магазин, получив за них сумму денег, соответствующую их действительной стоимости. К. Сидоров предъявил в суде иск о признании сделки недействительной. Иванов против иска возражал, ссылаясь на то, что продавец дешево оценил часы, было его личным делом.

Проанализируйте ситуацию. Каковы основания и порядок признания гражданина недееспособным? *Какое решение вынесет суд в данной ситуации?*

Задача № 3. 17-летний учащийся техникума Токарев обратился к главе администрации города с заявлением об объявлении его полностью дееспособным в связи с желанием заниматься предпринимательской деятельностью. К заявлению было приложено согласие на это одного из родителей Токарева.

Как должен поступить глава администрации?

Задача № 4. Генеральный директор акционерного общества, испытывавшего острый недостаток оборотных средств, заключил кредитный договор с банком, в котором открыт расчетный счет акционерного общества. В обеспечение кредита директор заложил все товарные запасы общества. Узнав об этом, акционер, обладающий 15% акций, предъявил иск о признании сделки недействительной, мотивируя свое требование тем, что в соответствии с уставом общества генеральный директор не вправе совершать сделки на сумму, превышающую 25% товарных запасов общества.

Решите дело. Изменится ли решение, если кредитный договор был заключен со сторонним банком?

Задача № 5. Предприятие «Гермес» предложило французской фирме создать совместное предприятие по производству мебели. Французская фирма потребовала составить перечень прав иностранного инвестора по российскому законодательству, на основании которого она смогла бы принять решение о целесообразности инвестирования.

Составьте такой перечень.

Задача № 6. Участники общества с ограниченной ответственностью "Добро", зарегистрированного в 2020 г., на общем собрании внесли в его устав ряд новых положений и представили измененные учредительные документы на регистрацию. Регистрационная палата отказала в регистрации изменений по мотивам их противоречия законодательству об обществах с ограниченной ответственностью. В заключении

юрисконсульта палаты также было отмечено, что участники должны привести учредительные документы ООО в соответствие с законодательством, в частности, изменить название фирмы, назвав ее "Общество с ограниченной ответственностью".

Участники ТОО не согласились с этим решением и обжаловали действия в суд, указав при этом, что законодательство регулирует правовое положение обществ с ограниченной ответственностью, а не ТОО. Товарищество было законным образом учреждено, зарегистрировано и существует в качестве юридического лица уже не первый год. До тех пор, пока ТОО не реорганизовано в общество, на него не должны распространяться нормы об обществах с ограниченной ответственностью.

Оцените доводы сторон и решите дело

Задача № 7. Налоговая инспекция приняла решение о ликвидации производственного кооператива «Парус» в связи с неуплатой им налогов.

Правомерно ли решение налоговой инспекции? Кто и на каких основаниях может принять решение о ликвидации юридического лица? Каков порядок ликвидации юридического лица? Каким образом удовлетворяются требования кредиторов юридического лица? Что происходит с требованиями кредиторов, не удовлетворенными из-за недостаточности имущества ликвидируемого юридического лица?

Задача № 8. В прокуратуру поступили обращения жильцов многоквартирного дома с просьбой проверить деятельность ряда организаций, арендующих первый этаж дома, которая кажется жильцам подозрительной. В результате проверки выяснилось, что помещения в доме арендуют три организации: религиозная организация «Ромашка», профсоюз социальных работников и пункт видеопроката. Ни одна из организаций не зарегистрирована в качестве юридического лица. На этом основании прокурор потребовал от арендаторов прекратить незаконную деятельность и освободить занимаемые помещения.

Обосновано ли требование прокурора?

