

Аннотация программы производственной практики (по профилю специальности)

Программа производственной практики (по профилю специальности) является частью программы подготовки специалистов среднего звена (ППССЗ) по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» в части освоения квалификации – специалист по земельно-имущественным отношениям и основных видов профессиональной деятельности (ВПД):

- управление земельно-имущественным комплексом;
- осуществление кадастровых отношений;
- картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений;
- определение стоимости недвижимого имущества.

Область профессиональной деятельности выпускников

Управление земельно-имущественным комплексом; осуществление кадастровых отношений; картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений; определение стоимости недвижимого имущества.

Объектами профессиональной деятельности выпускников являются:

- земельно-имущественный комплекс;
- процесс кадастровых отношений;
- технология картографо-геодезического сопровождения земельно-имущественных отношений;
- технология определения стоимости недвижимого имущества.

Цель производственной практики (по профилю специальности)

Производственная практика (по профилю специальности) направлена на формирование у обучающегося общих и профессиональных компетенций, приобретение практического опыта и реализуется в рамках профессиональных модулей ППССЗ по каждому из видов профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС СПО по специальности

Место производственной практики (по профилю специальности) в структуре программы подготовки специалистов среднего звена

Производственная практика (по профилю специальности) является составной частью ППССЗ, обеспечивающей реализацию ФГОС СПО по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения».

Планируемые результаты производственной практики (по профилю специальности)

В результате прохождения производственной практики (по профилю специальности) обучающийся должен освоить профессиональные компетенции, а также сформировать общие компетенции:

Код	Наименование	
ПМ.01 управление земельно-имущественным комплексом		
ПК1.1.	Составлять земельный баланс района.	Иметь практический опыт: составления земельного баланса по району (муниципальному образованию); составления документации, необходимой для принятия

ПК1.2	Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.	управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий. Уметь: осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности; использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности; выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений; осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий.
ПК1.3	Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества	
ПК1.4	Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории	
ПК1.5	Осуществлять мониторинг земель территории	Знать: основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель; методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий; механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории; обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении; основы инженерного обустройства и оборудования территории.
ПМ.02 осуществление кадастровых отношений		
ПК 2.1	Выполнять комплекс кадастровых процедур.	Иметь практический опыт: ведения кадастровой деятельности.
ПК 2.2	Определять кадастровую стоимость земель	Уметь: формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;
ПК 2.3	Выполнять кадастровую съемку	осуществлять кадастровую деятельность;
ПК 2.4	Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости	выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета; составлять межевой план с графической и текстовой частями; организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом; проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения; формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра; оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ; владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости").
ПК 2.5	Формировать кадастровое дело	

		<p>Знать: предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости; принципы ведения государственного кадастра недвижимости; геодезическую основу кадастра недвижимости; картографическую основу кадастра недвижимости; состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости; основания осуществления кадастрового учета; особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости; порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации</p>
ПМ.03 картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений		
ПК3.1	Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы.	<p>Иметь практический опыт: выполнения картографо-геодезических работ. Уметь: читать топографические и тематические карты и планы в соответствии с условными знаками и условными обозначениями; производить линейные и угловые измерения, а также измерения превышения местности; изображать ситуацию и рельеф местности на топографических и тематических картах и планах; использовать государственные геодезические сети, сети сгущения, съемочные сети, а также сети специального назначения для производства картографо-геодезических работ; составлять картографические материалы (топографические и тематические карты и планы); производить переход от государственных геодезических сетей к местным и наоборот. Знать: принципы построения геодезических сетей; основные понятия об ориентировании направлений; разграфку и номенклатуру топографических карт и планов; условные знаки, принятые для данного масштаба топографических (тематических) карт и планов; принципы устройства современных геодезических приборов; основные понятия о системах координат и высот; основные способы выноса проекта в натуру</p>
ПК3.2	Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ.	
ПК3.3	Использовать в практической деятельности геоинформационные системы	
ПК3.4	Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади. ПК	
ПК3.5	Выполнять поверку и юстировку геодезических приборов и инструментов. ПК	
ПМ.04 определение стоимости недвижимого имущества		
ПК4.1	Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.	<p>Иметь практический опыт: оценки недвижимого имущества. Уметь: оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки; собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах;</p>
ПК4.2	Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе	

	применимых подходов и методов оценки	производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества; обобщать результаты, полученные подходами и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки; подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику; определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки; руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральными стандартами оценки и стандартами оценки. Знать: механизм регулирования оценочной деятельности; признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества; права собственности на недвижимость; принципы оценки недвижимости, факторы, влияющие на ее стоимость; рынки недвижимого имущества, их классификацию, структуру, особенности рынков земли; подходы и методы, применяемые к оценке недвижимого имущества; типологию объектов оценки; проектно-сметное дело; показатели инвестиционной привлекательности объектов оценки; права и обязанности оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков
ПК4.3	Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.	
ПК4.4	Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.	
ПК4.5	Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией	
ПК4.6	Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.	

Общие компетенции

код	наименование
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК 2	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.
ОК 3	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК 4	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях
ОК 5	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК 6	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК 7	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК 8	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности
ОК 9	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.
ОК 10	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

Формы контроля

- Производственная практика (по профилю специальности) ПМ.01 «Управление земельно-имущественным комплексом» - дифференцированный зачет.

- Производственная практика (по профилю специальности) ПМ.02 «Осуществление кадастровых отношений» - дифференцированный зачет.
- Производственная практика (по профилю специальности) ПМ.03 «Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений» - дифференцированный зачет.
- Производственная практика (по профилю специальности) ПМ.04 «Определение стоимости недвижимого имущества» - дифференцированный зачет.

Количество часов на освоение программы учебной практики

Всего 144 часа, в том числе:

- в рамках освоения ПМ.01. «Управление земельно-имущественным комплексом» - 72 часа;
- в рамках освоения ПМ.02. «Осуществление кадастровых отношений» - 72 часа;
- в рамках освоения ПМ.03 «Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений» - 36 часов;
- в рамках освоения ПМ.04 «Определение стоимости недвижимого имущества» - 36 часов;

Формами отчетности и оценочным материалом, подтверждающими выполнение программы производственной практики (по профилю специальности) являются:

1. Дневник прохождения производственной практики (по профилю специальности).
2. Отчет по результатам прохождения производственной практики (по профилю специальности).
3. Аттестационный лист и характеристика профессиональной деятельности.

Отчет по результатам прохождения производственной практике (по профилю специальности) должен быть подготовлен согласно заданию практики.

Производственная практика (по профилю специальности) является этапом освоения каждого вида профессиональной деятельности и завершается комплексным дифференцированным зачетом.

В случае не прохождения практики по уважительной причине обучающийся направляется на практику в соответствии с утвержденным индивидуальным планом.

Обучающийся, не прошедший практику или не защитивший отчет по практике, может быть отчислен в соответствии с локальными нормативными актами Института.