Задача № 9. Кредиторами общества с ограниченной ответственностью «Парус» предъявлен иск в арбитражный суд о ликвидации общества в связи с его несостоятельностью. В состав имущества, подлежащего распределению между кредиторами, истцы просят включить активы двух дочерних обществ ООО «Парус», а также имущество, закрепленное за представительствами и филиалами ООО «Парус» в других городах. Возражая против предъявленных требований, представитель ответчика заявил, что дочерние общества являются самостоятельными юридическими лицами и по долгам предприятия-учредителя не отвечают. Иногородние филиалы, согласно положениям, о филиалах также являются юридическими лицами и не подлежат ликвидации. Кроме того, ликвидация общества в связи с его банкротством возможна только после применения комплекса реорганизационных процедур, предусмотренных законодательством, поскольку остается возможность его финансового оздоровления.

Разберите доводы сторон. Охарактеризуйте правовое положение филиалов и представительств юридического лица. Опишите основные этапы конкурсного процесса.

Задача № 10. Гражданка Иванова и ее бывший муж обратились к нотариусу с просьбой удостоверить достигнутое между ними соглашение, согласно которому разведенные супруги взаимно отказываются от предъявления друг к другу каких-либо требований по содержанию малолетних детей, муж обязуется не претендовать на раздел совместно нажитого имущества, а жена – не вступать в новый брак до достижения детьми совершеннолетия.

Нотариус отказался удостоверить подобную сделку. Правильно ли поступил нотариус?

Задача № 11. Сорокина все принадлежавшее ей имущество завещала внучке. Завещание было удостоверено 11 июня. Через два дня после этого Сорокина умерла. Дочери умершей, Валеева и Иванова, обратились в суд с иском о признании завещания недействительным, поскольку оно, по их мнению, не соответствует подлинной воле матери, так как в день составления завещания она находилась в бессознательном состоянии. В справке лечащего врача указывалось, что Сорокина с 9 по 12 июня (по день смерти) находилась в тяжелом состоянии и периодически теряла сознание. Было установлено также, что завещание фактически составлено со слов Сорокиной 7 июня и подписано рукой соседки по палате - Кошелевой, но не своей фамилией, а фамилией "Сорокина". Завещание было удостоверено поселковой администрацией 11 июня, когда Сорокина действительно была в беспамятстве. Однако соседи подтверждали, что 7 июня она была в полном сознании, сама диктовала текст завещания и просила Кошелеву подписать его. Выяснилось также, что Сорокина в кругу родственников и знакомых неоднократно высказывала намерение оставить после смерти имущество внучке, так как именно внучка постоянно заботилась о ней и материально ее поддерживала. Было предоставлено письмо Сорокиной внучке, написанное за несколько дней до болезни, где она выразила желание передать ей все имущество.

Проанализируйте ситуацию. Каковы условия действительности сделок? Какие обстоятельства могут свидетельствовать о несоответствии воли и волеизъявления? Правомерен ли иск Валеевой и Ивновой? Аргументируйте ответ.

Задача № 12. Петров решил купить гараж, но продавец предупредил его, что год назад оформил нотариальную доверенность на право пользования гаражом другому человеку на три года. Продавец сказал, что уже предупреждал (устно) этого человека, что гараж нужно освободить из-за предстоящей продажи, но тот не соглашается и ссылается на срок доверенности.

Будет ли эта доверенность действительна после заключения договора купли-продажи? Является ли устное предупреждение основанием прекращения доверенности?

Задача № 13. Петров, получивший доверенность от мясокомбината на приобретение магазина для розничной продажи его продукции, был предупрежден о предельной цене, которая может быть уплачена за магазин. Об этом Петров сообщил продавцу магазина, но последний соглашался продать магазин за более высокую цену и сказал, что у него уже есть покупатели. Петров, опасаясь, что магазин может быть продан другому лицу, заключил договор купли-продажи магазина по цене, предложенной продавцом.

К каким правовым последствиям приводит совершение сделки с превышением полномочий? Может ли такая сделка быть признана судом недействительной по иску мясокомбината?

Задача № 14. 72-летняя Федорова предъявила в суде иск о расторжении договора пожизненного содержания с иждивением, заключенного с Никитиным. В исковом заявлении Федорова указала, что жилой дом, принадлежащий ей на праве собственности, она никому не собиралась отчуждать, так как намерена передать его по завещанию своей внучке, не имеющей жилой площади. Что же касается договора пожизненного содержания с иждивением, то он был заключен без ее ведома - племянником Васильевым. Приобретатель дома Никитин, возражая против иска, пояснил, что он действительно заключил договор с Васильевым, но у последнего имеется надлежаще оформленная генеральная доверенность по управлению имуществом Федоровой. Поэтому он полагает, что оснований для расторжения договора не имеется. Он заверил суд, что будет выполнять все принятые на себя обязательства должным образом, что интересы

Федоровой, которая действительно нуждается в средствах и дополнительном уходе, никак ущемлены не будут. Несмотря на это, Федорова настаивала на расторжении договора.

Задача № 15. Жукова, являясь работником муниципального предприятия "Уют", участвовала собственными средствами в строительстве жилого дома. Строительство жилого дома в установленные сроки не было завершено, и денежные средства, внесенные Жуковой, в связи с инфляцией обесценились. В дальнейшем Жукова была уволена по сокращению штатов со снятием с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий. Жукова обжаловала действия администрации предприятия в суде и потребовала восстановить ее на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий. Представитель предприятия в суде заявил, что между Жуковой и предприятием никаких гражданско-правовых отношений не возникло, поскольку Жукова не является стороной договора строительного подряда, а вопрос об учете нуждающихся в улучшении жилищных условий должен рассматриваться как условие трудового договора, который расторгнут в связи с ее увольнением по сокращению штатов. Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если к моменту рассмотрения дела в суде жилой дом будет закончен строительством с привлечением внешнего инвестора?

Задача № 16. Члены производственного кооператива приняли решение о преобразовании его в АО закрытого типа. Предполагалось, что будут выпущены акции на всю сумму уставного фонда общества или около 35 млн. руб., из которых 40% составляет “неделимый фонд” самого общества, 30% будут приобретены его участниками или членами кооператива, а еще 30% -- предложены для приобретения государственной организации и совместному предприятию с иностранным участием. В счет вклада государственной организации предполагалось получение занимаемого кооперативом нежилого помещения. Оцените обоснованность предложений учредителей.

Задача № 17. Общество с ограниченной ответственностью заключило с зарубежной компанией договор на продажу пакета акций одного из приватизированных предприятий. Договор оформлен надлежащим образом, подписан сторонами и удостоверен брокером. При исполнении договора представителю зарубежной компании было передано свидетельство о владении акциями, а на расчетный счет общества поступила вся причитающаяся по договору сумма. Спустя год при подготовке к очередному собранию акционеров выяснилось, что в реестре акционеров до сих пор значится общество с ограниченной ответственностью, а не зарубежная компания. Представитель общества заявил, что он со своей стороны все требуемые действия по распоряжению акциями совершил, а компании следовало обратиться к держателю реестра для внесения изменений. Реестродержатель отказывался зарегистрировать изменения в реестре по документам годичной давности. Зарубежная компания, полагая, что сделка должна считаться несостоявшейся, потребовала возвратить всю уплаченную ею по договору сумму. Правомерны ли требования зарубежной компании?

Задача № 18. При проверке налоговой инспекцией хозяйственной деятельности общества с ограниченной ответственностью выяснилось, что один из магазинов, принадлежащих обществу, закупил крупную партию ликероводочных изделий. В связи с тем, что у общества не было лицензии на торговлю ликероводочными изделиями, налоговая инспекция сочла совершенную сделку ничтожной и потребовала взыскания всего полученного по сделке в доход государства. Продавец (ликероводочный комбинат) заявил, что с его стороны никаких нарушений закона не допущено. Кроме того, в уставе общества, предъявленном при заключении договора, предусмотрен такой вид деятельности, как торговля ликероводочными изделиями. Правомерны ли действия налоговой инспекции?

Задача № 19. Двенадцатилетний Александр Васильев принимал участие в съемках художественного фильма, за что ему было выплачено вознаграждение в сумме 5 тыс. руб. На эти деньги он приобрел канцелярские принадлежности: авторучку, пенал и дорогую записную книжку. Родители Александра посчитали, что он неразумно потратил деньги, отнесли покупки в магазин и потребовали от директора принять их обратно. Директор отказался удовлетворить требование родителей, поскольку из беседы с мальчиком он узнал, что Александр совершал покупки на заработанные им деньги, а своим заработком несовершеннолетние могут распоряжаться самостоятельно.

Чья позиция в споре наиболее обоснованна?

Задача № 20. Супруги Ивановы приобрели квартиру на общие средства и зарегистрировали ее на имя жены. Через три года они купили автомобиль "Рено" и зарегистрировали его на мужа, а затем приобрели мебель и иное имущество. Впоследствии между супругами стали возникать ссоры и жена собралась подать на развод. Чтобы понять, как разделить имущество, она обратилась к юристу.

Каким будет ответ юриста?

Задача № 21. Руководители научного и образовательного учреждения подписали документ, озаглавленный как соглашение, в котором указывалось, что учреждения будут всячески сотрудничать для развития науки и техники. В тексте приблизительно определялись направления такого сотрудничества.

Оцените и классифицируйте данное соглашение с точки зрения общих положений о гражданско-правовом договоре.

Задача № 22. ООО взяло кредит в банке, который был обеспечен ипотекой нежилого здания. После прошедшего урагана, здание, переданное в залог, было признано аварийным и снесено. Обществу было выплачено страховое возмещение. Банк потребовал немедленного восстановления предмета залога.

Насколько правомерны ли требования банка? Есть ли у банка право на страховое возмещение?

Задача № 23. Иванова по просьбе своей близкой подруги Алексеевой отдала ей сроком на 1 год кошку, оставшуюся в наследство от бабушки. В связи с тем, что Иванова уехала на стажировку в Берлин, и связаться с ней не было никакой возможности, Алексеевой продала ее своему знакомом Михайлову, который обещал заботиться о кошке. Через 10 дней Михайлов подарил кошку своей любимой девушке Каримовой. По возвращении из Берлина Иванова, узнав о случившемся, обратилась в юридическую консультацию с просьбой помочь ей вернуть кошку из чужого незаконного владения.

Разъясните, каким образом Иванова может защитить свои права.

Задача № 24. Музей изобразительных искусств областного центра приобрел у Абросимова его авторскую картину «Дары осени». Однако выставке она экспонировалась уже под другим названием «Осенний поцелуй», а художник Зиновьев по фотографии дописал портрет известной певицы. Узнав об этом, Абросимов и певица предъявили в суд иски о выплате компенсации за нарушение их прав.

Имеют ли перечисленные субъекты какие-либо интеллектуальные права? Нарушены ли они? Какими могут быть способы защиты данных прав? Подлежат ли иски удовлетворению? Дайте правовое обоснование.

Задача № 25. Жена Волкова обратилась в суд с требованием ограничить ее супруга Волкова в дееспособности, т.к. он регулярно проигрывает в карты крупные суммы денег, и для того, чтобы рассчитаться по его долгам, они вынуждены были продать автомобиль.

Муж предъявил встречный иск с аналогичным требованием в отношении жены. Свои требования он мотивировал тем, что его жена - шопоголик, тратит ежемесячно неразумные суммы на одежду и оформила на себя уже несколько кредитов под большой процент - на шубу за 150 000 руб., на косметику - 70 000 руб., и на операцию по коррекции носа - 50 000 руб., не спросив его согласия. Размер ее заработной платы составляет 30 000 руб.

Дайте оценку правым позициям сторон. Есть ли основания у суда для ограничения или лишения дееспособности у какого-либо субъекта? Кто прав в споре? Каким должно быть решение суда?